UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“
Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, Tel. (846) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt




| | |
|---|---|
| Užsakovas (statytojas): | KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| Projekto pavadinimas: | **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS** |
| Statybos vieta: | Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31 |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statinio kategorija: | Ypatingasis statinys |
| Projekto rengimo etapas: | TECHNINIS PROJEKTAS |
| Byla: | I |
| Dalis: | **Bendroji dalis** |
| Projekto numeris: | 23.02.35-TP |
| Projektuotojas: | UAB „Progresyvūs projektai“ |
| Direktorė: | D. Zubavičienė |
| Projekto vadovas: | G. Zubavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 |

2023

TECHNINIO PROJEKTO

# MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

| Eil. Nr. | Žymuo | Projekto dalys | Vykdytojas |
|---|---|---|---|
| I. | 23.02.35-TP-BD | BENDROJI DALIS (BD) | PV G. Zubavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 |
| II. | 23.02.35-TP-SP | SKLYPO PLANO DALIS (SP) | PDV D. Zubavičienė<br>Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 |
| III. | 23.02.35-TP-SA | STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) | PDV D. Zubavičienė<br>Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 |
| IV. | 23.02.35-TP-SK | STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK) | PDV G. Zubavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr.12308 |
| **INŽINERINIAI TINKLAI** | | | |
| V. | 23.02.35-TP-VN | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN) | PDV D. Maliukienė<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 2191 |
| VI.-I | 23.02.35-TP-ŠT | ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS | PDV D. Rastenis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 23974 |
| VI.-II | 23.02.35-TP-ŠVOK | ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK) | PDV D. Rastenis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 23974 |
| VII. | 23.02.35-TP-E | ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E) | PDV D. Bernatavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 40236 |
| VIII.1 | 23.02.35-TP-ER | ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER) | PDV T. Martinaitis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| VIII.2 | 23.02.35-TP-LER | LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER) | PDV T. Martinaitis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| IX. | 23.02.35-TP-AS | APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS) | PDV T. Martinaitis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| X. | 23.02.35-TP-GSS | GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS) | PDV T. Martinaitis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| XI. | 23.02.35-TP-PVA | PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA) | PDV D. Santockis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 17144 |
| XII. | 23.02.35-TP-GS | GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS) | PDV R. Vasiliauskas<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 39887 |
| XIII. | 23.02.35-TP-SO | PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO) | PDV A. Žemkauskas<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 32203 |
| XIV. | 23.02.35-TP-KS | STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS) | PDV V. Kruopys<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 37688 |

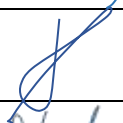
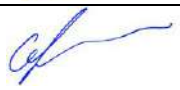
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## I. BENDROJI DALIS

| *(Eil. Nr.)* | *(Pavadinimas)* | | *(L. sk./format.)* | *L. Nr.* |
|---|---|---|---|---|
| 1. | TP sudėties dalių sąvadas | | 1 lapas/ A4 | 1 |
| 2. | Dokumentų sudėties žiniaraštis | | 1 lapas/ A4 | 2 |
| 3. | Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas | | 1 lapas/ A4 | 3 |
| 4. | Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas | | 1 lapas/ A4 | 4 |
| 5. | Bendrieji statinio rodikliai | | 2 lapai/ A4 | 5-6 |
| 6. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS 23.02.35-TP-BD-AR | | 12 lapų/ A4 | 7-18 |
| 6.1 | Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“ | | 1 lapas/ A4 | 19 |
| 7. | BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA_23.02.35-TP-BD-TS | | 21 lapas/ A4 | 20-40 |
| 8. | PRIEDAI | | | |
| 8.1 | Techninė specifikacija. Statinio projektavimo techninė užduotis (specifikacija) su priedais | | 55 lapai/ A4 | 41-95 |
| 8.2 | Statinio projektavimo techninė užduotis | | 6 lapai/A4 | 96-101 |
| 8.3 | AB „Klaipėdos vanduo“ išduotos prisijungimo sąlygos | | 3 lapai/ A4 | 102-104 |
| 8.4 | AB „ESO“ išduotos prisijungimo sąlygos | | 3 lapai/ A4 | 105-107 |
| 8.5 | AB „Telia Lietuva“ išduotos prisijungimo sąlygos | | 1 lapas/ A4 | 108 |
| 8.6 | AB „Klaipėdos vanduo“ raštas dėl reikalingo vandens kiekio užtikrinimo | | 1 lapas/ A4 | 109 |
| 8.7 | Klaipėdos r. sav. išduoti specialieji reikalavimai | | 4 lapai/ A4 | 110-113 |
| 8.8 | Lietuvos geologijos tarnybos patvirtintas geologijos ataskaitos vertinimas Nr. 12/04-1 | | 1 lapas/ A4 | 114 |
| 8.9 | Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita | | 30 lapų/A4 | 115-144 |
| 8.10 | Pritarimas projektiniams pasiūlymams | | 1 lapas/ A4 | 145 |
| 8.11 | Patvirtinti projektiniai pasiūlymai | | 10 lapų/ A4,A2 | 146-155 |
| 8.12 | Licencijų sąrašas | | 1 lapas/ A4 | 156 |
| 9. | BRĖŽINIAI | | | |
| 9.1 | Situacijos schema | 23.02.35-TP-SP-1000 | 1 lapas/ A2 | 157 |
| 9.2 | Sklypo planas | 23.02.35-TP-SP-1001 | 1 lapas/ A2 | 158 |
| 9.3 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | 23.02.35-TP-SP-1005 | 1 lapas/ A2 | 159 |

**TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

| **Projekto dalis** | **PDV V. Pavardė** | **Parašas** |
|---|---|---|
| Sklypo planas | D. Zubavičienė |  |
| Statinio architektūra | D. Zubavičienė |  |
| Statinio konstrukcijos | G. Zubavičius |  |
| Vandentiekio ir nuotekų tinklai | D. Maliukienė |  |
| Šilumos gamyba ir tiekimas | D. Rastenis |  |
| Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas | D. Rastenis |  |
| Elektrotechninė dalis | D. Bernatavičius |  |
| Vidaus elektroniniai ryšiai | T. Martinaitis |  |
| Lauko elektroniniai ryšiai | T. Martinaitis |  |
| Apsauginė signalizacija | T. Martinaitis |  |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | T. Martinaitis |  |
| Procesų valdymas ir automatizacija | D. Santockis |  |
| Gaisrinė sauga | R. Vasiliauskas |  |
| Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui | A. Žemkauskas |  |
| Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas | V. Kruopys |  |

TECHNINIO PROJEKTO

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS

**ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

| **Eil. Nr.** | **Pritarimo, suderinimo pavadinimas** | **Suderinusi institucija** | **Data, Nr.** | **Pastabos** |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Pritarimas suvestinio inžinerinių tinklų plano sprendiniams | AB „Telia Lietuva“ | 2024-07-31 | *Suderintas suvestinis tinklų planas* |
| 2. | | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | 2024-07-19 | *Suderintas suvestinis tinklų planas* |
| 3. | | AB „Klaipėdos vanduo“ Infrastruktūros statybos skyrius | 2024-07-19 | *Suderintas suvestinis tinklų planas* |
| 4. | Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai | Nacionalinė žemės tarnyba prie AM | 2024-07-15 | *Sutikimas ir patvirtinta projektuojamų statinių schema* |

PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
2024 m. _____ d.

_____
A.V.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS NR. 23.02.35-TP

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

**Pritariu parengtam techniniam projektui:** „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas“.

**Statinio kategorija:** statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis prieš statybą | Kiekis po statybos | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| **I. SKLYPAS** | | | | |
| 1.1. Sklypo plotas* | $m^2$ | 1 9513 | 1 9513 | |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas* | % | **10.80** | **14.56** | |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankis* | % | **9.81** | **12.16** | |
| 1.4. Apželdinimas | % | **72.27** | **71.21** | *Min. 50%* |
| 1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | - | **19** | *Iš jų 2 vietos ŽN ir 1 ŽN/mokykliniam autobusiukui* |
| **II. PASTATAI** | | | | |
| 2. Pastatas – mokykla/darželis, paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11), ypatingasis statinys | | | | |
| 2.1 Bendras plotas | $m^2$ | - | **729.7** | |
| 2.1.1 Pagrindinis plotas | $m^2$ | - | **441.2** | |
| 2.1.2 Pagalbinis plotas | $m^2$ | - | **288.5** | |
| 2.2 Pastato tūris | $m^3$ | - | **3 525** | |
| 2.3 Aukštų skaičius | vnt. | - | **2** | |
| 2.4 Pastato aukštis | m | - | **7.65** | |
| 2.5 Energetinio naudingumo klasė | | - | **A++** | |
| 2.6 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | **B** | |
| 2.7 Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | **I** | |
| 2.8 Gaisro apkrovos kategorija | | - | **2** | |
| 2.9 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 2.9.1 Sienų | $W/m^2K$ | - | **0,13** | |
| 2.9.2 Langų/vitrinų | $W/m^2K$ | - | **0,70** | |
| 2.9.3 Stogo perdangos | $W/m^2K$ | - | **0,10** | |
| 2.9.4 Grindų ant grunto | $W/m^2K$ | - | **0,12** | |
| 2.10 Kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | - | |
| 2.10.1 Vaikų skaičius | | - | 130 | |
| 2.10.2 Darbuotojų skaičius | | - | 12 | |
| **III. INŽINERINIAI TINKLAI** | | | | |
| 3.1. Skirstomieji vandentiekio tinklai | | | | Skirstomieji |
| Tinklų ilgis | m | - | **37,39** | *I grupės nesudėtingasis statinys* |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø50 | |
| 3.2. Įvadiniai vandentiekio tinklai | | | | Įvadiniai |
| Tinklų ilgis | m | - | **116,41** | *II grupės nesudėtingasis statinys* |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø32,50,110 | |
| 3.3. Statinio griovimas-esamo vandentiekio tinklo, kurio unik. Nr. 4400-1206-1746 visų konstrukcijų išardymas (išmontavimas) (Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybė) | | | | Įvadiniai |
| Tinklų ilgis | m | - | **35,92** | *I grupės nesudėtingasis statinys* |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø32 | |
| 3.1. Buitinių nuotekų tinklai | | | | Išvadas |
| Tinklų ilgis | m | - | **120,81** | *I grupės nesudėtingasis statinys* |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø160 | |
| 3.2. Lietaus nuotekų tinklai | | | | Išvadas |
| Tinklų ilgis | m | - | **135,35** | *II grupės nesudėtingasis* |

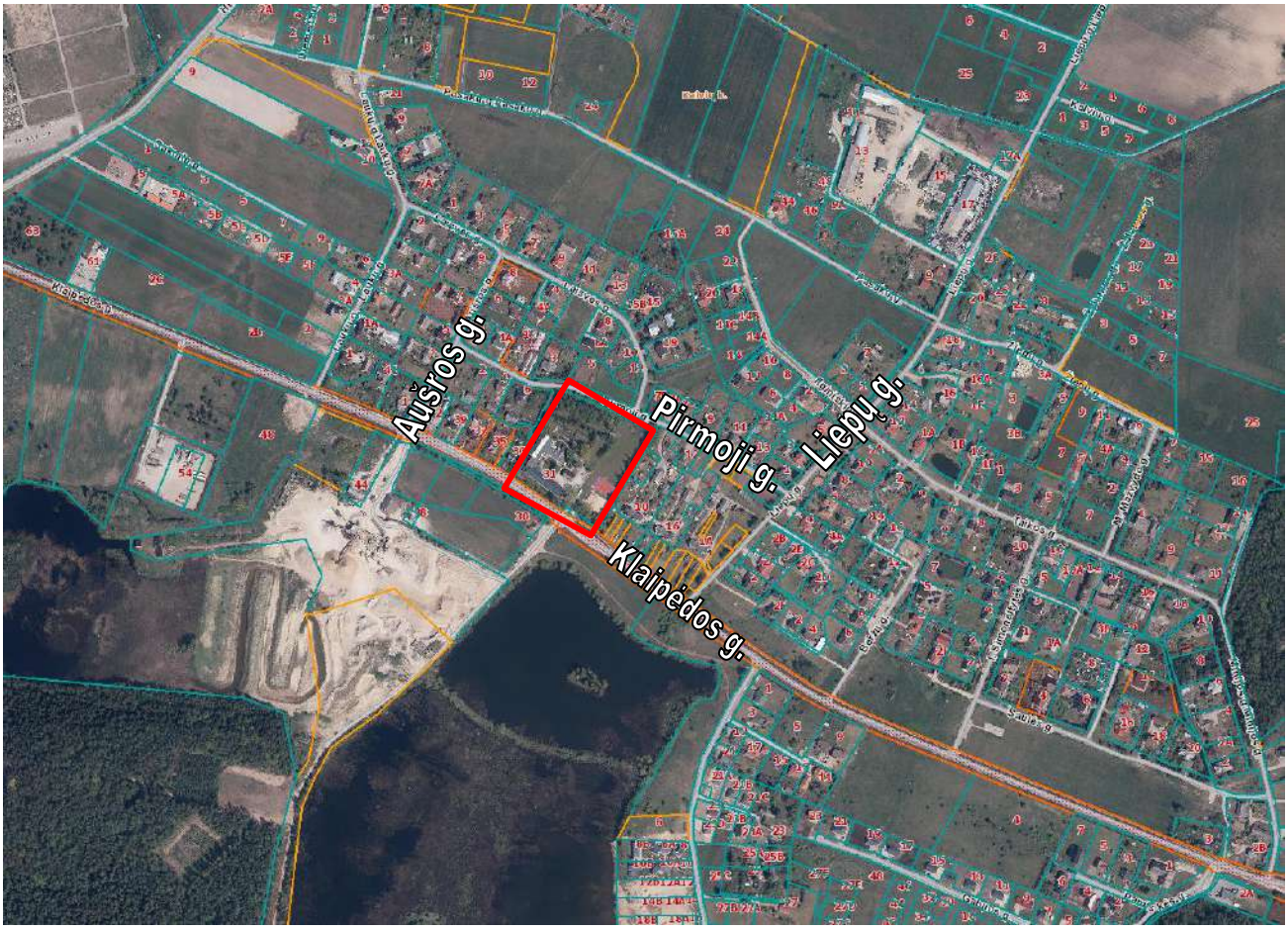
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø160,200 | *statinys* |
| 3.3. Drenažo tinklai | | | | |
| Tinklų ilgis | m | - | **95,29** | *I grupės nesudėtingasis statinys* |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø113 | |
| 3.4. Požeminiai bekanaliai šilumos tinklai | | | | *Gofruotas HDPE vamzdžis* |
| Tinklų ilgis | m | - | **46,2** | |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø200 | *Su poliolefino putų izoliacija, kurio viduje 2Ø63* |
| 3.5. Požeminiai bekanaliai karšto vandens tinklai | | | | *Gofruotas HDPE vamzdžis* |
| Tinklų ilgis | m | - | **45,7** | |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø160 | *Su poliolefino putų izoliacija, kurio viduje polibuteno vamzdžiai T3 Ø40, T4 Ø25* |
| 3.6. Elektros tinklai | | | | |
| Tinklų ilgis | m | - | 1051 | |
| Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | - | Ø110,50,25 | |
| Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt, mm² | - | 4x240<br>4x150<br>5x35<br>5x6<br>3x2,5 | |
| Tinklų apsaugos zona | m | - | 2 | |
| 3.7. Ryšių tinklai | | | | |
| Tinklų ilgis | m | - | 60,00 | |
| Vamzdžio skersmuo | mm | - | Ø110 | |
| Ryšių šulinys (RKŠ-1 tipo) | kompl. | - | 2 | |
| Sunkaus tipo liukai | vnt. | - | 1 | |
| Lengvo tipo liukai | vnt. | - | 1 | |
| **IV. KITI STATINIAI** | | | | |
| 4.1. Kiemo aikštelė – automobilių stovėjimo aikštelė projektuojamame sklype (1a)* | m² | - | **696,75** | *II grupės nesudėtingas statinys* |
| 4.2. Kiemo aikštelė (1b)*<br>Unik. Nr. 4400-1189-0107 | m² | **160,50** | **840,30** | *II grupės nesudėtingas statinys* |
| 4.3. Vaikų žaidimo aikštelė (1c)* | m² | - | **118** | *II grupės nesudėtingas statinys* |
| 4.4. Pėsčiųjų takai* | m² | - | **278,12** | *II grupės nesudėtingas statinys* |
| 4.5. Atliekų konteinerių stoginė - aptvaras | Kompl. | - | 1 | |
| Užstatymo plotas | m² | - | **11,40** | |
| 4.6. Dviračių stoginė | Kompl. | - | 1 | |
| Užstatymo plotas | m² | - | **13** | |

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“
Projekto vadovas G. Zubavičius

# I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1. Projekto pavadinimas ir adresas:** Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas. Projektuojamas pastatas yra sklype, adresu Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, žemės sklypo kad. 5544/0005:54 Lėbartų k.v.




*1 pav. Situacijos schema*

**1.2. Projekto tikslas:** gauti leidimą statyti ir parinkti rangovus.

**1.3. Projekto užsakovas (statytojas):** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į.k. 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai, LT-96130 Klaipėdos r.

**1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Progresyvūs projektai“, į. k. 300045183, J. Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 27865.

**1.5. Projektavimo pagrindas:** 2023-02-28 Statinio projektavimo užduotis Nr. A37-87, 2023-10-19 suderinti projektiniai pasiūlymai, 2023-11-22 Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-34-231122-00214, 2023-11-16 AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygos Nr. 2023/S.4-5/5.E-1494, 2023-12-29 AB „ESO“ Prisijungimo sąlygos Nr. GAM23-A5127, 2023-12-12 „Telia“ techninės

sąlygos Nr. 2022-03752, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka, inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, pastatų kadastrinių matavimų bylos, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminai dokumentai, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.

**1.6. Techninio projekto sprendiniai (apimtis):** rengiamu techniniu projektu pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą Techninę projektavimo užduotį, Klaipėdos rajono savivaldybės suderintais projektiniais pasiūlymais, kuriems 2023-10-19 buvo pritarta sistemoje Infostatyba, 2023-11-22 išduotais Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. SARD-34-231122-00214, nagrinėjamame sklype projektuojamas dviejų aukštų mokslo paskirties pastatas, kurio statybos vieta parinkta susiformavusi vidinio kiemo erdvė tarp esamų pastatų ir suformuojant apjungimą (patekimą) su esamu mokyklos pastatu. Sklype numatoma atnaujinti bendrąsias pėsčiųjų erdves, sukuriant želdinių ir mažosios architektūros zonas. Numatoma pertvarkyti esamą automobilių parkavimo aikštelę. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, tik atnaujinama danga.

**1.7. Projekto rūšis (stadija):** Techninis projektas

**1.8. Projekto dalys (rengiamos):** Bendroji, sklypo sutvarkymas (sklypo planas), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, vidaus ir lauko elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, procesų valdymo ir automatizacijos, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

**1.9. Projekto dalys (nerengiamos dėl išdėstytų požymių):**

1. Technologijų dalis. Nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti bei projektuojamame pastate nėra sudėtingų technologijos procesų.
2. Susisiekimo dalis. Nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti. Susisiekimas esamas, iš atskiru projektu suprojektuotos Klaipėdos gatvės.
3. Dujotiekio. Nėra nustatyta Projektavimo užduotimi ją rengti. Pasatui neprojektuojami dujotiekio tinklai.
4. Branduolinės saugos. Statomas pastatas nėra branduolinės saugos objektas.
5. Ekonominė. Nėra nustatyta Projektavimo užduotimi ją rengti.

**1.10. Projekto atlikimo kalba:** Lietuvių.

**1.11. Statybos rūšis:** Nauja statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**1.12. Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0005:54 Lėbartų k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**1.13. Statybos sklype atlikti tyrimai:**

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** 2023-05 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ ir pateikė skaitmenine forma. Topografijos unikalus numeris: 35-23T-8468. Suderintas TIIIS1 informacinėje sistemoje: Nr. TIIIS1-20230421-027770
- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** 2023-11 atliko UAB „Geoconsulting“. Pateikta skaitmenine forma. Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 46629-2023.

**1.14. Projektuojamų statinių sąrašas:**

**Pastatai:**

1. Mokslo paskirties pastatas (ypatingasis statinys)

**Kiti statiniai ir įrenginiai:**

2. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) - rekonstruojama
3. Atliekų konteinerių stoginė – aptvaras (I gr. nesudėtingas statinys)

**1.15. Projekto viešinimas:** Sutinkamai su STR 1.04.03:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.3 punktu projektuojamas mokslo paskirties pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl buvo atliktas projekto viešinimas – visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais.

2023-09-25 statinio statybos projektinis pasiūlymas buvo paviešintas Klaipėdos rajono savivaldybės interneto tinklapyje https://www.klaipedos-r.lt, Klaipėdos rajono savivaldybės informacinėje lentoje ir projektuojamame sklype, buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene, nurodyta pasiūlymų teikimo tvarka, numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta.

2023-10-11 d. 16:00 val. nuotoliniu būdu įvyko viešas projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene susirinkimas.

2023-10-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pritarė parengtiems projektiniams pasiūlymams.

**1.16. Statinio kategorija:** ypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").

**1.17. Projektuojama pastato paskirtis:** negyvenamasis, mokslo paskirties pastatas, P 7.11 grupės (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").

**1.18. Projektavimo etapai:** Objektas projektuojamas dviem etapais - techninis ir darbo projektai. Šiuo projektavimo etapu rengiamas techninis projektas.

**1.19. Statybos etapai.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

**1.20. Esama situacija. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:**

Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 5544/0005:54 Lėbartų k.v., bendras sklypo plotas – 1,9513 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso: 537/19513 dalis Klaipėdos rajono savivaldybei (a.k. 111103732), 18128/19513 dalis Lietuvos respublikai (a.k. 111105555), kai patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija sudaryta panaudos sutartis, 848/19513 dalis Gendručiui Burbuliui.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0,026 ha);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,198ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0,0388 ha);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,008 ha);
- Servitutai – nėra.

Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.

**Apsaugos zonos.** Projektuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

**Trečiųjų asmenų teisės.** Projektiniais sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų statybos, privažiavimo įrengimo, atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

**Sklype įregistruoti statiniai:**

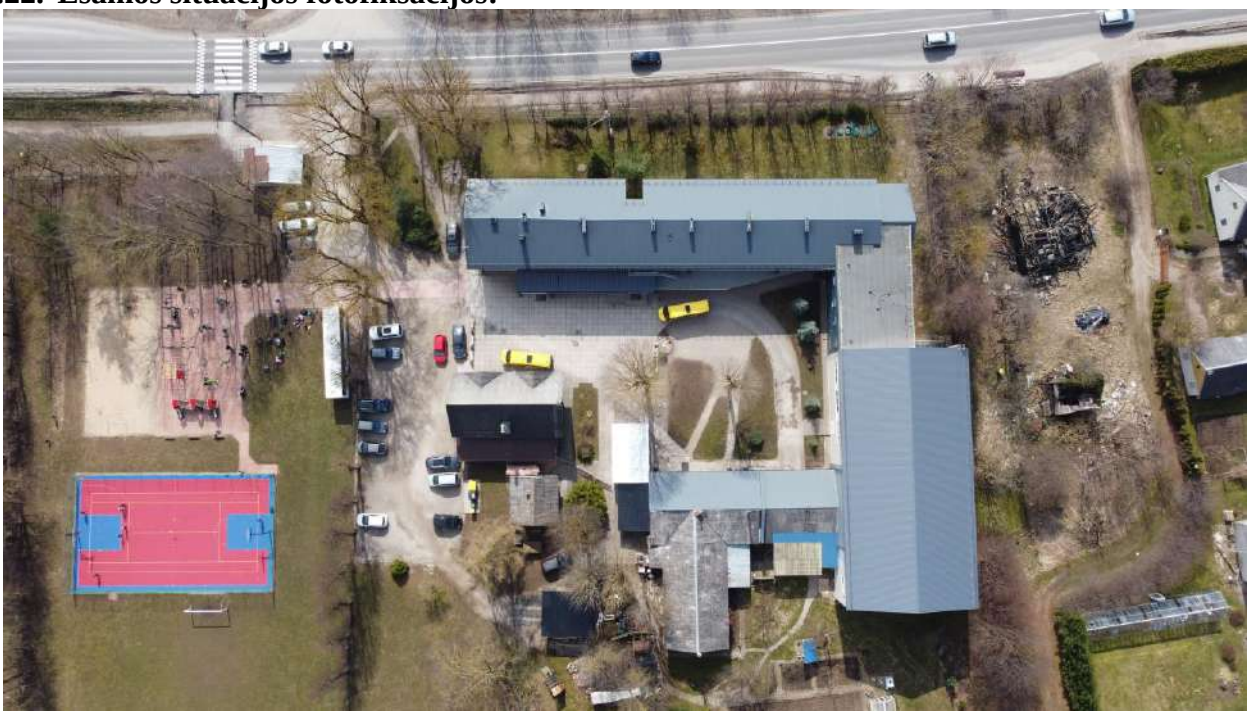
- mokomosios dirbtuvės (unik. Nr. 5598-7703-6078)
- mokyklos pastatas (unik. Nr. 5598-7703-6012)
- malkinė (unik. Nr. 5598-7703-6034)
- sporto salė (unik. Nr. 4400-1189-0083)
- ūkinis pastatas (unik. Nr. 5598-7703-6023)
- sandėlis (unik. Nr. 5598-7703-6045).

Vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" 13 punktu esamos (projektu nenagrinėjamos) mokyklos (Unikalus Nr. 5598-7703-6012) sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800.
Vadovaujantis Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinės mokyklos 2023 metų veiklos ataskaita esamame pastate maksimalus mokinių skaičius – 330. Minimali neužstatyta sklypo dalis tokiam mokinių skaičiui – 1790 m².
Po naujo pastato statybos, naujų dangų ir aikštelių įrengimo esamam mokyklos pastatui paliekama neužstatyta sklypo dalis, skirta mokinių poilsiui – 4397 m².

**1.21. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas. Pastate numatoma vykdyti mokymo veiklą – projektuojama mokykla-darželis:**

Naujas priestatas numatomas įrengti vidiniame kieme tarp esamų statinių. Pirmame aukšte numatomos darželio (ikimokyklinės) grupės ir joms skirtos patalpos bei keletas administracinių kabinetų, o antrame aukšte 3 papildomos mokyklos klasės bei keletas administracinių kabinetų ir kitų mokyklos reikmėms reikalingų patalpų. Į priestatą užtikrinamas patekimas iš pagrindinio mokyklos pastato tiek pirmame, tiek antrame aukštuose. Projektuojami trys patekimai į naują priestatą – pagrindinis, skirtas pagrinde darželio reikmėms ir per laiptines tiesiai į lauką – evakuaciniai.

**1.22. Esamos situacijos fotofiksacijos:**





## 1.23. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Vandentiekis – nuotekos

Tinklai projektuojami pagal 2023-11-16 AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2023/S.4-5/5.E-1494. Iškeliami sklypo vandentiekio tinklai iš pastato užstatymo zonos. Suprojektuojamas vandentiekio įvadas, įvadinis šalto vandens apskaitos mazgas, vidaus vandentiekio tinklai, tinklų uždaromoji armatūra. Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniais tūriniais vandens šildytuvais.

Suprojektuojami naujam pastatui lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai ir vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistema.

Suprojektuojama naujam pastatui vidaus lietaus nuotekų šalinimo sistema, lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai, lietaus nuotekų surinkimas nuo sklypo teritorijoje įrengiamų kietų dangų.

Suprojektuojami visu perimetru apie naują pastatą drenažo tinklai. Surinktą lietaus vandenį numatoma filtruoti į gruntą.

Šilumos tiekimas

Šildymui ir vėdinimui įrengiamas šilumos siurblys „oras-vanduo“ su vėsinimo funkcija, automatika, cirkuliaciniais siurbliais, akumuliacinėmis talpomis ir t.t. Šalia šilumos siurblio numatomas elektrinis katilas, kaip rezervinis šilumos šaltinis, tuomet kai vykdomi šilumos siurblio aptarnavimo ar remonto darbai. (žr. Šilumos gamyba ir tiekimas dalį).

Šildymas ir vėdinimas

Įrengiamas grindinis šildymas su automatika.

Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema su oro pašildymo-vėsinimo kaloriferiais. Atskira ištraukimo sistema iš WC patalpų. Vandeninė vėsinimo sistema įrengiama pagrindinėse patalpose. Ji prijungiama prie numatomo oras-vanduo šilumos siurblio su vėsinimo funkcija.

Elektrotechnika

Įrengiama nauja pastato elektros instaliacija, pastato apšvietimas, įžeminimo kontūras, išorinė apsaugos nuo žaibo sistema, saulės elektrinė, naujas elektros įvadas nuo ESO elektros tinklų. Parengiamas elektros tinklų prijungimo prie ESO elektros tinklų projektas, pagal išduotas sąlygas Nr. GAM23-A5127.

Vidaus/lauko elektroniniai ryšiai

Įrengiami nauji ryšių kabeliai pastato viduje ir ryšių prijungimo taškai.

Apsauginė signalizacija

Įrengiami jutikliai nuo įsilaužimo pastato viduje, sirenos pastato viduje ir išorėje, vaizdo stebėjimo kameros pastato koridoriuose bei išorėje. Apsauginės signalizacijos tinklas pajungiamas į esamą AS sistemos centralę.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinė centralė, adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai rankiniai
gaisriniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos.

Procesų valdymas ir automatizacija

Automatizuojami sprendiniai tarp ŠVOK, GSS sistemos tinklų

**1.24. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:**

Įvažiavimas į sklypą esamas – iš Klaipėdos gatvės.

Sklypo ribose numatoma įrengti ir suformuoti naują automobilių parkavimo aikštelę, kurioje būtų įrengiamos 18 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 2 pritaikytos neįgaliesiems, taip pat papildoma vieta autobusiukui laikyti ir atskira zona A tipo neįgaliųjų autobusiuko stovėjimui. Parkavimo vietų ženklinimas numatomos kitos spalvos trinkelėmis.

| Nr. | Projektuojama | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos | Normatyvas |
|---|---|---|---|
| 1. | Bendrojo lavinimo mokykla – **331 mokinys** | **18 vt. automobiliams** (iš kurių 2 pritaikytos neįgaliesiems) | **1 vieta 30 mokinių** (iš viso reikia - 12 vt.) |
| 2. | Vaikų darželiai, lopšeliai – **2 grupės po 20 vaikų** | **1 vt. autobusiukui** (ir papildoma zona laikinajam sustojimui) | **1 vieta 40 vaikų** (iš viso reikia - 1 vt.) |

**1.25. Energinio naudingumo klasės aprašymas:**

Numatoma pasiekti energinio naudingumo klasė – A++.

**1.26. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.** Sklypo aplinka formuojama lygi, atvira, gerai peržvelgiama. Pastatas saugomas vaizdo stebėjimo kameromis, projektuojama apsauginė signalizacija.

Sklype įrengtas esamas 1,5 m aukščio segmentinės tvoros aptvėrimas, su rakinamais varteliais ir vartais. Projektu aptvėrimas paliekamas ir projekto sprendiniais nekeičiamas ir nerekonstruojamas.

**1.27. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas:**

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas ir teritorija pritaikoma ŽN ir atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Visi tvarkomi takai teritorijoje projektuojami iš trinkelių dangos, pritaikyti ŽN judėjimui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos ne daugiau kaip 50 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą.

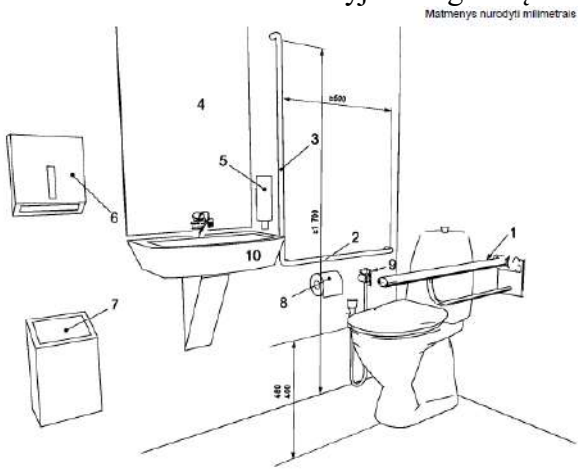
Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 3 vietos (iš kurių viena skirta autobusiukui – A tipo stovėjimo vieta), kurios pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi būti didesnis nei 50 m. Stovėjimo vietos pažymėtos specialiu ženklu ant asfalto dangos ir pastatant specialius vertikalius ženklus ties kiekviena stovėjimo vieta su specialia ŽN vietą nurodančia lentele.

Visų pėsčiųjų takų pločiai turi būti ne mažesni kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio yra iki 20 mm.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė projektuojama 2 cm aukščiau žemės lygio ties įėjimais į pastatą: ties įėjimais į pastatą reljefas prikeliamas panaikinant aukščių perkritimą. Pagrindinio įėjimo durų slenksčio aukštis ne didesnis kaip 20 mm.

Žmonėms su regėjimo negalia nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą yra projektuojama vedimo linija (liečiamoji įspėjamoji juosta) iš geltonos spalvos reljefinių trinkelių, kuri įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2001 bei 2013-07-23 LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-403 patvirtintu specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovu. Visuose žmonių su negalia judėjimo trasose, kuriose yra aukščių ar krypties perkritimų turi būti įrengiamas tako pločio ir 60 cm ilgio įspėjamasis paviršius iš apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm – įrengiamas iš reljefinių geltonos spalvos trinkelių), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Sklype įrengiami perspėjamieji paviršiai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais.

Kiekviename pastato aukšte projektuojamas 1 san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Tualeto durys atsidaro į išorę. Kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatytas taip, kad iš abiejų pusių liktų ne siauresnis kaip 0,9 m tarpas vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius ramentams, drabužiams ar krepšiui pakabinti, abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvės viršus - 0,75–0,85 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, abipus praustuvės 0,8–0,9 m aukštyje pritvirtinami turėklai. Šiame san. Mazge veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.




**Paaiškinimas:**

1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
3 – vertikalusis sieninis turėklas;
4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas;
7 – šiukšlinė;
8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

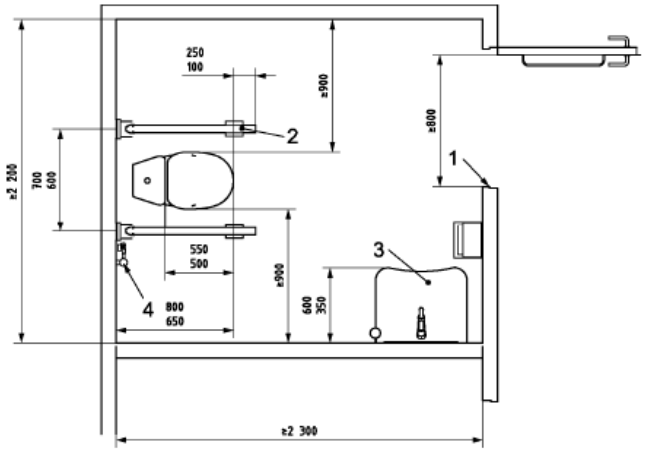
Principinis A tipo tualeto išdėstymas (durų plotis pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus):

**26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe**

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

Matmenys nurodyti milimetrais




**Paaiškinimas:**

1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
3 – praustuvas;
4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

**Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos bekliūtis plotis - ne mažesnis kaip 0,85 m.** Stiklinės durys iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai įrengti ne žemiau kaip 800mm ir ne aukščiau kaip 1100mm nuo grindų paviršiau ir ne mažiau 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Rodmenų įtaisai įrengiami 1200-1400 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 600 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiami vaizdiniai indikatoriai, 150 mm pločio juosta, kurios regimasis kontrastas su fonu 30 balų (pagal ISO 21542:2011 p. 7.3). Sklype įrengiami perspėjamieji paviršiai, projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais.

Stiklinės durys ir vitrinos, aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais - 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Kryptiniai ir funkciniai ŽN informacijos ženklai, kurie tvirtinami prie sienos, įrengiami 1200-1600 mm aukštyje nuo paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Prie ŽN pritaikyto WC durų ženklas kabinamas 50-100 mm atstumu nuo apvado. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN, todėl pakabinami ir iš sienų išsikišantys ženklai įrengiami ne žemiau nei 2100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra galintis padėti asmuo. Valdymo įtaisas – raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/ trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų – pagal ISO 21542:2011, 26.14p.

Pastate įrengiamas vienas liftas. Neįgaliųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiajam asmeniui prieinamų liftų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm × 1 400 mm. Kabinos siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 800 mm laisvojo pločio įėjimas. Rekomenduojamas įėjimo laisvasis plotis yra 900 mm.

Kabinos ir laiptų aikštelės durys turi būti automatinės mechanizuotos horizontaliai slenkančios durys. Lifto įėjimų spalva ir atspalvis turi išsiskirti iš gretimų sienų dangos. Durų atidarymo trukmė turi būti reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (paprastai nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo (pavyzdžiui, šalia lifto įrengtas lifto iškvietimo mygtukas, kurį paspaudus į aukštą atvykusio lifto durys ilgiau laikomos atviros, ir kabinoje tuo pačiu tikslu įrengtas mygtukas, pažymėtas neįgaliųjų vežimėlio simboliu).

Jutiklio įtaisas turi apimti angą bent (25–1 800) mm aukštyje nuo kabinos durų slenksčio (pavyzdžiui, šviesos užuolaida). Tai turi būti jutiklis, kiek galima sumažinantis naudotojo ir užsidarančio (-ių) durų skydo (-ų) priekinių briaunų fizinio sąlyčio tikimybę.

Norint lengviau rasti lifto įėjimą, už durų turi būti įrengtas maždaug 1 500 mm × 1 500 mm dydžio išsiskiriantis grindų paviršius. Tai galima padaryti naudojant skirtingą spalvą arba grindų dangą. Grindų dangos sandūros turi būti vienodo aukščio ir be tarpų.

Kabinoje turi būti įrengtas bent vienas turėklas, kuris turi būti horizontaliai pritvirtintas toje pačioje pusėje, kaip ir kabinos valdymo skydelis; rekomenduojama ant kiekvienos kabinos sienos įrengti po turėklą. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) gali būti paliekamas turėklo tarpas, jeigu to reikia norint pasiekti lifto valdymo įtaisus. Turėklai turi atitikti ISO 4190-5:2006 B.5 pateiktus reikalavimus.

Sugriebiamoji turėklo dalis turi atitikti šiuos reikalavimus:

- perimetras (100–160) mm;
- mažiausiasis dydis 25 mm (rekomenduojamas dydis 35 mm);
- didžiausiasis dydis 55 mm (rekomenduojamas dydis 45 mm);
- be aštrių briaunų.

Turėklas turi būti (800–950) mm aukštyje nuo grindų; rekomenduojamas aukštis (850 ± 25) mm. Laisvoji erdvė tarp sienos ir sugriebiamosios dalies turi būti (35–45) mm, rekomenduojama 50 mm. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) turi būti paliekamas toje pačioje sienoje įrengto turėklo tarpas, kad turėklas neužstotų mygtukų arba valdymo įtaisų. Išsikišantys turėklų galai turi būti uždaryti ir pasukti link sienos, kad sumažėtų pavojus susižeisti.

1 100 mm × 1 400 mm dydžio kabinoje, kur neįgaliųjų vežimėlio naudotojas negali apsisukti, turi būti įrengta priemonė (pavyzdžiui, veidrodėlis), leidžianti iš kabinos atbulomis išvažiuojančiam naudotojui stebėti už jo esančias kliūtis. Jeigu naudojamas stiklinis veidrodis, jis turi būti pagamintas iš saugaus stiklo.

Jeigu bet kuri kabinos siena yra veidrodinė arba padengta atspindinčia danga, turi būti imtasi priemonių optinėms iliuzijoms išvengti (pavyzdžiui, naudojant dekoruotą stiklą, tarp grindų ir veidrodžio apatinės briaunos paliekant bent 300 mm vertikalų atstumą ir kt.).

Vidinių sienų danga turi būti neatspindinti, matinė, su grindimis kontrastingų spalvų ir atspalvių. Kabinos grindys turi būti standžios, neslidžios ir padengtos neatspindinčia, matine danga. Kabinos grindų paviršiaus charakteristikos turi būti panašios į laiptų aikštelės grindų. Valdymo mygtukai turi atitikti ISO 4190-5, būti taktiliniai ir kontrastingi aplinkinei sienai, kad būtų lengvai randami.

Naudotojams alergiją galinčios sukelti medžiagos yra nikelis, chromas, kobaltas ir natūralus arba sintetinis kaučiukas; tokių medžiagų nereikėtų naudoti mygtukų, valdymo įtaiso, rankenų ir turėklų gamybai.

Kabinos vidaus apšvietimo priemonės turi užtikrinti ne mažesnį kaip 100 liuksų apšvietimą grindų lygyje. Šviesa turi būti vienodai paskirstyta, vengiant taškinio apšvietimo.

Nuolat palaikomas kabinos sustabdymo tikslumas turi būti ± 10 mm, o lygio sureguliavimo tikslumas ± 20 mm.

≥ 630 kg vardinės apkrovos keleiviniams liftams taikomi laiptų aikštelės ir kabinos valdymo įtaisai bei signalai turi atitikti ISO 4190-5, ypač tie valdymo įtaisai ir signalai, kurie rekomenduojami siekiant sudaryti galimybę neįgaliesiems juos lengvai naudoti ir pasiekti, kaip nurodyta ISO 4190-5:2006 A, B ir C prieduose.

***Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.***

**1.28. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas):**

**Planuojama ūkinė veikla.** Sklype numatoma statyti naują mokslo paskirties pastatą. Sklype ir pastate nebus sandėliuojamos pavojingos, kenksmingos, degios ir cheminės medžiagos.

**Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.** Pastato eksploatacijos metu iš gamtos išteklių bus naudojamas vanduo. Geriamos kokybės vandenį numatoma gauti iš Klaipėdos rajono vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas mokslo paskirties pastato darbuotojų ir moksleivių reikmėms. Vandens kiekio apskaita bus vykdoma vandentiekio įvade įrengtu skaitikliu. Kitų gamtos išteklių pastato statybos bei eksploatacijos metu naudoti neplanuojama.

**Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai** *(atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose)***; galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią.** Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl mokslo paskirties pastato eksploatacijos nenumatomas. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį aplinkos veiksniams, nebus eksploatuojami. Dirvožemio ir vandenų tarša dėl planuojamų įdiegti dirvožemio ir vandenų apsaugos priemonių nenumatoma.

**Poveikis biologinei įvairovei.** PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Ūkinės veiklos metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

**Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui.** PŪV neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės - PŪV metu susidariusios ūkio-buities nuotekos nuvedamos į Klaipėdos rajono ūkio-buities nuotekų tinklus.

**Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai.** PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės - PŪV metu vykdomų technologinių procesų metu geriamos kokybės vanduo

nebus naudojamas ir gamybinės nuotekos nesusidarys, susidariusios ūkio-buities bei išvalytos lietaus nuotekos nuvedamos į Klaipėdos miesto ūkio-buities nuotekų tinklus.

**Poveikis orui ir klimatui.** PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

**Poveikis kraštovaizdžiui.** Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

**Poveikis materialinėms vertybėms.** PŪV neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami. Apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi.

**Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms:** Naujai statomas pastatas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar kultūros paveldo vietoves, poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms nėra.

**1.29. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014.** Sutinkamai STR 2.06.04:2014 p.107[1], kadangi sklype projektuojama 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 20% šių stovėjimo vietų yra pritaikomos elektromobilių įkrovimui. Viso sklype yra projektuojama 4 stovėjimo vietų skirtų elektromobilių įkrovimui.

**1.30. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.** Techninis projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus ir projekto sprendiniais yra užtikrinamas: triukšmo ribojimas, pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis, tinkamų higienos sąlygų ir režimo visuomeninėse patalpose sudarymas, natūralus ir dirbtinis patalpų ir darbo vietų apšvietimas, tinkamas mikroklimatas ir grynas oras. Detalus sprendinių aprašymas pateiktas III. „Statinio architektūra“ aiškinamajame rašte 23.02.35-TP-SA-AR.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto reikalavimais "Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. Naujai projektuojamame pastate, pirmame aukšte, planuojamos dvi grupės po 20 vaikų, bendras vaikų skaičius – 40 žm., atsižvelgiant į tai minimali teritorijos dalis turi būti – 240 kv. m.

Naujai projektuojamo pastato poreikiams numatoma esama aikštelė (EPDM dangos su įrenginiais) bei naujai projektuojama vandeniui laidžios EPDM dangos aikštelė. Bendras aikštelių plotas – 374 kv. m.

**1.31. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

**1.32. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.** Naujai statomas pastatas nepatenka saugomas teritorijas.
**Apsaugos zonos.** Projektuojamų inžinerinių tinklų zonos pavaizduotos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
**Sanitarinės apsaugos zonos.** Rengiamo projekto sprendiniais sanitarinės apsaugos zonos nėra sukuriamos.

**1.33. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.** Projektuojamame pastate ir jo sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys. **Laboratoriniai matavimai, kurie bus atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: triukšmo matavimai mokymo ir administracinėse patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo.**

**1.34. Statybos užbaigimo etapai.** Pastato statyba užbaigiama vienu etapu.

**1.35. Statybos užbaigimas:** užbaigiant statybą, vadovaujamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.17 p. ir 93.18 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami, mikroklimato, triukšmo, darbo vietų, grupių patalpos apšvietos matavimai, geriamojo vandens cheminis, mikrobiologinis tyrimas (tame tarpe ir legionelėms nustatyti) ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų).

Statybos užbaigimo metu bus pateiktas Akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelių patikrinimo (įvertinimo) dokumentas.

**1.36. Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei.** Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei (teisinei) bazei, jei tokių neatitikimų yra. Atsakomybė už projekto atitiktį galiojančioms normos visais atvejais tenka darbo projekto rengėjui.

**1.37. Trečiųjų asmenų teisės.** Techninio projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

**1.38. Galimi projekto pakeitimai:** projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų). Esant poreikiui dėl statybos užbaigimo koreguoti techninio projekto sprendiniu užsakovui (statytojui) prašant, techninio projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą.

**BD-AR PRIEDAS NR. 1**

# „PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“

„Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas. Techninė projektavimo užduotis.“

LR Statybos įstatymas
LR Standartizacijos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22 Nr. I-733.
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
2017-04-18 įsakymas Nr. AD1-938 “Dėl leidžiamo statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko nustatymo, triukšmo kontrolierių skyrimo ir triukšmo šaltinių valdytojų, vykdančių statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose ir kurie nėra ūkio subjektai, planinių patikrinimų taisyklių patvirtinimo”.

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

# 1 TERMINAI

Užsakovas – Klaipėdos rajono savivaldybės administracija bei jos teisių perėmėjai.
Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas darbuotojas/įmonė ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.
Projektas – UAB „Progresyvūs Projektai“ paruoštas techninis projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.
Rangovas – konkurso būdu ar kitaip parinkta statybos bendrovė Projekte numatytiems darbams ir sprendiniams įgyvendinti.
Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų rangovo, statybos ir kitiems projekte „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.
Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

# 2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

## 2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

**Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.**

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo

pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

## 2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi rengiant darbo projektą ir statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.02:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „ “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintomis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintos „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo taisyklės“
- 2009-05-22 įsakymu Nr.1-168 patvirtintomis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo
- bendrieji reikalavimai“
- HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

- aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, M 1:1000, M 1:2000 ir M 1:2000 ženklai
- 2007-02-22 Nr. 1-66 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
- RSN 26-90 - “Vandens vartojimo normos”
- LST EN 1997-1:2005 EUROKODAS 7. „Geotechnikos projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“
- LST EN 448:2016 „Plieninių vamzdžių su polietileniniu vamzdžių fasoninės dalys“;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-1
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;
- 10.0,4-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas;
- Europos standartas EN 12464-1.2011 Šviesa ir apšvietimas - Darbo vietų apšvietimas – 1 dalis: Darbo vietos patalpose;
- Lietuvos standartas LST EN 62305-2:2012 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“;
- Lietuvos standartas LST EN 62305-3:2011 „Apsauga nuo žaibo. 3 dalis. Fizinė žala statiniams ir pavojus gyvybei“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2007 m. vasario 22 d.įsakymu Nr. 1-66);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2007 m. vasario 22 d.įsakymu Nr. 1-66);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2007 m. vasario 22 d.įsakymu Nr. 1-66);
- Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
- Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2005 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1 – 2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas “;
- Lietuvos standartas LST L ENV 1993 – 1 – 2 2005 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1 – 2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas“;
- Lietuvos standartas LST EN 516:2006 „Surenkamoji pagalbinė stogų įranga. Užlipimo ant stogo įrenginiai. Tilteliai, laipteliai ir kopėčios“;
- Lietuvos standartas LST EN 671 – 2:2012 „Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos.sistemos, kuriose naudojamos žarnos. 2 dalis. Plokščiai suvyniojamų žarnų sistemos“;
- LST CEN/TS 54-14:2004 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 14 dalis. Planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijos“;
- LRV 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 „Dėl buities sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“
- 2005-02-18 BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“

- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo

## 3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant gretimų pastatų eksploatacijos ir veiklos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina sklypą, gretimybes, pastato konstrukcijų ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Projekto vadovu, Užsakovu ir pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai turi būti tikslinami darbo projekto metu atsižvelgiant į konkrečiai parenkamus įrenginius, tokie sprendiniai kaip: rekuperacinės sistemos įrengimas, šviestuvų tipas ir išdėstymas atsižvelgiant į interjero sprendinius ir patalpų apšviestumą, difuzorių išdėstymą, palangių dizainas, radiatorių dizainas ir dydis (atsižvelgiant į nurodytą radiatoriaus galingumą), konkreti įrengimo vieta, pozicija sienos/ lubų atžvilgiu atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, nišos dydį, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės norus, ir kitas įtakojančias aplinkybes, parenkant gaminius pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos darbo projekto metu, pagal faktinę situaciją ir parinktą įrangą taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogu eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, nesumažintų naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, elektros, ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 $m^2$ ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

## 3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas, kaip savo srities specialistas, konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją: sklypo planą, gretimybes, esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateiktomis: techninėmis specifikacijomis, aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir kiekių žiniaraščiais. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu derinant su projekto vadovu.

## 3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriama teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos,
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia. Visi laikini inžineriniai tinklai pajungiami su kontrolinėmis apskaitomis. Pasijungimo vietos derinamos su Užsakovu. Rangovas atsiskaito už faktiškai sunaudotą elektrą, vandenį ir nuotekas, pagal Užsakovo nustatytą įkainį.
- Iškeliami tinklai. Visos komunikacijos kurios atsiduria užstatymo ribose ar jų apsauginėse zonose, išskyrus tos kurios demontuojasi, turi būti iškeltos.
- Nupjaunami medžiai su krūmais bei išraunami kelmai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami medžiai, krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną.

Medžio pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.

- Esamų asfalto ir pėsčiųjų takų demontavimas. Esamos pėsčiųjų dangos demontuojamos ir jų vietoje, kaip numatyta sklypo dangų plane įrengiama nauja pėsčiųjų danga su naujais kelio/vejos bortais. Rangovas darbo projekto metu atidengia ir įsivertina esamus pagrindus po demontuojamomis dangomis. Nustačius, kad esamų pagrindų stiprių ir sluoksnių storio neužtenka, Rangovas įrengia naujus pagrindus skirtus asfaltui bei pėsčiųjų dangai.
- Atliekamas dalinis žemės paviršiaus planiravimas pagal pateiktą vertikalinį planą, kuris tikslinamas darbo projekto metu.
- Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi nuėmus apie 20 cm gylio augalinį gruntą, sandėliuojamą sklypo ribose, iš statinio vietos ir dangų lovio. Aikštelės ribose paliekamas sandėliuoti tik gerbūvio darbams reikalingas augalinio grunto kiekis. Visas kitas perteklinis kiekis išvežamas už aikštelės ribų, į Techninės priežiūros inžinieriaus nurodytą vietą.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams. Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Prie laikinų patalpų (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) ir rūkymo vietų įrengiami priešgaisriniai skydai.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūsys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

## 3.3 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

**Darbų vykdymas ir kontrolė:**

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose

arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdant statybos darbus keliamos dulkės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

**Paliekamų pastatų ir aikštelės būklė**

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios.

## 3.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu statiniai: negyvenamieji pastatai.

## 3.5 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai.

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, gyvenamiesiems pastatams.

## 3.6 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, negyvenamiesiems pastatams.

## 3.7 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, V skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius statybų techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 450 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaita;
- Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir
- Vizitų objekte ataskaitą, nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius

## 3.8 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aukštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniams įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP‘ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

**DARBŲ SAUGA.** Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (1 priedas).

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemos;
h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2000, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti kroviną, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

| Galimas krovinio | Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m | |
|---|---|---|
| kritimo aukštis, m | | |
| | krovinio, perkeliamo kranu, | daiktų kritimo nuo statinio atveju |
| | kritimo atveju | |
| | | |
| iki 10 | 4 | 3,5 |

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

**GAISRINĖ APSAUGA.** Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės”;
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

**APLINKOS APSAUGA.** Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

## 3.9 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

# 4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

## 4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas neypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statiniams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [5.13] 1 lentelėje (išskyrus šios lentelės 6, 7 ir 12 punktuose išvardytus statinius, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizes, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

## 4.2 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Preliminarūs geologiniai tyrimai techninio projekto rengimui atlikti kompanijos UAB „Geoconsulting“, ataskaita pridėta konstruktyvinėje projekto dalyje. Rangovas darbo projekto metu atlieka papildomus geologinius tyrinėjimus, kurių pagrindu parengia pamatų darbo projektą.

## 4.3 ATLIEKAMI BANDYMAI

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

## 4.4 PASLĖPTI DARBAI

Žemiau išvardintų paslėptų darbų priėmime turi dalyvauti Projektuotojo atstovas, jei vykdymo priežiūros sutartyje nenumatyta kitaip:

- tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūroje;
- laikančiųjų konstrukcijų priėmime;
- natūralios vėdinimo sistemos priėmimo naudoti.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti ir kitų, aukščiau nepaminėtų paslėptų darbų priėmime, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

## 4.5 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ XI, 43 p. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Pagal 45 p. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1. Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

1.1. aiškinamasis raštas;

1.2. statybos situacijos schema;

1.3. statybvietės planas;

1.4. statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;

1.5. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;

1.6. statybos darbų technologinės kortelės;

1.7. technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

2. Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

2.1. aiškinamasis raštas;

2.2. statybvietės planas (jei yra reikalingas);

2.3. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;

2.4. technologinės kortelės (technologinės schemos).

## 4.6 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis.

## 4.7 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais pašto adresais (e-mail).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

## 4.8 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

## 4.9 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI, PVZ., DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI, JŲ PRIVALOMĄ ATITIKTĮ TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS, APIMTIS IR DETALUMAS; STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS; SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS; INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS; BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

### 4.9.1 Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas:

Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti Darbo projektą Techninio projekto pagrindu, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams. Rangovas darbus privalo atlikti vadovaujantis parengtu darbo projektu.

Kai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „PRITARIU, STATYTI“.

Rangovas atsako už Darbo projekto sprendinius ir pasekmes ir jų atitikimą galiojančioms normoms ir reglamentams. Rangovas pastebėjęs bet kokius neatitikimus galiojančioms normoms ir/ar reglamentams ar projekto klaidų, turi nedelsiant informuoti projektuotoją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Pateikti brėžiniai turi būti aiškūs ir lengvai skaitomi, pagal juos turi būti įmanoma statyti ir vadovauti statybai.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Darbo projekto sudėtis turi atitikti techninio projekto sudėtį.

**Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros inžinierius pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus" prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### 4.9.2 Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais pašto adresais (e-mail).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### 4.9.3 Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

### 4.9.4 Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „**Taip pastatyta**“.

## 4.10 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

Rangovas parengia 3 (tris) kopijas popierinėje formoje bei skaitmeninėje formoje (brėžiniai AutoCad 2012, .dwg formate, tekstinė informacija Office programoje) ir pateikia Techninės priežiūros inžinieriui suderinimui – patvirtinimui, kartu su skaičiavimais bei kita su darbo projekto ruošimu susijusią informacija, Techninės priežiūros inžinieriui pageidaujamoje formoje. Techninės priežiūros inžinierius savaitės laikotarpyje nuo informacijos pateikimo dienos privalo suderinti ar pateikti motyvuotą atsakymą, dėl ko nebuvo suderinta. Visi brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui.

## 4.11 ATSAKOMYBĖ UŽ STATINIO ATITIKIMĄ NORMINEI BAZEI.

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN ir kitiems susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Statybos Rangovas rengdamas darbo projektą privalo peržiūrėti Techninio projekto sprendinius, sprendinių atitikimą norminei bazei, patikrinti ir patikslinti skaičiavimus, apkrovas tenkančias į konstrukcijas, įražas ir t.t. Darbo projekto rengėjas, visais atvejais atsakingas už darbo projekto sprendinius ir tų sprendinių atitikimą norminei bazei. Statant pastatą ir užbaigiant statybą, perdavus pastatą naudoti, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka statybos Rangovui.

### 4.12 NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (IR TŲ, UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI, PVZ., ORIGINALŪS DOKUMENTAI SU PARAŠAIS, DERINIMŲ ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS IR KOMPLEKTŲ VIENETŲ SKAIČIUS, KOMPIUTERINĖS VERSIJOS BŪTINUMAS IR T. T.

Darbo projekto dvi popierinės kopijos ir viena elektroninė projekto versija teikiama užsakovui. Užsakovui teikiami originalūs dokumentai su parašais ir derinimų lentelėmis.

### 4.13 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą [5.39], turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma [5.39], taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Rangovas darbo projekto metu techniniame projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų ne prastesnių savybių medžiagas.

Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas ir projekto autorius. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

## 5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

### 5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Vadovaujantis STR 2.04.01:2018, p. 12.1 nuo 2021-01-01 pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklu arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

## 5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

## 5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

**Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:** Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

**Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:** Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

## 5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

**Ruošinių gamyba.** Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybines patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

## 5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

**Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

**Gaminių ir medžiagų pristatymai:** Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

**Pristatymo patikrinimas:** Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**Saugojimas aikštelėje:** Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## 5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros inžinierius privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir konstrukcijų montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

## 5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

**Bandymai:** Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

## 5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

**Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir kokiu būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

# 6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

## 6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastatų griovimas nenumatytas. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d.įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

  Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba

pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

**ATLIEKOS.** Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

### 6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Medžių ir krūmų kirtimas pateikti sklypo plano dalyje. Dirvožemio augalinis sluoksnis po naujai projektuojamomis dangomis nustumiamas ir išsaugojamas gerbūvio tvarkymui.

### 6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinų pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms rekonstruojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: Σ SBP=SN x N, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skiačius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

SN=SR+SD+SA+Sv=0.6 m²+0.2 m²+0.1 m²+0.25 m²=1.15 m²

Σ SBP=SN x N=1.15 x N m²

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

## 7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

### 7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

### 7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m, jei statinio organizacinėje projekto dalyje nenurodyta kitaip, įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas esamos gatvės.

Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams tenkinti imamas iš esamų vandentiekio tinklų ar atsivežant metalinėmis talpomis, o vanduo atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose. Rangovas atsakingas už laikino vandentiekio ir elektros apskaitų įrengimą, specialiųjų sąlygų gavimą, suderinimą su tinklus eksploatuojančiomis įstaigomis ir žyminio mokesčio sumokėjimą.

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

### 7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

# 8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

## 8.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

## 8.2 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

# 9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALIVAI IR INSTRUKCIJOS

## 9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### 9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

### 9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

### 9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

### 9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 9.2 KITOS SĄLYGOS

### 9.2.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### 9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Techninės priežiūros inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalvimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias ir sertifikuotas medžiagas. Medžiagos turi būti sertifikuotos ir aprobuotos atitinkamai sistemai ir suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Inžinerinių tinklų kirtimai per pertvaras ir perdangas sprendžiami darbo projekto metu. Rangovas atsakingas už darbo projekto rengimą ir susiderinimą su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

### 9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### 9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

### 9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## 9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

Įspėjamųjų paviršių žymėjimai:

Visi aukščių perkritimai, prieduobės ir išsikišančios konstrukcijos, nepriklausomai ar techniniame projekte buvo išskirta ar parodyta turi turėti įspėjamuosius žymėjimus. Atmušos, laiptų pirma ir paskutinė pakopa paženklinama ryškia –gerai matoma įspėjamąja juosta. Stiklinės ir berėmio stiklo pertvaros pažymimos įspėjamąja juosta. Juostos dizainas atliekamas darbo projekto metu derinant su Užsakovu.

Įspėjamųjų juostų žymėjimas, spalva ir vieta detalizuojami darbo projekto metu, derinant su Užsakovu ir pagal šalyje galiojančias normas ir darbų saugos taisykles.

## 9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

### 9.4.2 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

### 9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## 9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

### 9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

**TVIRTINU:**

Savivaldybės administracijos
direktorius S. Karbauskas
2023-04-

**Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos techninio projekto parengimas“**

# TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## I. STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | *Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688*<br>*Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 472025* |
| 2. | Pirkimo objektas | *Techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.*<br>*- pirmas etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis);*<br>*- antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas leidimas statyti statinį.* |
| 3. | Projekto pavadinimas | *Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g.31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statyba* |
| 4. | Statinio adresas | *Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 5544-0005-0054)* |
| 5. | Statinio(-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | *Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas:*<br>*- pastato bendrasis plotas ne mažiau 500 kv. m;*<br>*- pastatas vieno ar dviejų aukštų, be rūsio;*<br>*-planuojama energinio naudingumo klasė nustatoma A++, vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.*<br>*- planuojama akustinė klasė B.*<br>*Projektuojamos patalpos:*<br>*- ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės su miegamaisiais ir WC, atskiru įėjimu į grupės;*<br>*- 3 klasės, viena iš jų Steam klasė ir WC;* |
| 6. | Statinio statybos rūšis | *Nauja statyba* |
| 7. | Statinio kategorija | *Ypatingasis statinys* |
| 8. | Sklype esantys statiniai, jų funkcinė paskirtis | *Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas:*<br>***Mokykla unikalus Nr. 5598-7003-6012, 1C²/p:***<br>*- bendras plotas – 898,28 m²;*<br>*-gyvenamas plotas – 47,48 m²;*<br>*- pagrindinis plotas- 568,42 m²;* |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | *- tūris – 3308 m³;*<br>*- pastato aukštingumas – 2;*<br>*- energinio naudingumo klasė - C;*<br>***Sporto salė (unikalus Nr.4400-1189-008), 1IU²/g:***<br>*- bendras plotas – 772,59 m²;*<br>*- pagrindinis plotas- 546,74 m²;*<br>*- tūris – 5897 m³;*<br>*- pastato aukštingumas – 2;*<br>*- energinio naudingumo klasė - B.*<br>***Mokomosios dirbtuvės ( unikalus Nr. 5598-77003-6078), 6C¹/p***<br>*- bendras plotas – 211,87 m²;*<br>*- pagrindinis plotas- 179,72 m²;*<br>*- tūris – 802 m³;*<br>*- pastato aukštingumas – 1;*<br>*- energinio naudingumo klasė - nenurodyta.*<br>***Malkinė (unikalus Nr. 5598-7703-6034, 4I¹/p):***<br>*- tūris – 281 m³;*<br>*- pastato aukštingumas – 1;* |
| 9. | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | *Nėra* |
| 10. | Lėšų dydis projekto realizavimui | *1.200.000,00 +/- 20 proc.* |
| | **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | |
| 11. | Perkamų paslaugų apimtis: | *Naujos statybos projekto sudedamosios dalys:*<br>☐ bendroji;*[BD]* *(rengiama visada)*<br>☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas);*[SP]*<br>☐ architektūrinė;*[SA]* *(privaloma visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti)*<br>☐ konstrukcijų;*[SK]*<br>☐ vandentiekio ir nuotekų šalinimo;*[VN (bendras): VT, GV, NŠ]*<br>☐ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;*[ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK]*<br>☐ dujotiekio (jei reikia);*[D]*<br>☐ elektrotechnikos (vidaus ir lauko, žaibosauga);*[E]*<br>☐ elektrotechnikos (prijungimas prie ESO tinklų); *[ET]*<br>☐ elektroninių ryšių (telekomunikacijų);*[ER]*<br>☐ apsauginės signalizacijos;*[AS]*<br>☐ gaisro aptikimo ir signalizavimo;*[GSS]*<br>☐ procesų valdymo ir automatizacijos;*[PVA]*<br>☐ šilumos gamybos ir tiekimo;*[ŠT]*<br>☐ gaisrinės saugos;*[GS]* *(jei privaloma)* |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | □ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;*[SO]* *(privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais)*<br>□ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;*[KS]* *(privaloma, kai taikomas VPĮ ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtinais atvejais nurodytai institucijai* ***ir yra komercinė paslaptis)***<br>□ kitos dalys, jei jos būtinos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (tame tarpe ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, jei būtina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės).<br>□ Tiekėjas turi pasirengti geologinių tyrimų ataskaitą.<br>*Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.*<br>***Tas pats projektuotojas*** *samdomas ir turi būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.* |
| 11.1. | projektavimo (įprastos) paslaugos | *Projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos:*<br>*Techninio projekto parengimas vykdomas dviem etapais:*<br>□ *Projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami specialiems architektūros reikalavimams, specialiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti.*<br>□ *antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas statybos leidimas.*<br><br>***Projektinių pasiūlymų apimtis****:*<br>Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimais<br><br>1. ***Projektinių pasiūlymų derinimas:***<br>*1.1. Parengiami projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantai su parinkomis statybai vietomis sklype ;*<br>*1.2. Parengiamos pateiktų alternatyvų/variantų preliminarios sąmatos;*<br>*1.3. Pristatomos alternatyvos užsakovui;*<br>*1.4. Detalizuojama viena iš pasirinktų alternatyvų ir pristatoma užsakovo pritarimui gauti;*<br>*1.5. Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.*<br><br>*Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | *sprendiniams.*<br><br>*Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše**, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.*<br><br>*TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.*<br>*Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.*<br><br>*Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).*<br><br>*Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti (5), taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.* |
| 11.2. | kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | ***Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos:***<br><br>▪ *gauti (arba atlikti) šiuos Projekto rengimo dokumentus :*<br>– *žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius , geologiniai (geotechniniai) ir geodezinius tyrimus;*<br>– *statinio užstatymo zonoje atlikti žemės gelmių geologinius tyrimus;*<br>– *jei reikia, numatyti medžių kirtimą ir nustatyti saugotinų želdynų atkuriamąją vertę;*<br>– *gauti prisijungimo sąlygas;*<br>– *specialiuosius reikalavimus: architektūros, paveldosaugos (jei reikia),*<br>o *gauti statybą leidžiantį dokumentą;*<br>o *atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą;* |
| 11.3. | projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios | *Kartu perkamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Reikalavimai jos atlikimui: lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka, ataskaitų teikimas* |

**Čia ir kitur nuorodos į įstatymus ir įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų būti patikrinamos pagal jų aktualią redakciją.

***Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | paslaugos įsigyjamos) | *užsakovui ir pan.*<br><br>*Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos **įsigyjamos kartu su projektavimu.** Statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad <u>būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra</u>.*<br><br>- *lankytis statybvietėje (**ne rečiau kaip kartą per mėnesį visą statybos darbų laikotarpį.***<br>- ***spręsti** su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius **klausimus**;*<br>- *tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis Projekto sprendinių, **ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą**;*<br>- *organizuoti pastebėtų Projekto **klaidų taisymą,***<br>- *į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, **neatitinkančius** Projekto **sprendinių**, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti,*<br>- ***drausti** naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie **neatitinka** Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų **reikalavimų**, ir **apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą**,*<br>- *atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių **pakeitimus**.*<br><br>*Pateikti galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitą*<br><br>*Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Tas pats paslaugos teikėjas (projektuotojas) turėtų būti atsakingas ir už Projekto parengimą, ir už statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tačiau statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.*<br><br>*Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.*<br><br>*Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei taikoma) sudėtis – grupės vadovo ir narių vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai.* |
| | **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | |
| 12. | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai | *Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.*<br><br>*Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, **privalomi** visiems statybos dalyviams:*<br>- *statybos techniniai reglamentai,* |

kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | - *Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.*<br><br>*Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi* ***savanoriškai,*** *aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.*<br><br>*Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:*<br>– *Europos standartą perimantį Lietuvos standartą,*<br>– *Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,*<br>– *tarptautinį standartą,*<br>– *kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,*<br>*susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.* |
| 13. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | *Taikomi esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos mokslo paskirties statiniui pagal sprendinių dalis.*<br>- *Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės turi turėti atskirą įėjimą ir sujungtos funkciniu ryšiu su esamu mokyklos pastatu.*<br>- *Klasės II aukšte turi funkciškai jungtis su esamu mokyklos pastatu, suprojektuoti atskirą įėjimą į klases.* |
| 13.1. | Darželio pastato patalpos | *Pastate turi būti suprojektuota:*<br>- *2 ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės 3-6 metų amžiaus vaikams su san. mazgais ir miegamaisiais kambariais;*<br>- *Kabinetas administracijai su kompiuterine įranga: 2 darbo vietos;*<br>- *Darbo vietos švietimo pagalbos specialistams: logopedas, psichologas, specialusis pedagogas, socialinis pedagogas;*<br>- *Patalpa sensoriniam kambariui;*<br>- *Bendrieji san. mazgai: tualetai, dušas, vienas tualetas turi būti pritaikytas vaikams įeiti iš lauko;*<br>- *Ūkinės patalpos: darbininkų, skalbimo, minkšto inventoriaus sandėliavimo, valymo inventoriaus, rečiau naudojamų priemonių ir įrankių sandėliavimo, archyvo;*<br>- *Prie pastato pavėsinė-patalpa, skirta laikyti lauko, sporto (paspirtukus, dviratukus) priemones, skirtas ugdymui lauke – apie 20 m².* |
| 13.2. | Klasių patalpos | *Pastate turi būti suprojektuota:*<br>*-trys klasės, kurių viena iš jų Steam;*<br>*- Steam klasės plotas ne mažiau kaip 100 m²;*<br>*- Steam klasėje turi būti įrengta ištraukiamoji spinta;*<br>*- Steam klasėje suolai po 4-6 darbo vietas sustatyti klasės viduryje (iš viso 30 darbo vietų).*<br>*-Steam klasėje darbo vietose turi būti 2-4 rozetės ir kriauklės su vandentiekiu ir buitinėmis nuotekomis;*<br>*- San mazgai - tualetai.* |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| 13.3. | Sklypo sutvarkymas | *Pateikti alternatyvius užstatymo pasiūlymus (nemažiau 2-jų variantų). Išnagrinėti esamą sklypo užstatymą, parinkti tinkamiausią ir optimaliausią vietą pastato statybai ir pateikti siūlymus. Poreikiui esant numatyti nereikalingų statinių griovimą: lauko tualeto ir kt.* |
| 14. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | *Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).*<br>*Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.* |
| 15. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | *Turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalaus dizaino principų:*<br>- *takas (terasa) vedantis nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki patekimo į sklypą, turi būti ganėtinai platus, kad juo galėtų judėti asmenys, naudodamiesi judėjimo techninės pagalbos priemonėmis (prireikus gali būti įrengiamos prasilenkimo salelės), be kliūčių ir barjerų, su nuleistais šaligatvių borteliais;*<br>- *pastate pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principo:*<br>- *turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengti pandusai ir turėklai;*<br>- *išorės durų angos bekliūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm;*<br>- *pastatų viduje asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis turi būti užtikrinta galimybė patekti į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas (jei projekto lėšomis tvarkoma tik dalis pastato);*<br>- *LIFTAS NEĮGALIESIEMS pasikėlimui į 2 aukštą jei reikia.*<br>*Projekto duomenys apima*<br>− *tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą,*<br>− *saugos reikalavimus.*<br>*Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.*<br>*Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis.* |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | |
| 16. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | *Projekto projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.*<br>*Maksimalus žmonių skaičius pastate ne daugiau kaip 375 žmonių.*<br>*Pageidaujami orientaciniai techniniai rodikliai:*<br>*- pastato aukštingumas negali viršyti teisės aktuose reglamentuotų rodiklių;*<br>*- mokslo paskirties pastato plotas ne mažiau 500 m²;*<br>*Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, arba tai galima įvykdyti kitų reikalavimų sąskaita, Tiekėjas (Projektuotojas) raštu turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą.*<br>*Pastato interjeras. Parengti interjero projekto dalį:*<br>*- suprojektuoti vidaus erdvių ir patalpų interjerą vadovaujantis aukščiausiais profesiniais standartais. Naudoti praktiškas, patogias naudojimui, atsparias agresyviam naudojimui medžiagas;*<br>*- parinkti /suprojektuoti vidaus erdvių baldus, šviestuvus;*<br>*- suprojektuoti bendrą informacinę nuorodų sistemą;*<br>*- projekto sprendiniai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.*<br>*Darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos **racionaliai**, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų **taupūs ir veiksmingi**, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.* |
| 16.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano): | *Numatyti sklypo tvarkymą:*<br>*- racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas;*<br>*- įrengti nuogrindą alink pastatą, pėsčiųjų takus;*<br>*- numatyti norminių teisės aktų nustatytą vietų skaičių automobiliams statyti;*<br>*- kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vaikų erdvių, dangų, apšvietimo klausimus,*<br>*- numatyti kombinuotą parkavimo vietų dangą, derinti trinkeles, korėtą dangą ir asfaltbetonio dangą;*<br>*- parengti sklypo apželdinimo sprendinius;*<br>*- sklypo infrastruktūrą pritaikyti žmonėms su negalia.* |
| 16.2. | architektūros daliai: | *- Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą.*<br>*- Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas turi būti organiškai integruotas į esamą aplinką.*<br>*- Aiškiai išreikšti patekimus į priestatą.*<br>*- Suprojektuoti naktinį viso pastato apšvietimą.*<br>*-fasaduose naudojamos medžiagos turi būti ilgaamžiškos, neblunkančios, nekeičiančios formos dėl atmosferos poveikio ne mažiau 10 metų.*<br>*- pastato sprendiniai, jų kontekstualumas ir architektūrinių sprendinių idėja pristatoma parengiant vizualizacijas ir charakteringų apžvalgos taškų ir gatvės perspektyvų;*<br>*- pastato fasadų architektūriniai sprendiniai derinami su architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, pateikiant ne mažiau kaip 2 projektinių pasiūlymų variantus.* |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| 16.3. | konstrukcijų daliai: | *Pamatai – spraustiniai arba gręžtiniai poliai, monolitiniai rostverkai. Konkretus pamatų tipas parenkamas įvertinus geologinių tyrimų ataskaitą.*<br>*Karkaso konstruktyvo tipas parenkamas siekiant išpildyti projektavimo užduotyje keliamus programos uždavinius.*<br>*Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos išvengiant šilumos tiltelių, numatyti ventiliuojamo fasado konstrukciją.*<br>*Medžiagos privalo turėti aktualaus EN standarto pagrindu išduotą Eksploatacinių savybių deklaraciją, medžiagos ir pats sprendimas turi atitikti visus kitus statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.* |
| 16.4. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai: | *Projektuojami nauji vidaus ir lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai:*<br>*- vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie miesto centralizuotų tinklų;*<br>*- vandentiekio prijungimą numatyti prie esamos sistemos už esamo vandens apskaitos mazgo. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio įvadinius tinklus;*<br>*- esant poreikiui suprojektuoti čiaupus vidaus gaisrams gesinti bei hidrantus lauko gaisrams gesinti;*<br>*- numatyti esamos vietinių buitinių nuotekų valymo sistemos perjungimą prie centralizuotų tinklų (yra įrengta atšaka ties sklypo riba);*<br>*- buitinių nuotekų prijungimą numatyti prie esamos sistemos. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio išvadinius tinklus.*<br>*-įvertinti ir įskaičiuoti sklype esamų linijų iškėlimą, apsaugojimą (jei būtina), prijungiant prie esamų tinklų;*<br>*- numatyti sanitarinių prietaisų pajungimą.*<br>*- suprojektuoti nuo priestato lietaus nuotekų tinklus ir drenažą;* |
| 16.5. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai: | *Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai arba šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškumą / praktiškumą (su automatiniu reguliavimu) bei patvirtinus projektinius pasiūlymus.*<br>*Šilumos šaltinis - projektuojamas šilumos siurblys (oras-vanduo), suprojektuoti priestatui atsinaujinančios energijos tiekimo šaltinį vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.*<br>*Šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitos prietaisai projektuojami šilumos punkto patalpoje.*<br>*Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija pagal teisės aktų reikalavimus. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75.* |
| 16.6. | dujotiekio daliai: | *[netaikoma]* |
| 16.7. | elektrotechnikos daliai: | *Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, šviestuvus (šviestuvų tipas LED), avarinio išėjimo modulį. Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškas patalpų atšvietimas įvairiais režimais.*<br>*Parengti elektros įvado ir prisijungimo prie elektros tinklų projektą. Įvertinti viso komplekso galingumą ir abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.*<br>*Abonentinėje 0,4 kV skirstykloje numatyti kontrolines apskaitas darželiui ir mokyklai.*<br>*Numatyti pastato ir teritorijos, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą. Visi šviestuvai LED tipo.*<br>*Numatyti priestato apsaugos nuo žaibo sistemą.* |
| 16.8. | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis | *Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai, telekomunikacinius tinklai pagal darbo vietų poreikį.* |
| 16.9. | Apsauginės | *Priestato apsaugos nuo įsibrovimo įrengimas.* |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | signalizacijos, vaizdo stebėjimo dalis | |
| 16.10. | Gaisrinės signalizacijos dalis | *Priestato gaisro signalizavimo sistemos įrengimas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais gaisrinės saugos dalyje.* |
| 16.11. | Gaisrinės saugos dalis | *Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, atitvarų atitikimą numatyti vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais.* |
| 16.12. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | *Pagal normatyvinius dokumentus* |
| 16.13. | statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai: | *Pagal normatyvinius dokumentus* |
| 16.14. | Reklamos įrengimas | *Numatyti lopšelio-darželio pavadinimo užrašą.* |
| 16.15. | kita | |
| 17. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | *Reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui.*<br>*Suderinti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu.*<br><br>*Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.* |
| 18. | Pageidaujami ekonominiai rodikliai | *Nurodomi naudojimo rodikliai (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedą).* |
| 19. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia) | *Eiliškumas ir etapai derinami su užsakovu.* |
| 20. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia) | *Pagal normatyvinius dokumentus* |
| 21. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | *Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.* |
| 22. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | *Reikalavimai projekto dokumentams:*<br>- *dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 3 vnt.*<br>- *kompiuterinės laikmenos su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija skaičius 2 vnt.*<br>- *reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai [(10)], kt.),* |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| 23. | Ekspertizės atlikimas | *Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę: viso projekto. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.* |

## UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

| Etapas | Užsakovo pateikiami dokumentai | Lapų sk. |
|---|---|---|
| Projektiniai pasiūlymai | Žemės sklypo dokumentų kopijos, statinių kadastrinės bylos. | 50 lapų |
| Projektiniai pasiūlymai | | 1 byla |

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

| Projektavimo etapas | Projektuotojo pateikiami dokumentai |
|---|---|
| Projektiniai pasiūlymai | *Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai* |
| | *Grafinė dalis (brėžiniai)* |
| Techninis projektas | *Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais*<br>– *techninės specifikacijos;*<br>– *aiškinamieji raštai;*<br>– *brėžiniai;*<br>– *sąnaudų kiekių žiniaraščiai;*<br>– *detaliojo plano korekcija*<br><br>*Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymą užsakovui., bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.*<br>*Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su užsakovu ir vyr. architektu. Derinti pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendimų aprašymai.*<br>*Prieš projektavimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.*<br>*Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.*<br>***Pastabos:***<br>*- įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant, projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektinės galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ar kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybe;*<br>*- projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems;*<br>*Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, paslaugų tiekėjas (projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti užsakovą (statytoją) ir kartu, vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.* |

| | |
|---|---|
| Projekto vykdymo priežiūra | *Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais* |

(Statytojas / Užsakovas)
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas
Vardas, pavardė

Parašas

Data

KETVERGIŲ NEPILNOS VIDURINĖS MOKYKLOS, GENDRUČIO BURBULIO IR STEFOS SIMOKAITYTĖS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

PLOTAS - 19513 m²

Sklypo išsidėstymo schema




M 1:10 000

| | | |
|---|---|---|
| RAJONAS | | KLAIPĖDOS |
| APYLINKĖ | | DOVILŲ |
| KAIMAS | | KETVERGIŲ |
| ADRESAS | SKLYPO | Dovilų apyl. Ketvergių km. |
| | SAVININKO | |
| ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 5544/0005:54 | | |

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas G. STANKUS

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė D. KIMINIENĖ

Žemės sklypo pasidalijimas ( m² )

| EIL.NR. | SAVININKAS | GYV. NAMAS | PAGALB. PASTATAI | DARŽAS | NAUDOJAM. ŽEMĖS SKLYPAS | BENDRO NAUDOJ. | VISO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | Ketvergių vid. m-la | 402 | 407 | – | 17028 | 291 | 18128 |
| B | G. Burbulis | 66 | 156 | 112 | 243 | 271 | 848 |
| C | S. Simokaitytė | 66 | – | 343 | – | 128 | 537 |
| | Viso: | 534 | 563 | 455 | 17271 | 690 | 19513 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942 METŲ KOORDINATĖŲ SISTEMOJE

| X | Y |
|---|---|
| 6169101 | 4518427 |
| E-47-16-B-a-2 | |

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

| Nr. | x | y |
|---|---|---|
| 1 | 14035,30 | 16408,89 |
| 2 | 14028,95 | 16404,58 |
| 3 | 14071,62 | 16336,48 |
| 4 | 14119,82 | 16361,48 |
| 5 | 14121,86 | 16360,63 |
| 6 | 14124,98 | 16354,65 |
| 7 | 14131,36 | 16357,75 |
| 8 | 14127,75 | 16364,17 |
| 9 | 14127,24 | 16365,08 |
| 10 | 14191,75 | 16397,72 |
| 11 | 14178,62 | 16431,82 |
| 12 | 14141,63 | 16524,91 |
| 13 | 14118,16 | 16513,33 |
| 14 | 14008,04 | 16452,61 |
| 15 | 14025,08 | 16427,54 |
| 16 | 14020,74 | 16422,25 |
| 17 | 14027,56 | 16412,81 |
| 18 | 14031,22 | 16417,31 |
| 19nk | 14057,09 | 16402,99 |
| 20nk | 14086,84 | 16358,53 |
| 21nk | 14068,87 | 16413,26 |
| 22nk | 14077,03 | 16418,66 |
| 23nk | 14084,06 | 16415,02 |
| 24nk | 14089,39 | 16416,43 |
| 25nk | 14099,99 | 16419,97 |
| 26nk | 14103,69 | 16414,70 |
| 27nk | 14115,48 | 16409,63 |
| 28nk | 14094,18 | 16399,13 |
| 29nk | 14107,69 | 16378,12 |

SUDERINTA:

E. Vainius

Dovilų ART viršininkė A. Butkienė

Dovilų seniūnė B. Palubinskienė

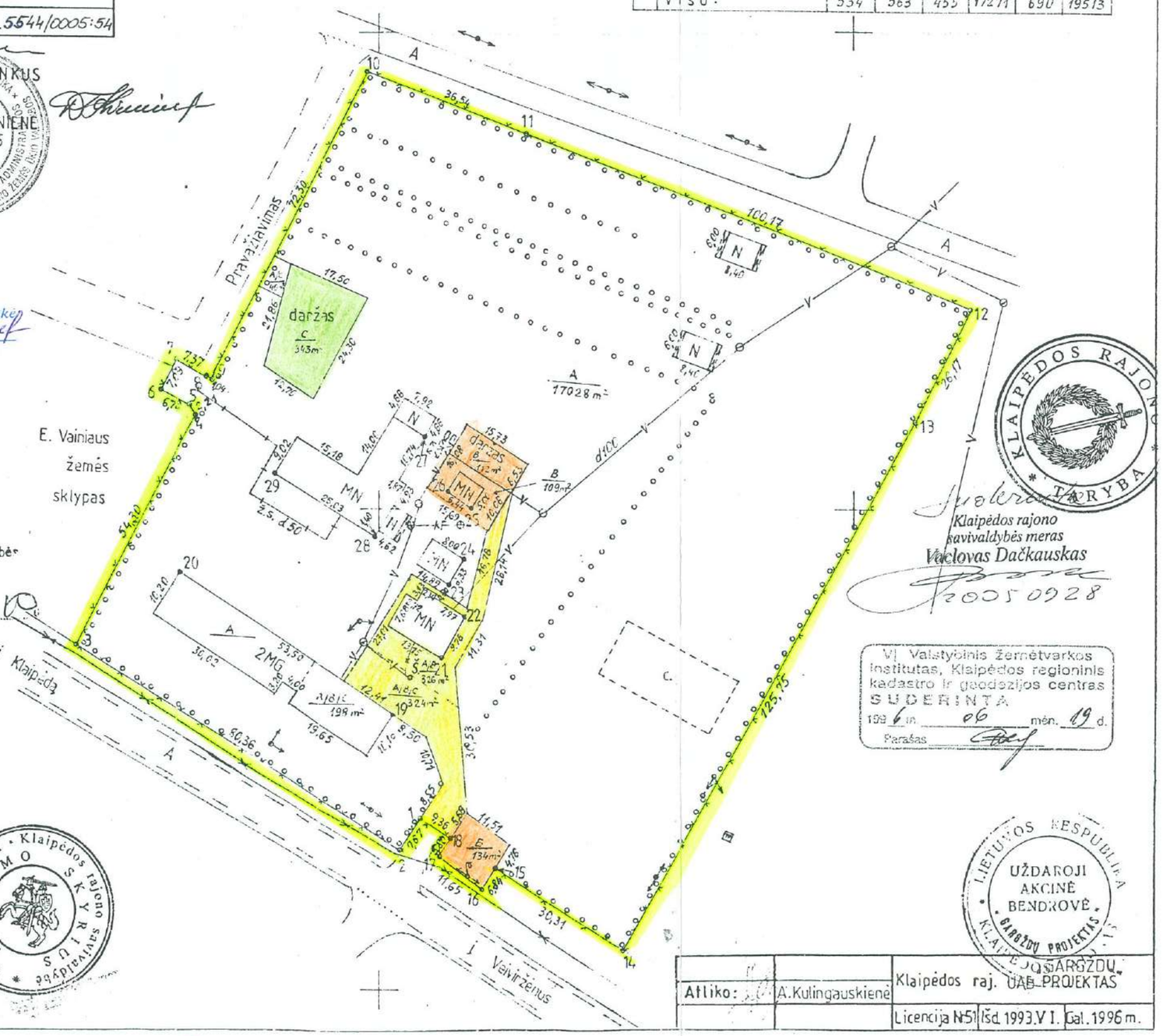
Švietimo skyriaus vedėjas

Tikra
Vyresnioji žemėtvarkininkė
Danutė Kiminienė
2006 09. 06.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė operatorė I. Daugševičiūtė
pavyzdys
200 2 m. 10 mėn. 17 d.

E. Vainiaus žemės sklypas

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
Architektūros-urbanistikos
tarnybos vyr. architektas
1996 m. 06 mėn. 19 d.




Klaipėdos rajono savivaldybės meras Vaclovas Dačkauskas
2005 09 28

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Klaipėdos regioninis kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. 06 mėn. 19 d.
Parašas

x=14000
y=16300

| | | |
|---|---|---|
| Atliko: | A. Kulingauskienė | Klaipėdos raj. UAB PROJEKTAS |
| | | Licencija N-51 Išd. 1993.V.1. Gal. 1996 m. |

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2023 m. balandžio 4 d. Nr. 12SUN- 12 -(14.12.56.)
Gargždai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2023 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 12VĮ-158-(14.12.2) mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėja DAIVA BUKAVIČIENĖ, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į–101–(1.9 E) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju ir KLAIPĖDOS R. KETVERGIŲ PAGRINDINĖ MOKYKLA, kodas 191790669, buveinė Klaipėdos g. 31, Ketvergių kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos rajono savivaldybė, atstovaujama mokyklos direktoriaus Gendručio Burbulio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama panaudos gavėju,

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,8128 ha dalį iš bendro 1,9513 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 5544/0005:54, unikalus Nr. 5544-0005-0054, esantį Klaipėdos g. 31, Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajono savivaldybėje.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis šešiasdešimt metų laikotarpiui (iki 2083 m. balandžio 15 d.), bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai: kita, visuomeninės paskirties teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjui nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – „žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo dalies vertė – yra 112 411,62 Eur (vienas šimtas dvylika tūkstančių keturi šimtai vienuolika eurų 62 ct).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami lėšomis: nėra.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės

sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjo atstovui.

Panaudos davėja Daiva Bukavičienė
A. V.

Panaudos gavėjas Gendrutis Burbulis
A. V.

PATALPA
1-3

| KVARTALAS | SKLYPAS |
|---|---|
| | |

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

**NR.** 55 / 10360

**REGISTRO NR.** ~~50/155629~~ 50/163130

**TOMAS** 1-3

Mokykla

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. :** □□□□ / □□□□ :

**INVENTORINIS NUMERIS** 2225 Įrašyta

**ADRESAS :** KLAIPĖDOS RAJ.
DOVILŲ SEN-JA
KETVERGIŲ, KM. (pat. 1-3)

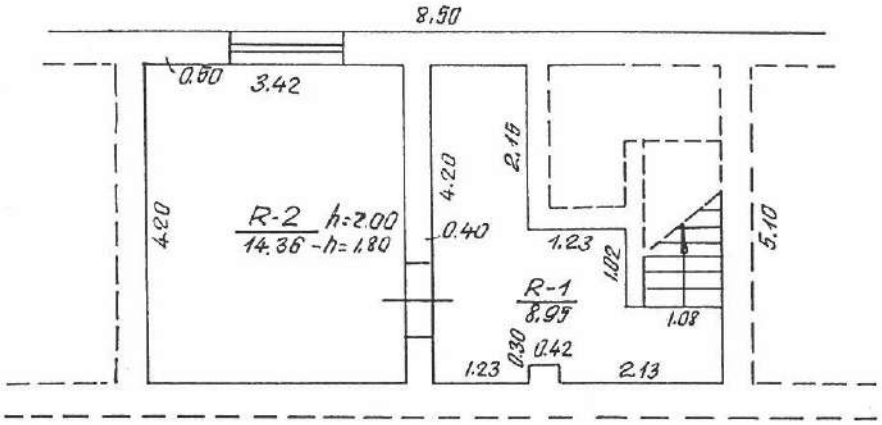
Mokykla

Pradėta 1987.11.15

Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat




VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | 2004.12.06 |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | |
| matininkė | R.Surblienė | | 2004 12 08 |

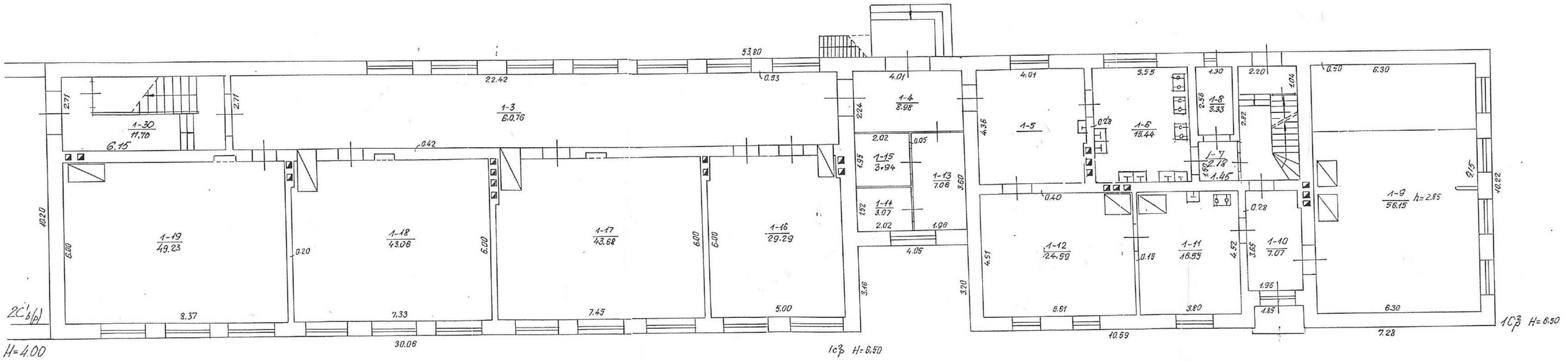
RŪSIO PATALPŲ PLANAS — M 1:100 — A.V.

Klaipėdos r. sav.
Ketvergių k.

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2004.11.15

Pastato pažymėjimas plane: 1C2p

KADASTRO TVARKYTOJAS




| VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | 2004.12.06 |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | |
| matininkė | R.Surblienė | | 2004.12.07 |

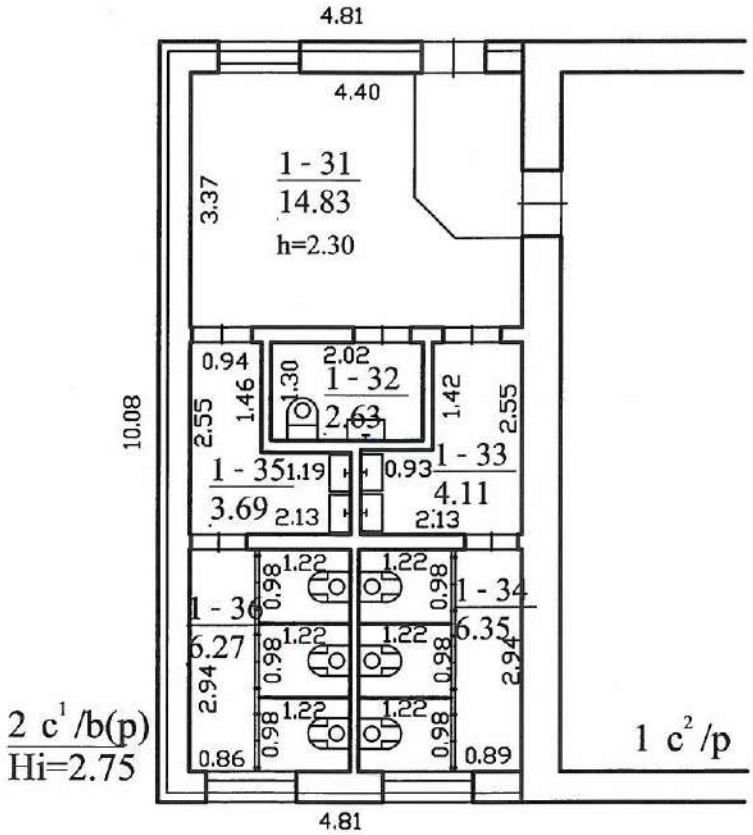
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 A.V.

Klaipėdos r. sav.
Ketvergių k.

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2004.11.15

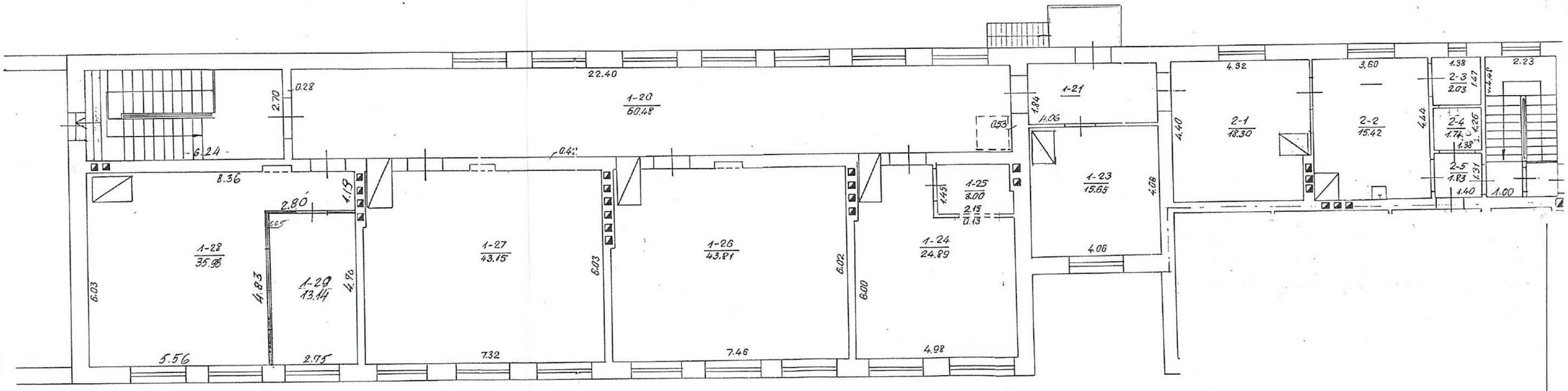
Pastato pažymėjimas plane: 1C2p

KADASTRO TVARKYTOJAS




| VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | 2004.11.29 |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | |
| matininkė | R.Surblienė | | 20041208 |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | 1:100 | A.V. |
| Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k. | | | |
| Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane: 1C2p | |

KADASTRO TVARKYTOJAS




| VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | 2004.12.06 |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | |
| matininkė | R.Surblienė | | 2004.12.07 |

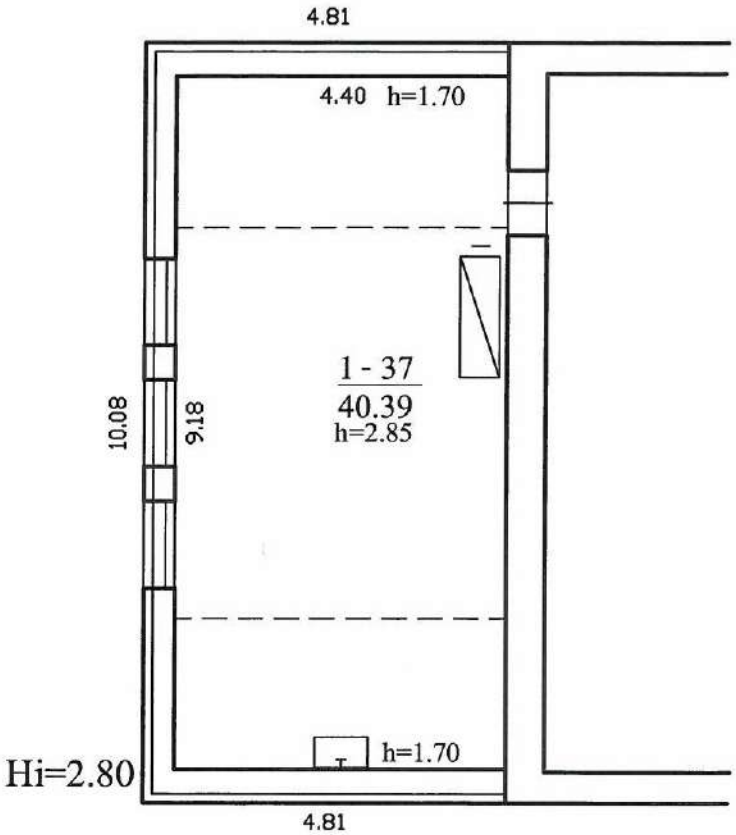
ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100 A.V.

Klaipėdos r. sav.
Ketvergių k.

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2004.11.15

Pastato pažymėjimas plane: 1C2p

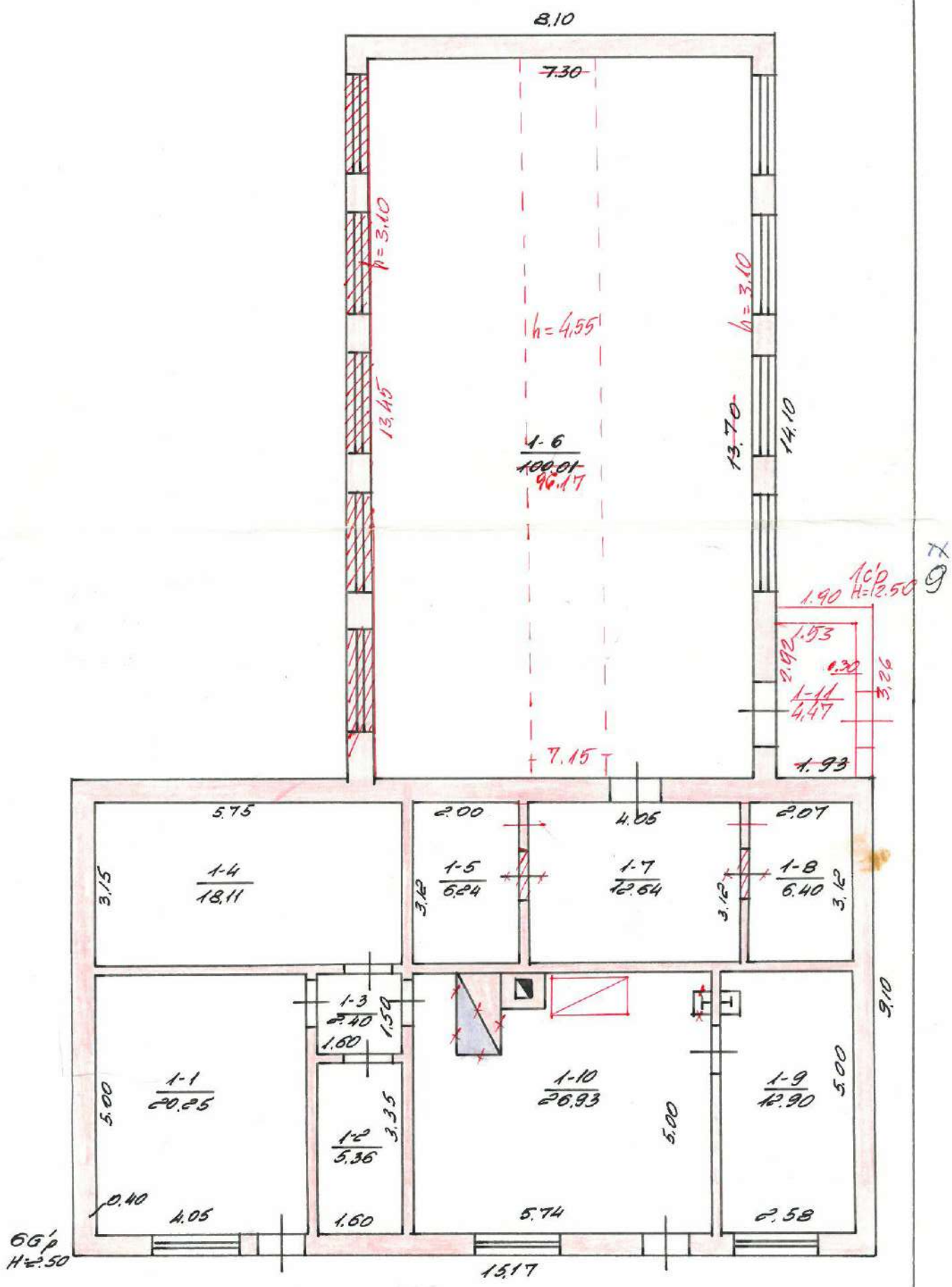
KADASTRO TVARKYTOJAS




KADASTRO TVARKYTOJAS

| VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO<br>KLAIPĖDOS FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | 2004.11.29 |
| Matininkė asistentė | J.Srėbalienė | | |
| matininkė | R.Surblienė | | 2004 12 08 |
| PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS | | 1:100 | A.V. |
| Klaipėdos r. sav. Dovilų sen.<br>Ketvergių k. | | | |
| Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane: 1C1p | |

PIRMAS AUKŠTAS




× PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
2001 m. 04 mėn. 23 d.
INŽ. Dalė Gabulienė
parengė Derėjas Vpėvarna

raj. DOVILŲ ap.
KETVERGIŲ km.

6G'p

9301.28. 3 02 28 100

1D forma

Bylos Nr. 55/10360-(1-3)

# Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. **5598-7703-6012:0003**

**Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.**

| | |
|---|---|
| Paskirtis | Mokslo |
| Pavadinimas | Mokykla |
| Žymėjimas | 1-3 |
| Objekto aprašymas | Sudaro: Koridorius 1-10 (7.07 kv.m.), Klasė 1-11 (16.55 kv.m.), Klasė 1-12 (24.59 kv.m.), Koridorius 1-13 (7.06 kv.m.), Rūbinė 1-14 (3.07 kv.m.), Rūbinė 1-15 (3.94 kv.m.), Klasė 1-16 (29.29 kv.m.), Klasė 1-17 (43.68 kv.m.), Klasė 1-18 (43.06 kv.m.), Klasė 1-19 (49.23 kv.m.), Koridorius 1-3 (60.76 kv.m.), Koridorius 1-30 (11.7 kv.m.), Koridorius 1-31 (14.83 kv.m.), Tualetas 1-32 (2.63 kv.m.), Prausykla 1-33 (4.11 kv.m.), Tualetas 1-34 (6.35 kv.m.), Prausykla 1-35 (3.69 kv.m.), Tualetas 1-36 (6.27 kv.m.), Tambūras 1-4 (8.98 kv.m.), Valgykla 1-5 (17.28 kv.m.), Virtuve 1-6 (15.44 kv.m.), Koridorius 1-7 (2.18 kv.m.), Sandėlys 1-8 (3.33 kv.m.), Salė 1-9 (56.15 kv.m.), Koridorius 1-20 (60.48 kv.m.), Koridorius 1-21 (7.47 kv.m.), Kabinetas 1-23 (15.65 kv.m.), Klasė 1-24 (24.89 kv.m.), Sandėliukas 1-25 (3 kv.m.), Klasė 1-26 (43.81 kv.m.), Klasė 1-27 (43.15 kv.m.), Klasė 1-28 (35.98 kv.m.), Klasė 1-29 (13.14 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-1 (18.3 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-2 (15.42 kv.m.), Sandėliukas 2-3 (2.03 kv.m.), Tualetas 2-4 (1.74 kv.m.), Koridorius 2-5 (1.83 kv.m.), Klasė 1-37 (40.39 kv.m.), Rūsys R-1 (8.95 kv.m.), Rūsys R-2 (14.36 kv.m.), |

| | |
|---|---|
| Aukštas | 1 |
| Kambarių skaičius | |
| Bendras plotas m2 | 791,83 |
| Gyvenamas plotas m2 | |

| | |
|---|---|
| Rūsys | Nėra |
| Rūsio plotas | |
| Vertės mažinimo % | 0,8 |
| Baigtumas % | 100 |

| | |
|---|---|
| Šildymas | Krosninis šildymas |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis |
| Kanalizacija | Vietinė kanalizacija |
| Dujos | Nėra |
| Karštas vanduo | Nėra |
| Viryklė | Dujinė |
| Vonios kambarys | Nėra |

## Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

| | |
|---|---|
| Paskirtis | Mokslo |
| Pavadinimas | Mokykla |
| Sienų medžiaga | Plytos |
| Unikalus pastato Nr. | 5598-7703-6012 |
| Žymėjimas | 1C2p |
| Statybos pr.-pab. metai | 1930-2004 |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | - |
| Centro koordinatės X/Y | 6170996-329415 |

| | |
|---|---|
| Aukštų skaičius | 2 |
| Bendras plotas m2 | 898,37 |
| Tūris m3 | 3308 |
| Baigtumas % | 100 |

**Parengė** Matininkė asistentė J.Srėbalienė

*(pareigos, parašas, v. pavardė, data)*

**Tikrino** matininkė R.Surblienė 2004 12 10

*(pareigos, parašas, v. pavardė, data)*

KADASTRO TVARKYTOJAS

1A forma

Bylos Nr. 2225

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

| | |
|---|---|
| Gatvė, Nr. | |
| Kaimas (miestelis) | KETVERGIU, |
| Miestas | |
| Savivaldybė | KLAIPĖDOS RAJ. |

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Kodas | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | X | 20010423 | | |
| Pažymėjimas plane | X | 6C/p | | |
| Paskirtis | | MOKSLO | X | X |
| Pavadinimas | X | MOKYKLOS DIRBTUVĖS | X | X |
| Statybos metai | X | 1967 | | |
| Rekonstrukcijos metai | X | | | |
| Baigtumas % | X | 100 | | |
| Aukštų skaičius | X | 1 | X | X |
| Tūris m³ | X | 786 | | |
| Bendras plotas m² | X | 207,40 | | |
| Pamatai | | BETONO | X | X |
| Sienos | | PLYTŲ, MŪRO | | |
| Perdangos | | MEDINĖ | | |
| Stogo konstrukcija | | ŠLAITINĖ | X | X |
| Stogo danga | | ŠIFERIO | X | X |
| Išorės apdaila | | — | | |
| Pertvaros | | PLYTŲ, MŪRO | | |
| Grindys | | BETONO, METLACHO PLYT. / LENTŲ | | |
| Langai | | MEDINIAI, STIKLO BLOKELIŲ | | |
| Durys | | MEDINĖS | | |
| Vidaus apdaila | | TINKAVIMAS, DAŽYMAS, KALINAS LENTELĖM | | |
| Šildymas | | KROSNINIS | | |
| Vandentiekis | | MIESTO | | |
| Kanalizacija | | VIETINĖ | | |
| Dujos | | — | | |
| Karštas vanduo | | — | | |
| Elektra | | YRA | | |
| Viryklė | | — | | |

| Viso pastato | |
|---|---|
| Bendras plotas m² | 214,87 |
| Baigtumas % | 100 |
| Užstatytas plotas m² | 259 |
| Tūris m³ | 802 |
| Stogo plotas m² | 408 |

# Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Priestatas | | |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2001 06 23 | | |
| Pažymėjimas plane | 1 c/p | | |
| Pavadinimas | PRIESTATAS | | |
| Statybos metai | 1998 | | |
| Rekonstrukcijos metai | | | |
| Baigtumas % | 100 | | |
| Aukštų skaičius | 1 | | |
| Tūris m³ | 16 | | |
| Bendras plotas m² | 4,47 | | |
| Pamatai | BETONO | | |
| Sienos | PLYTŲ MŪRO | | |
| Perdangos | MEDINĖ | | |
| Stogo konstrukcija | ŠLAITINĖ | | |
| Stogo danga | ŠIFERIO | | |
| Išorės apdaila | — | | |
| Pertvaros | — | | |
| Grindys | LINOLEUMO | | |
| Langai | — | | |
| Durys | MEDINĖS | | |
| Vidaus apdaila | TINKAVIMAS DAŽYMAS | | |

| Kadastro duomenys | | | |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | | | |
| Pažymėjimas plane | | | |
| Pavadinimas | | | |
| Statybos metai | | | |
| Rekonstrukcijos metai | | | |
| Baigtumas % | | | |
| Aukštų skaičius | | | |
| Tūris m³ | | | |
| Bendras plotas m² | | | |
| Pamatai | | | |
| Sienos | | | |
| Perdangos | | | |
| Stogo konstrukcija | | | |
| Stogo danga | | | |
| Išorės apdaila | | | |
| Pertvaros | | | |
| Grindys | | | |
| Langai | | | |
| Durys | | | |
| Vidaus apdaila | | | |

Užpildė INŽ. Dalo Galdikienė 2001 05 24
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino 2001 06 08
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Spausdino S.Jokužio spaustuvė, tel. (26) 366000

1B forma

Bylos Nr. 2225

# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

| | |
|---|---|
| Gatvė, Nr. | |
| Kaimas (miestelis) | KETVERGIU, |
| Miestas | |
| Savivaldybė | KLAIPĖDOS RAJ. |

| Kadastro duomenys | Kodas | Pagalbinis pastatas | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | X | 2001 04 23 | 2001 04 23 | 2001 04 23 | 2001 04 23 | 2001 04 23 |
| Pažymėjimas plane | X | 47p | 7 7½ | 8 9½ | 9 11½ | 10 10½ |
| Pavadinimas | X | MALKINĖ | SANDĖLIS | SANDĖLIS | SANDĖLIS | SANDĖLIS |
| Statybos metai | X | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 |
| Rekonstrukcijos metai | X | | | | | |
| Baigtumas % | X | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius | X | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Tūris m³ | X | 28 | 48 | 96 | 105 | 105 |
| Pamatai | | BETONO | BET. STULPU, | BET. STULPU, | MED. STULPU, | MED. STULPU, |
| Sienos | | PLYTU, MŪRO | LENTU, | LENTU, | LENTU, | LENTU, |
| Perdangos | | GELŽBETONIO | MEDINĖ | MEDINĖ | MEDINĖ | MEDINĖ |
| Stogo konstrukcija | | ŠLAITINĖ | ŠLAITINĖ | ŠLAITINĖ | ŠLAITINĖ | ŠLAITINĖ |
| Stogo danga | | ŠIFERIO | ŠIFERIO | ŠIFERIO | ŠIFERIO | ŠIFERIO |
| Išorės apdaila | | — | — | — | DAŽYMAS | DAŽYMAS |
| Pertvaros | | — | — | — | LENTU, | LENTU, |
| Grindys | | BETONO | BETONO | — | LENTU, | LENTU, |
| Langai | | MEDINIAI | — | — | MEDINIAI | MEDINIAI |
| Durys | | MEDINĖS | MEDINĖS | MEDINĖS | MEDINĖS | MEDINĖS |
| Šildymas | | — | — | — | — | — |
| Vandentiekis | | — | — | — | — | — |
| Kanalizacija | | — | — | — | — | — |
| Dujos | | — | — | — | — | — |
| Elektra | | YRA | YRA | — | — | — |

| Viso pastato | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pažymėjimas plane | 47p | 7 7½ | 8 9½ | 9 11½ | 10 10½ | | | | | |
| Užstatytas plotas m² | 91 | 23 | 38 | 42 | 42 | | | | | |
| Tūris m³ | 281 | 48 | 96 | 105 | 105 | | | | | |
| Baigtumas % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | |

| Kadastro duomenys | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | | |
| Pavadinimas | | | | | |
| Statybos metai | | | | | |
| Rekonstrukcijos metai | | | | | |
| Baigtumas % | | | | | |
| Aukštų skaičius | | | | | |
| Tūris $m^3$ | | | | | |
| Pamatai | | | | | |
| Sienos | | | | | |
| Perdangos | | | | | |
| Stogo konstrukcija | | | | | |
| Stogo danga | | | | | |
| Išorės apdaila | | | | | |
| Pertvaros | | | | | |
| Grindys | | | | | |
| Langai | | | | | |
| Durys | | | | | |
| Šildymas | | | | | |
| Vandentiekis | | | | | |
| Kanalizacija | | | | | |
| Dujos | | | | | |
| Elektra | | | | | |

**Užpildė** INŽ. Dalė Galdikienė 2001 03 03
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

**Tikrino** GR. VED. Irena Valgumskienė 2001 10 04
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Spausdino S.Jokužio spaustuvė, tel. (26) 366000

1C forma

Bylos Nr. 2225

# Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

| | |
|---|---|
| Gatvė, Nr. | |
| Kaimas (miestelis) | KETVERGIAI |
| Miestas | |
| Savivaldybė | KLAIPĖDOS RAJ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | | 20010423 | 20010423 | |
| Pažymėjimas plane | | K1 | V | |
| Paskirtis | | KITA | KITA | |
| Pavadinimas | | ŠULINYS | LAUKO TUALETAI | |
| Statybos metai | | 1930 | 1967 | |
| Baigtumas % | | 100 | 100 | |
| *Statinių sudėtinės dalys* | | | | |
| Pavadinimas | | PLYTŲ, MŪRO | PLYTŲ | |
| Pažymėjimas plane | | K1 | V | |
| Statybos metai | | 1930 | 1967 | |
| Medžiaga | | PLYTOS | PLYTŲ, MŪRAS, ŠIFER | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | 8,01 | |
| | Plotis (diametras) | | 6,38 | |
| | Plotas | | 51,1 | |
| | Aukštis (gylis) | 8,0 | 2,20 | |
| | Tūris | | 112 | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | | | |
| Pažymėjimas plane | | | |
| Paskirtis | | | |
| Pavadinimas | | | |
| Statybos metai | | | |
| Baigtumas % | | | |

*Statinių sudėtinės dalys*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |

Užpildė INŽ. Dalė Čekuolienė 20010524
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino _____ 20010608
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Spausdino S.Jokužio spaustuvė, tel. (26) 366000

# Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

**Bylos Nr.: 55/10360-(1-3)** 2 forma

**Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.**

**Statybos kainos indeksas**

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymė-jimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2004-12-08 | I | 1-3 | **Mokykla** | 0,8 | | Plotas m2 | 791,83 | 17,1,1 | 1098 | 869000 | 45 | 478000 | 0,30 | **143000** |
| | | | | | | | | | | | | | | |

**Parengė** Matininkė asistentė J.Srėbalienė
*(pareigos, parašas, v. pavardė, data)*

**Tikrino** matininkė R.Surblienė 2009-12-10
*(pareigos, parašas, v. pavardė, data)*

VĮ Valstybės įmonė Klaipėdos regiono filialas KADASTRO TVARKYTOJAS

2A forma

Bylos Nr. 2225

# Pagrindinio pastato 6C/p , jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

pažymėjimas plane

| Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I) Perkainojimas (P) | Pažymėjimas plane | Pavadinimas | Kokybės balas | Plotas m² | Tūris m³ | Kainynas ir lentelė | Bendras statybos kainų indeksas | Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2006 04 23 | I | 6C/p | KORMUSIOS DIRBTUVĖS | | 252,3 | 786 | 7-71 | 609,55 | 237,10 | 186361 | 41 | 109953 | 0,30 | 32986 |
| | I | 1c/p | PRIESTATAS | | 6,2 | 16 | 7-71 | " | 237,10 | 3794 | 10 | 3415 | " | 1025 |
| | | | VISO: | | 258,5 | 802 | | | | 190155 | | 113368 | / | 34011 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

2B forma

Bylos Nr. 2225

# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

| Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I) Perkainojimas (P) | Pažymėjimas plane | Pavadinimas | Kokybės balas | Plotas m² | Tūris m³ | Kainynas ir lentelė | Bendras statybos kainų indeksas | Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2001 | I | 2M/p | ŪKINIS | | 126,7 | 519 | 9-1 | 60955 | 90,70 | 47073 | 43 | 26832 | 0,20 | 5366 |
| 0423 | P | 4M/p | MALKINĖ | | 90,7 | 281 | 7-77 | 60955 | 285,37 | 25883 | 41 | 15271 | 0,30 | 4581 |
| | P | 5M/p | SANDĖLIS | | 32,4 | 84 | 7-77 | " | 376,58 | 12007 | 41 | 7084 | " | 2125 |
| | P | 7M/2 | SANDĖLIS | | 23,4 | 68 | 28-162 | " | 305,97 | 7160 | 55 | 3222 | " | 967 |
| | P | 8M/2 | SANDĖLIS | | 38,3 | 96 | 28-162 | " | 305,97 | 11719 | 55 | 5274 | " | 1582 |
| | I | 9M/2 | SANDĖLIS | | 42,1 | 105 | 7-78 | " | 305,97 | 12881 | 70 | 3864 | " | 1159 |
| | I | 10M/2 | SANDĖLIS | | 42,1 | 105 | 7-78 | " | 305,97 | 12881 | 70 | 3864 | " | 1159 |
| | | | VISO: | | 395,7 | | | | | 129604 | | 65411 | / | 16939 |
| | | | VISO: | | 236,6 | | | | | 70524 | | 31695 | / | 9648 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

Bylos Nr. 2225

# Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

| Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I) Perkainojimas (P) | Pažymėjimas plane | Pavadinimas | Ilgis m | Aukštis (gylis) m | Plotas $m^2$ | Tūris $m^3$ | Kiekis vnt. | Kiti (——) | Kainynas ir lentelė | Bendras statybos kainų indeksas | Vieneto kaina po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 2001 04 23 | P | K1 | ŠULINYS | | 8,0 | | | | | 26-155 | 609,55 | 2307 | 2307 | 60 | 923 | 0,30 | 277 |
| | P | V | LAUKO TUALETAS | 8,01/6,38 | 2,20 | 51,1 | 112 | | | 26-154 | " | 300,22 | 33625 | 41 | 19839 | " | 5952 |
| | | | VISO: | | | | | | | | | | 35932 | | 20762 | / | 6229 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Mokykla 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 55/10360 3 forma

**Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.**

**Unikalus pastato Nr.: 5598-7703-6012 Unikalus patalpos/buto (1-3) nr: 5598-7703-6012:0003**

**Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.**

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpos pavadinimas | Bendras | Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Naudingas | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas | Rūsių (pusrūsių) | Garažų | | |
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Gyvenamas | Verslo | Pagalbinis naudingas | | | | Pagrindinis | Pagalbinis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | R | 1 | Rūsys | 8,95 | | | | | | | | | 8,95 |
| R | R | 2 | Rūsys | 14,36 | | | | | | | | | 14,36 |
| 1 | 1 | 3 | Koridorius | 60,76 | | | | | | | | | 60,76 |
| 1 | 1 | 4 | Tambūras | 8,98 | | | | | | | | | 8,98 |
| 1 | 1 | 5 | Valgykla | 17,28 | | | | | | | | 17,28 | |
| 1 | 1 | 6 | Virtuve | 15,44 | | | | | | | | | 15,44 |
| 1 | 1 | 7 | Koridorius | 2,18 | | | | | | | | | 2,18 |
| 1 | 1 | 8 | Sandėlys | 3,33 | | | | | | | | | 3,33 |
| 1 | 1 | 9 | Salė | 56,15 | | | | | | | | 56,15 | |
| 1 | 1 | 10 | Koridorius | 7,07 | | | | | | | | | 7,07 |
| 1 | 1 | 11 | Klasė | 16,55 | | | | | | | | 16,55 | |
| 1 | 1 | 12 | Klasė | 24,59 | | | | | | | | 24,59 | |
| 1 | 1 | 13 | Koridorius | 7,06 | | | | | | | | | 7,06 |
| 1 | 1 | 14 | Rūbinė | 3,07 | | | | | | | | | 3,07 |
| 1 | 1 | 15 | Rūbinė | 3,94 | | | | | | | | | 3,94 |
| 1 | 1 | 16 | Klasė | 29,29 | | | | | | | | 29,29 | |
| 1 | 1 | 17 | Klasė | 43,68 | | | | | | | | 43,68 | |
| 1 | 1 | 18 | Klasė | 43,06 | | | | | | | | 43,06 | |
| 1 | 1 | 19 | Klasė | 49,23 | | | | | | | | 49,23 | |
| 1 | 1 | 30 | Koridorius | 11,70 | | | | | | | | | 11,70 |
| 1 | 1 | 31 | Koridorius | 14,83 | | | | | | | | | 14,83 |
| 1 | 1 | 32 | Tualetas | 2,63 | | | | | | | | | 2,63 |
| 1 | 1 | 33 | Prausykla | 4,11 | | | | | | | | | 4,11 |
| 1 | 1 | 34 | Tualetas | 6,35 | | | | | | | | | 6,35 |
| 1 | 1 | 35 | Prausykla | 3,69 | | | | | | | | | 3,69 |
| 1 | 1 | 36 | Tualetas | 6,27 | | | | | | | | | 6,27 |
| 2 | 2 | 1 | Mokytojų kambarys | 18,30 | | | | | | | | 18,30 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 2 | Mokytojų kambarys | 15,42 | | | | | | | | 15,42 | |
| 2 | 2 | 3 | Sandėliukas | 2,03 | | | | | | | | | 2,03 |
| 2 | 2 | 4 | Tualetas | 1,74 | | | | | | | | | 1,74 |
| 2 | 2 | 5 | Koridorius | 1,83 | | | | | | | | | 1,83 |
| 2 | 1 | 20 | Koridorius | 60,48 | | | | | | | | | 60,48 |
| 2 | 1 | 21 | Koridorius | 7,47 | | | | | | | | | 7,47 |
| 2 | 1 | 23 | Kabinetas | 15,65 | | | | | | | | 15,65 | |
| 2 | 1 | 24 | Klasė | 24,89 | | | | | | | | 24,89 | |
| 2 | 1 | 25 | Sandėliukas | 3,00 | | | | | | | | | 3,00 |
| 2 | 1 | 26 | Klasė | 43,81 | | | | | | | | 43,81 | |
| 2 | 1 | 27 | Klasė | 43,15 | | | | | | | | 43,15 | |
| 2 | 1 | 28 | Klasė | 35,98 | | | | | | | | 35,98 | |
| 2 | 1 | 29 | Klasė | 13,14 | | | | | | | | 13,14 | |
| M | 1 | 37 | Klasė | 40,39 | | | | | | | | 40,39 | |
| **Iš viso ( 41 patalp. )** | | | | **791,83** | | | | | | | | 530,56 | 261,27 |

**Parengė** Matininkė asistentė J.Srėbalienė
*(pareigos, parašas, v. pavardė, data)*

**Tikrino** matininkė R.Surblienė 2004.12.10
*(pareigos, parašas, v. pavardė, data)*

Valstybės įmonės Registrų centro Kėdainių filialas KADASTRO TVARKYTOJAS

3 forma

Bylos Nr. 2225

# Pagrindinio pastato 6C/p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

| Data | Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m² | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2001.04.23 | 1 | 1 | 1 | SANDĖLIS | 20.25 | | | | | | | | 20.25 | |
| | | | 2 | -11- | 5.36 | | | | | | | | 5.36 | |
| | | | 3 | KORIDORIUS | 2.40 | | | | | | | | | 2.40 |
| | | | 4 | DIRBTUVĖS | 18.11 | | | | | | | | 18.11 | |
| | | | 5 | RŪBINĖ | 6.24 | | | | | | | | | 6.24 |
| | | | 6 | SPORTO SALĖ | 96.17 | | | | | | | | 96.17 | |
| | | | 7 | RŪBINĖ | 12.64 | | | | | | | | | 12.64 |
| | | | 8 | RŪBINĖ | 6.40 | | | | | | | | | 6.40 |
| | | | 9 | BUITINĖ PATALPA | 12.90 | | | | | | | | 12.90 | |
| | | | 10 | MOKOMOSIOS DIRBTUVĖS | 26.93 | | | | | | | | 26.93 | |
| | | | 11 | KORIDORIUS | 4.47 | | | | | | | | 179.72 | |
| | | | | VISO: | 211.87 | | | | | | | | | 4.47 |
| | | | | | | | | | | | | | 179.72 | 32.15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

# KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

**NR.** 55 / 10360 - --

**TOMAS** _____

**ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS** 5544/0005:54

**REGISTRO NUMERIS** 55/22013

**INVENTORINIS NUMERIS** 2225

**ADRESAS** KLAIPĖDOS R. SAV.

DOVILŲ, SEN. KETVERGIŲ, K.

Mokykla

Pradėta 20070813

Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS

NR. .....

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

# NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

## 1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5544/0005:54
Bylos Nr.: 55/10360
Registro Nr.: 55/22013
Adresas: Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.

Lapų skaičius: 11

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

2007 08 21

(data)

Bylos Nr.: 55/10360

Registro nr.: 55/22013

Tomo Nr.: 1

2007-08-20

# BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų sk. | Lapų numeriai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr. | data | | | |
| 1 | Sklypo planas | - | 2007-08-20 | 1 | 1- 1 | - |
| 2 | Statinių išdėstymo planas | - | 2007-08-20 | 1 | 2- 2 | - |
| 3 | Statinių nuotraukos | - | 2007-08-20 | 1 | 3- 3 | - |
| 4 | Statinių aukštų planai | - | 2007-08-20 | 2 | 4- 5 | - |
| 5 | Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A Foma | - | 2007-08-20 | 1 | 6- 6 | - |
| 6 | Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma | - | 2007-08-20 | 1 | 7- 7 | - |
| 7 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A Forma | - | 2007-08-20 | 1 | 8- 8 | - |
| 8 | Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma | - | 2007-08-20 | 1 | 9- 9 | - |
| 9 | Pastato patalpų eksplikacija 3 forma | - | 2007-08-20 | 2 | 10- 11 | - |

1001779

Vidaus apyrašo vienuolika (11) lapų.

# SKLYPO PLANAS M 1:1000

PLOTAS - 19513 m²

Sklypo išsidėstymo schema



M 1:10 000

| | | |
|---|---|---|
| RAJONAS | | KLAIPĖDOS |
| APYLINKĖ | | DOVILŲ |
| KAIMAS | | KETVERGIŲ |
| ADRESAS | SKLYPO | Dovilų apyl. Ketvergių km. |
| | SAVININKO | KETVERGIŲ |

ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 5544/0005:54

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942 METŲ KOORDINATĖS SISTEMOJE

| X | Y |
|---|---|
| 6169101 | 4518427 |
| C-47-16-6-a-2 | |

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

| Nr. | x | y |
|---|---|---|
| 1 | 14035,30 | 16408,89 |
| 2 | 14028,95 | 16414,58 |
| 3 | 14071,62 | 16336,48 |
| 4 | 14119,82 | 16361,48 |
| 5 | 14121,86 | 16360,63 |
| 6 | 14124,98 | 16354,65 |
| 7 | 14131,36 | 16357,75 |
| 8 | 14127,75 | 16364,17 |
| 9 | 14127,24 | 16365,08 |
| 10 | 14191,75 | 16397,72 |
| 11 | 14178,62 | 16431,82 |
| 12 | 14141,63 | 16524,91 |
| 13 | 14118,16 | 16513,33 |
| 14 | 14008,04 | 16452,61 |
| 15 | 14025,08 | 16427,54 |
| 16 | 14020,74 | 16422,25 |
| 17 | 14027,56 | 16412,81 |
| 18 | 14031,22 | 16417,31 |
| 19 | 14057,09 | 16402,99 |
| 20 | 14086,84 | 16358,53 |
| 21 | 14068,87 | 16413,26 |
| 22 | 14077,03 | 16418,66 |
| 23 | 14084,06 | 16415,02 |
| 24 | 14089,39 | 16416,63 |
| 25 | 14099,59 | 16419,37 |
| 26 | 14103,69 | 16414,70 |
| 27 | 14115,48 | 16409,63 |
| 28 | 14094,76 | 16399,13 |
| 29 | 14107,69 | 16378,12 |

SUDERINTA:

E. Vainius

Dovilų ART viršininkė A. Butkienė

Dovilų seniūnė B. Palubinskienė

Švietimo skyriaus vedėjas

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė operatorė I. Daplevičiūtė
2006 m. 11 mėn. 04 d.

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos
tarnybos vyr. architektė
1996 m. 06 mėn.

E. Vainiaus žemės sklypas

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba

Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

| EILĖ | SAVININKAS | GYV. NAM. | PAGALB. PASTATAI | DARŽAS | PARDAVIMUI SKIRTAS SKLYPAS | BENDRO NAUD. | VISO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | ~~Ketvergių vid. m-la~~ | 402 | 407 | – | 17028 | 291 | 18128 |
| | G. Burbulis | 66 | 156 | 112 | 243 | 271 | 848 |
| | S. Simokaitytė | 66 | – | 343 | – | 128 | 537 |
| | Viso: | 534 | 563 | 455 | 17271 | 690 | 19513 |

Pravažiavimas

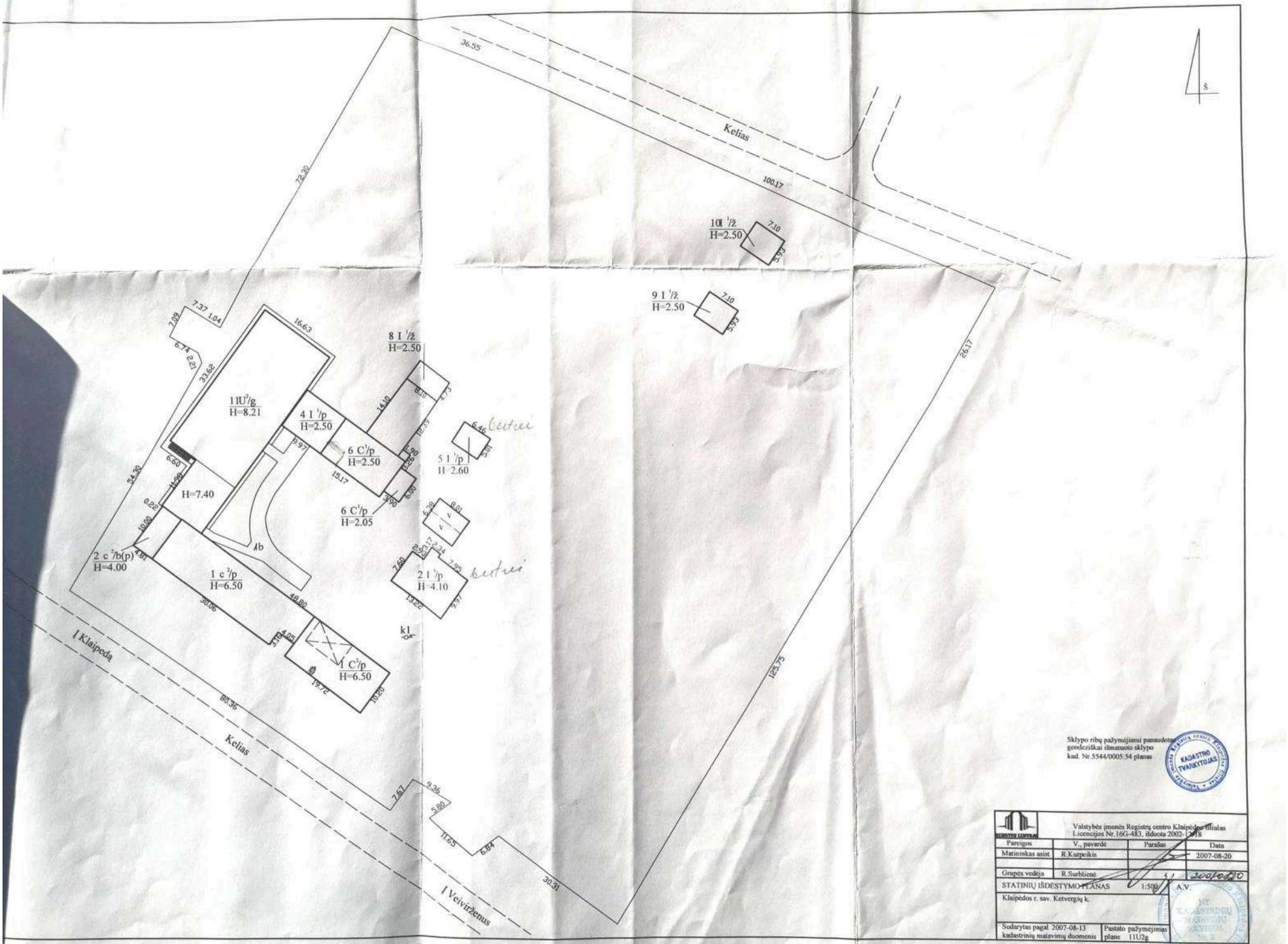
A 17028 m²

Klaipėdos rajono savivaldybės meras
Vaclovas Dačkauskas
2005 09 28

VĮ Valstybinis žemėtvarkos Institutas, Klaipėdos regioninis kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. 06 mėn. 19 d.
Parašas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

| | | |
|---|---|---|
| Atliko: | A. Kulingauskienė | Klaipėdos raj. UAB PROJEKTAS |
| | | Licencija N51 Išd. 1993.V.1. Gal. 1996 |




Sklypo ribų pažymėjimui panaudotos geodeziškai išmatuoto sklypo kad. Nr.5544/0005:54 planas

KADASTRO TVARKYTOJAS

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-[illegible]18

| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Matininkas asist. | R.Kurpeikis | | 2007-08-20 |
| Grupės vedėja | R.Surblienė | | 2007-08-20 |

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:500 A.V.

Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2007-08-13

Pastato pažymėjimas plane 11U2g

NT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS

1F FORMA

# Statinio nuotraukos

**esas** Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**adinimas** Sporto salė

**Unikalus Nr.** 4400-1189-0083
**Žymėjimas** 11U2g
**Paskirtis** Sporto
**Matavimų data** 2007-08-13





Matininkas asistentas
ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

ngė

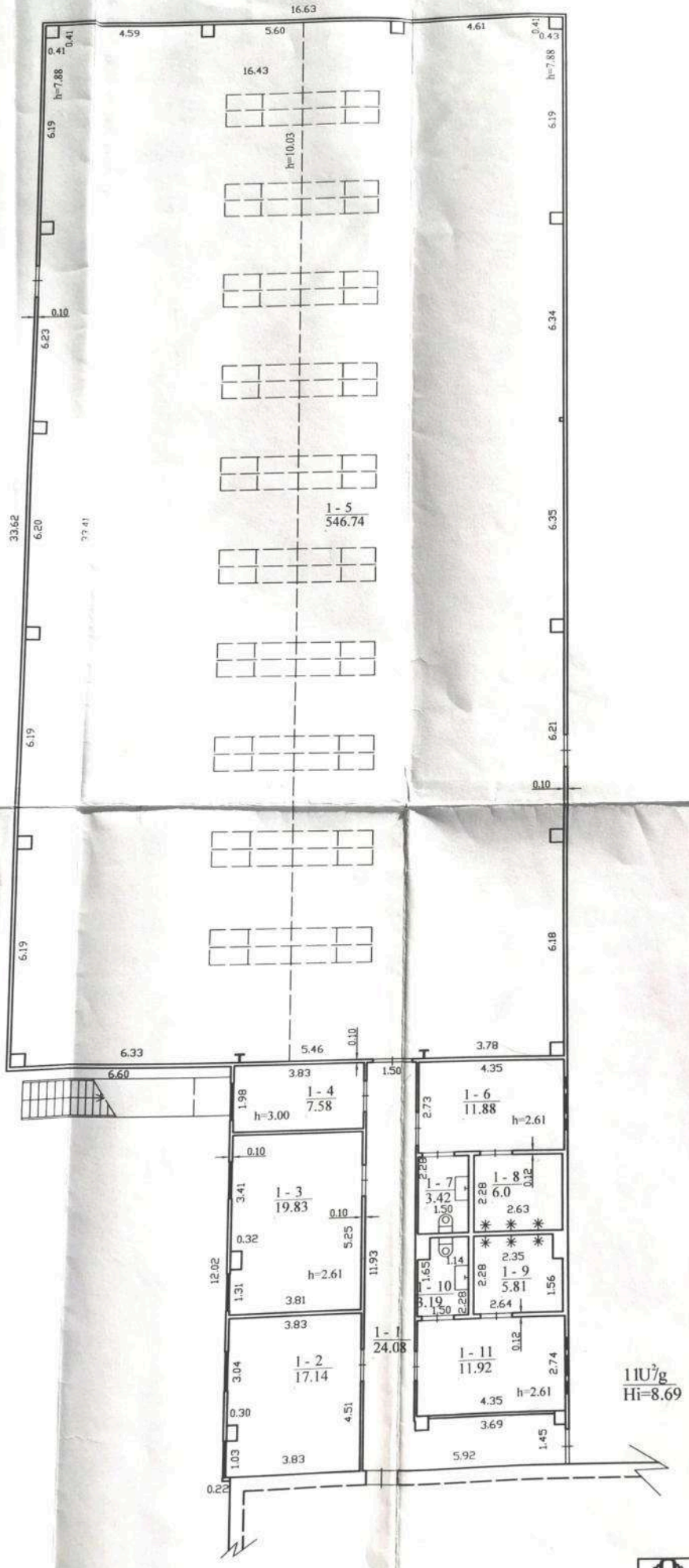
no

Rima Serbulienė
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.

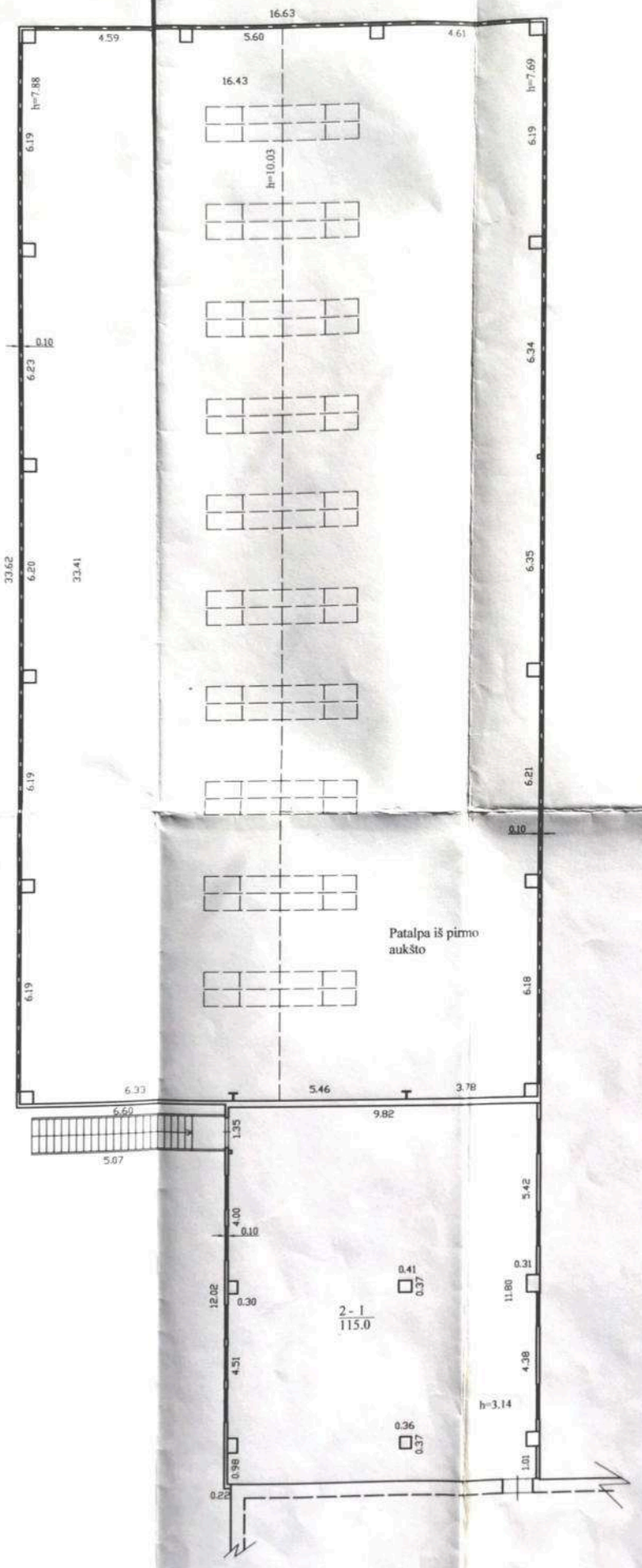
KADASTRO TVARKYTOJAS

*10017321 28*




KADASTRO TVARKYTOJAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18 | | | |
| Parengos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas asist. | R.Kurpeikis | | 2007-08-20 |
| | | | |
| Grupės vedėja | R.Surbliene | | 2007-08-20 |
| PIRMAS AUKŠTAS | 1:100 | A.V. | |
| Klaipėdos r. sav. Ketvergių k. | | | |




KADASTRO TVARKYTOJAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18 | | | |
| Parengė | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas asist. | R.Kurpeikis | | 2007-08-20 |
| Grupės vedėja | R.Surblienė | | |
| ANTRAS AUKŠTAS | | V.Ž. | A.V. |
| Klaipėdos r. sav. Ketvergių k. | | | |
| Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis: 2007-08-13 | | Pastato pažymėjimas plane: 11U2g | |

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**Unikalus Nr.** 4400-1189-0083

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2007-08-13 | X | X |
| Žymėjimas | 11U2g | | |
| Paskirtis | Sporto | X | X |
| Pavadinimas | Sporto salė | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 2007 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2007 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub.m. | 5897 | | |
| Bendras plotas: kv.m. | 772,59 | | |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Metalas su karkasu | | |
| Perdanga: | Metalas | | |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Metalas | | |
| Išorės apdaila: | Metalo lakštai | | |
| Pertvaros: | Metalas | | |
| Grindys: | Parketas | | |
| Langai: | Plastikiniai | | |
| Durys: | Metalinės | | |
| Vidaus apdaila: | Metalinės dailylentės | | |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Miesto vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Vietinė kanalizacija | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Yra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Yra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

## Viso pastato

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv.m. | 772,59 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub.m. | 5897 | Koordinatė X: | 6171027,04 |
| Užstatytas plotas: kv.m. | 678,7 | Koordinatė Y: | 329400,67 |
| Plotas bruto: kv.m. | 798,3 | | |

Parengė Matininkas asistentas ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Valstybės Įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas KADASTRO TVARKYTOJAS

A.V.

20-Rgp-2007

*10017317 62*

1C FORMA

# Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**Pavadinimas** Kiemo aikštelė

**Aprašymas**

**Unikalus Nr.** 4400-1189-0107
**Pažymėjimas plane** 1b
**Paskirtis** Kiti statin.(kiemo įrenginiai)
**Kad. duomenų nustatymo** 2007-08-13

## Statinio duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| Statybos pradžios metai: | 2007 | Statybos pabaigos metai: | 2007 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Rekonstravimo pabaigos metai: | |

## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|---|---|---|---|
| 1b | Kiemo aikštelė | | |
| Statybos pradžios metai: | 2007 | Plotis: m. | |
| Statybos pabaigos metai: | 2007 | Plotas kv.m. | 160,5 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Tūris: kub.m. | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Gylis: m. | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Betono trinkelės |
| Aukštis: m. | | Markė: | |
| Ilgis: m. | | Kiekis: | |
| Skersmuo mm. | | | |

Parengė Matininkas asistentas ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Valstybės Įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas KADASTRO TVARKYTOJAS

A.V.

Valstybės Įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 2

*1001733310*

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**Unikalus Nr.** 4400-1189-0083

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2007-08-20 | | 11U2g | Sporto salė | 1.7 | kub.m. | 5897 | Modelis: 1883 | 423 | 2494000 | 0 | 2494000 | | 522000 |
| | I | 11U2g | Sporto salė | 1.7 | kub.m. | 5897 | VŽ-22.1.2.1 | 423 | | 0 | | | |

Parengė Matininkas asistentas ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Valstybės Registrų centro Klaipėdos filialas NT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 2

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas KADASTRO TVARKYTOJAS

20-Rgp-07

# Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**Unikalus Nr.** 4400-1189-0107

| Pavadinimas | Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I), Perkainojimas (P) | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Kiemo aikštelė 1b | 2007-08-20 | I | 3 | kv. | 160,5 | VŽ-26.5.2 | 54 | 8670 | 0 | 8670 | ,22 | 1910 |
| **Viso** | | | | | | | | **8670** | | **8670** | | **1910** |

Matininkas asistentas

Parengė ROLANDAS KURPEIKIS
(parcigos, parašas, vardas, pavardė)

Grupės vedėja
Rima Burbulienė

Tikrino
(parcigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Valstybės Įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
NT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 2

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**Unikalus Nr.** 4400-1189-0083
**Žymėjimas** 11U2g
**Paskirtis** Sporto
**Matavimų data** 2007-08-13

**Pavadinimas** Sporto salė

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 1 | Koridorius | 24,08 | | | | | | | | | 24,08 |
| 1 | 1 | 2 | Sandėlis | 17,14 | | | | | | | | | 17,14 |
| 1 | 1 | 3 | Sandėlis | 19,83 | | | | | | | | | 19,83 |
| 1 | 1 | 4 | Sandėlis | 7,58 | | | | | | | | | 7,58 |
| 1 | 1 | 5 | Sporto salė | 546,74 | | | | | | | | 546,74 | |
| 1 | 1 | 6 | Rūbinė | 11,88 | | | | | | | | | 11,88 |
| 1 | 1 | 7 | Tualetas | 3,42 | | | | | | | | | 3,42 |
| 1 | 1 | 8 | Dušas | 6,00 | | | | | | | | | 6,00 |
| 1 | 1 | 9 | Dušas | 5,81 | | | | | | | | | 5,81 |
| 1 | 1 | 10 | Tualetas | 3,19 | | | | | | | | | 3,19 |
| 1 | 1 | 11 | Rūbinė | 11,92 | | | | | | | | | 11,92 |
| Iš viso pirmame aukšte ( 11 patalpos ) | | | | 657,59 | | | | | | | | 546,74 | 110,85 |

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas KADASTRO TVARKYTOJAS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 1 | Inventoriaus sandėlis | 115,00 | | | | | | | | | 115,00 |
| Iš viso antrame aukšte ( 1 patalpos ) | | | | 115,00 | | | | | | | | | 115,00 |
| Iš viso ( 12 patalpos ) | | | | 772,59 | | | | | | | | 546,74 | 225,85 |

Parengė Matininkas asistentas ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, paraša, v.pavardė, data)

Tikrino Rima Surbienė
(pareigos, paraša, v.pavardė, data)

A.V.

Valstybės Įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas NT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 2

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas KADASTRO TVARKYTOJAS

# STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023 m. lapkričio 9 d. Nr. 23.02.35

| | | |
|---|---|---|
| 1. | STATINIO PAVADINIMAS | Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas |
| 2. | PROJEKTO RENGIMO ETAPAS | Rengiamas techninis projektas |
| 3. | LĖŠŲ POBŪDIS | Statytojo lėšos |
| 4. | STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATYBOS RANGOVAS | Konkurso būdu. |
| 5. | PROJEKTO VADOVAS | UAB „Progresyvūs projektai“, projekto vadovas Gytis Zubavičius. |
| 6. | PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS | *Projektavimo darbus atlikti LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų ir paslaugų sutarties pagrindu. Su užsakovu suderinti sprendinius, parengti pastato statybos projektą;*<br>**STATINIO ARCHITEKTŪRA:**<br>**Išplanavimo ir funkciniai sprendiniai:**<br>▪ Projektuojamas dviejų aukštų pastatas, kuriame numatomos šios patalpos:<br>Pirmame aukšte:<br>o dvi ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės 3-6 metų amžiaus vaikams su san. mazgais, grupės žaidimų patalpomis, miegamosiomis zonomis, virtuvėle ir bendrąją rūbinės patalpa, bei skalbinių sandėliavimui ir rūšiavimui skirtomis buitinėmis patalpomis;<br>o Kabinetai administracijai bei švietimo pagalbos specialistams su kompiuterine įranga;<br>o Bendrieji san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas ŽN;<br>o Kitos buitinės patalpos;<br>Antrame aukšte:<br>o Patalpa sensoriniam kambariui;<br>o trys klasės, iš kurių viena „Steam“;<br>- „Steam“ klasės plotas ne mažiau kaip 100 m²;<br>- „Steam“ klasėje turi būti įrengta ištraukiamoji spinta;<br>- „Steam“ klasėje suolai po 4-6 darbo vietas sustatyti klasės viduryje (iš viso 30 darbo vietų).<br>-„Steam“ klasėje prie sienų įrengiamos rozetės ir kriauklės su vandentiekiu ir buitinėmis nuotekomis;<br>o Mergaičių ir berniukų san. mazgai, taip pat ŽN pritaikytas san. mazgas;<br>o Valytojos patalpa;<br>o Buitinė patalpa, skirta archyvavimui;<br>o Kabinetas su kompiuterine įranga.<br>▪ Pastate įrengiamas ŽN pritaikytas liftas.<br>▪ Pastate įrengiamos dvi uždaro tipo laiptinės.<br>▪ Pirmas ir antras aukštai funkciškai sujungiami su esamos mokyklos pastatu.<br>**Išorės darbai:**<br>▪ Įrengiami poliniai pastato pamatai.<br>▪ Pastato pamatai šiltinami geoporu, įrengiama hidroizoliacija, drenažinė membrana.<br>▪ Įrengiamos išorinės sienos su ventiliuojama pastato šiltinimo sistema, numatant apšiltinimą mineraline ir priešvėjine vata bei įrengiant fibrocementinių plokščių apdailą.<br>▪ Įrengiamas sutapdintas, apšiltintas stogas su 2 sl. rulonine danga ir vidine lietaus nuvedimo sistema.<br>▪ Įrengiami vaikščiojimo takai ant stogo. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ▪ Suformuojami, apšiltinami ir apskardinami parapetai.<br>▪ Įrengiami stogo dangos ventiliaciniai kaminėliai.<br>▪ Įrengiami alsuokliai.<br>▪ Įrengiami nauji PVC konstrukcijos langai.<br>▪ Įrengiamos naujos aliuminio konstrukcijos vitrinos ir lauko durys.<br>▪ Įrengiami stoglangiai.<br>▪ Įrengiamos skardinės lauko palangės.<br>▪ Įrengiama langų, vitrinų ir durų angokraščių apdaila iš fasado apdailai analogiškų plokščių.<br>▪<br>**Vidaus darbai:**<br>▪ Įrengiamos vidinės pertvaros iš gipskartonio arba plytų mūro.<br>▪ Įrengiamos laikančios sienos iš silikatinių blokelių.<br>▪ Apdirbami inžineriniai tinklai, suformuojamos šachtos.<br>▪ Įrengiamos praėjimo angos ir vidaus durys bei vitrinos.<br>▪ Įrengiami nauji laiptai, pakopos ir aikštelės – teraco plokštės.<br>▪ Įrengiami turėklai laiptinės laiptams.<br>▪ Įrengiama tarpaukštinė perdanga.<br>▪ Suformuojamas esamo pastato apjungimas su nauju pastatu: demontuojami esami langai, performuojamos angos ir įrengiamos naujos priešgaisrinės durys.<br>▪ Suformuojama lifto šachta ir įrengiamas ŽN pritaikytas liftas.<br>▪ Įrengiama vidaus patalpų apdaila:<br>o sienos: glaistomos ir dažomos arba įrengiama akmens masės plytelių apdaila (drėgnoms patalpoms). Priešmokyklinių grupių rūbinėje sienų apdaila įrengiama iš HPL plokščių. Priešmokyklinių grupių sienoms įrengiami piešiniai su pasakų motyvais, STEAM kabineto sienoms – mokslininkų (fizikų, chemikų, biologų ir kt. išradėjų) motyvais, dalies koridorių ir kitų klasių sienoms – piešiniai su įvairiais pasveikinančiais motyvais;<br>o grindys: vinilinė danga arba akmens masės plytelių apdaila (drėgnoms patalpoms), prie pagrindinio įėjimo numatoma įleidžiama kiliminė danga. Pirmo ir antro aukšto koridoriuose bei darželio grupių patalpose vinilinė danga įrengiama su raštu;<br>o lubos: dažomos arba įrengiamos pakabinamos g/k arba segmentinės „armstrong“ tipo lubos;<br>▪ San. mazguose įrengiamos atskiriančios baldinės pertvarėlės, ŽN turėklai, muilo ir popierinių rankšluosčių dispensoriai, veidrodžiai, rankų džiovintuvai, šepečių, popieriaus laikikliai ir kiti prietaisai ar gaminiai.<br>▪ „Steam“ klasėje įrengiama traukos spinta.<br>▪ Įrengiami įspėjamieji paviršiai.<br>▪ Įrengiamos įspėjamosios juostelės durims ir vitrinoms.<br>**SKLYPO PLANO DARBAI:**<br>▪ Demontuojamos esamos senos, nekokybiškos vidinio kiemo šaligatvių ir įvažiavimo dangos (projektavimo ribose).<br>▪ Performuojamos šaligatvių, parkavimo ir želdinių zonos.<br>▪ Įrengiama nauja važiuojamoji dalis nuo įvažiavimo į sklypą iki parkavimo aikštelės. Važiuojamoji dalis ir parkavimo zonos įrengiamos iš betoninių trinkelių arba apsauginio HDPE žolės korio. Parkavimo vietos atžymimos kitos spalvos trinkelėmis.<br>▪ Įrengiama nauja šaligatvio danga iš betoninių trinkelių, įrengiamos vedimo linijos ir taktiliniai paviršiai.<br>▪ Įrengiami kelio ir vejos bortai prie naujai įrengiamų dangų.<br>▪ Įrengiamos želdinių zonos su suoleliais ir dekoratyviniais augalais.<br>▪ Naikinami arba iškeliami naujai statomam pastatui ar įvažiavimui |

| | | |
|---|---|---|
| | | trukdantys medžiai ir kiti želdiniai.<br>▪ Sodinami nauji medžiai.<br>▪ Esami arba naujai sodinami medžiai, kurie patenka į šaligatvio zoną apsaugomi aplink kamieną įrengiant metalines groteles.<br>▪ Įrengiama stoginė, skirta buitiniams ir rūšiavimo konteineriams.<br>▪ Prie įėjimų į naujai statomą pastatą įrengiamos batų valymo grotelės.<br>▪ Įrengiami dviračių stovai.<br>▪ Pažeistų (nekeičiamų) dangų ir vejos atstatymas į ne prastesnę būklę.<br>▪ Esamos dangos ir projektuojamos dangos turi jungtis be perkritimų.<br><br>**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DARBAI:**<br>**Vandentiekis:**<br>▪ Iškelti sklypo vandentiekio tinklus iš pastato užstatymo zonos.<br>▪ Suprojektuoti vandentiekio įvadą projektuojamam pastatui.<br>▪ Suprojektuoti pastatui įvadinį šalto vandens apskaitos mazgą.<br>▪ Suprojektuoti pastatui vidaus vandentiekio tinklus.<br>▪ Suprojektuoti tinklų uždaromąją armatūra.<br>▪ Karšto vandens ruošimą numatyti elektriniais tūriniais vandens šildytuvais.<br>**Buitinės nuotekos:**<br>▪ Suprojektuoti pastatui lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklus.<br>▪ Suprojektuoti pastatui vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemą.<br>**Lietaus nuotekos ir drenažas:**<br>▪ Suprojektuoti pastatui vidaus lietaus nuotekų šalinimo sistemą.<br>▪ Suprojektuoti pastatui lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklus.<br>▪ Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimą nuo sklypo teritorijoje įrengiamų kietų dangų.<br>▪ Suprojektuoti visu perimetru apie pastatą drenažo tinklus.<br>▪ Surinktą lietaus vandenį filtruoti į gruntą.<br><br>**ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DARBAI:**<br>▪ Šilumos gamyba: šildymui ir vėdinimui įrengiamas šilumos siurblys „oras-vanduo“ su vėsinimo funkcija, automatika, cirkuliaciniais siurbliais, akumuliacinėmis talpomis ir t.t.<br>▪ Šalia šilumos siurblio numatomas elektrinis katilas, kaip rezervinis šilumos šaltinis, tuomet kai vykdomi šilumos siurblio aptarnavimo ar remonto darbai.<br><br>**ŠILDYMO DARBAI:**<br>▪ Įrengiamas grindinis šildymas.<br>▪ Grindinis šildymas su automatika<br>▪ Šildymo sistema turi būti balansuojama.<br><br>**VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DARBAI:**<br>▪ Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema su oro pašildymo-vėsinimo kaloriferiais.<br>▪ Atskira ištraukimo sistema iš WC patalpų<br>▪ Vandeninė vėsinimo sistema įrengiama pagrindinėse patalpose. Ji prijungiama prie numatomo oras-vanduo šilumos siurblio su vėsinimo funkcija.<br><br>**ELEKTROTECHNIKOS DARBAI:**<br>▪ Įrengiama nauja pastato elektros instaliacija.<br>▪ Įrengiamas naujas pastato apšvietimas.<br>▪ Įrengiamas naujas įžeminimo kontūras.<br>▪ Įrengiama išorinė apsaugos nuo žaibo sistema (derinama projektavimo eigoje).<br>▪ Įrengiama saulės elektrinė.<br>▪ Įrengiamas naujas elektros įvadas nuo ESO elektros tinklų. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ▪ Parengiamas elektros tinklų prijungimo prie ESO elektros tinklų projektas, pagal išduotas sąlygas.<br>**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DARBAI:**<br>▪ Įrengiami nauji ryšių kabeliai pastato viduje.<br>▪ Įrengiami ryšių prijungimo taškai.<br>**APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DARBAI:**<br>▪ Įrengiami jutikliai nuo įsilaužimo pastato viduje.<br>▪ Įrengiamos sirenos pastato viduje ir išorėje.<br>▪ Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros pastato koridoriuose bei išorėje.<br>▪ Apsauginės signalizacijos tinklas pajungiamas į esamą AS sistemos centralę.<br>**GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DARBAI:**<br>▪ Įrengiami gaisriniai pavojaus mygtukai pastato viduje.<br>▪ Įrengiami dūmų, temperatūriniai jutikliai ant/po lubų pastato viduje.<br>▪ Įrengiamos adresinės vidaus sirenos.<br>**PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DARBAI:**<br>▪ Automatizuojami sprendiniai tarp ŠVOK, GSS sistemos tinklų.<br>**GAISRINĖS SAUGOS DARBAI:**<br>▪ Naujos konstrukcijos ir sprendiniai įrengiami pagal GS reikalavimus. |
| 7. | PARENGTI (GAUTI) STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI | Sutinkamai su STR 1.04.04:2017:<br>1. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo su statiniais ir teisės į juos pažymėjimas – unikalus Nr. 5544-0005-0054, registro Nr. 55/22019.<br>2. 2023 m. kovo 20 d. patvirtinta projektavimo užduotis su priedais Nr. A37-87 „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos techninio projekto parengimas“.<br>3. Žemės sklypo planas.<br>4. Sklypo planas su pastatų nužymėjimu.<br>5. Kadastriniai kitų sklypo statinių planai.<br>6. Žemės sklypo panaudos sutartis.<br>7. 2023 m. spalio 19 d. pritarimu patvirtinti projektiniai pasiūlymai.<br>8. 2023 m. gegužės mėn. atlikti Topografiniai sklypo matavimai.<br>9. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. |
| 8. | STATINIO TIPAS (gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas) | Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:<br>Negyvenamosios paskirties pastatas: ***7.11 mokslo paskirties pastatas***.<br>Statinio kategorija – ***ypatingasis statinys***. |
| 9. | FUNKCINIAI REIKALAVIMAI | Nenustatomi. |
| 10. | ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI | Projektinius sprendinius derinti su užsakovu. |
| 11. | TECHNINIAI REIKALAVIMAI | Nenustatomi. |
| 12. | KOKYBINIAI REIKALAVIMAI | Nenustatomi. |
| 13. | EKONOMINIAI REIKALAVIMAI | Nenustatomi. |
| 14. | ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS | - |
| 15. | PLANUOJAMA PASIEKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ | „A++“ klasė. |

| | | |
|---|---|---|
| 16. | PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI | **1. LR įstatymai:**<br>1.1. LR statybos įstatymas.<br>1.2. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.<br>1.3. Atliekų tvarkymo įstatymas.<br>**2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**<br>2.1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.<br>2.2. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.<br>2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.<br>2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.<br>2.5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.<br>**3. Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:**<br>3.1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.<br>3.2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.<br>3.3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.<br>3.4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.<br>3.5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.<br>3.6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.<br>3.7. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.<br>3.8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.<br>3.9. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.<br>3.11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.<br>3.12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.<br>3.13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.<br>3.14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.<br>3.15. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.<br>3.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.<br>3.17. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.<br>**4. Higieninės normos, standartai, reikalavimai, rekomendacijos, taisyklės:**<br>4.1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.<br>4.2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.<br>4.3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“.<br>4.4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“.<br>4.5 LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.<br>4.6. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.<br>4.7.RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.<br>4.8. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“. |

| | | |
|---|---|---|
| | | 4.9. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.<br>4.10. „Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“.<br>4.11. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.<br>4.13. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“.<br>4.14. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.<br>4.15. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.<br>*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. |
| 17. | NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) RODIKLIAI | Nenustatomi. |
| 18. | REIKALAVIMAI STATINIUI (JO DALIMS, STATINIO INŽINERINĖMS SISTEMOMS) | Nenustatomi. |
| 19. | SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI | Nenustatomi. |
| 20. | NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI | Nenustatomi. |
| 21. | KITI REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS | Nenustatomi. |
| 22. | PROJEKTO RENGIMO EILIŠKUMAS | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir parinkti pastato statybos rangovui – parengiamas techninis projektas. |
| 23. | STATYBOS EILIŠKUMAS | Vieno etapo. |
| 24. | PROJEKTO TVIRTINIMAS | Tvirtinamas užsakovo (statytojo). Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus užsakovų (statytojų) keltus reikalavimus. |
| 25. | STATYBOS UŽBAIGIMAS | Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį. |
| 26. | PROJEKTO ĮFORMINIMAS | Papildomi reikalavimai nenustatomi. |
| 27. | PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS | Projekto dalys komplektuojamos atskirom bylom. |
| 28. | STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS | Sutartyje nurodytas skaičius egzempliorių (popierinių bylų pavidalu): visos bylos pateikiamos statytojui. |
| 29. | KITI NURODYMAI | Šio projekto technine užduotimi Užsakovas (Statytojas) paveda projekto vadovui bei projektą rengiančiai įstaigai, jos darbuotojams, pateikti projektą Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje, suvesti į sistemą „Infostatyba“ bei atsiimti statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us). |

Užsakovas (statytojas):
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Direktorius
Sigitas Karbauskas _____
(*Parašas*) A.V.

Vykdytojas:
UAB „Progresyvūs projektai“
Projekto vadovas
Gytis Zubavičius _____
(*Parašas*) A.V.

KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai 2023-11- Nr. 2023/S.4-5/5.E-
El. p.: milda@pprojektai.lt Į 2023-10-20 gautą prašymą

# P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Ketvergių k**.
Objekto pavadinimas ir adresas: **Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, tel.: (8 46) 42 11 16.**

## Bendri nurodymai:

Į planuojamą teritoriją patenka AB“ Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio tinklai ir privatūs vandentiekio tinklai.

Į planuojamo pastato užstatymo zoną patenka privatūs vandentiekio tinklai. Išspręsti inžinerinių tinklų išsaugojimo/iškėlimo klausimus su tinklų savininkais.

Į planuojamo pastato užstatymo zoną patenkančiais privačiais vandentiekio tinklais yra tiekiamas geriamas vanduo Klaipėdos g. 31, 35, 37, 39 vartotojams. Projekto sudėtyje pateikti techninius sprendinius, kurie užtikrins tinklų iškėlimą nenutraukiant vandens tiekimo, esamiems vartotojams.

Esami vandentiekio tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas.

Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

## Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų Klaipėdos gatvėje.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

## Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų atšakos, Klaipėdos gatvėje, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais

pakeitimais) nurodytų dydžių. Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Jungiantis prie privačių tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti plastikinius šulinius.**

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba", norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba" bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba", bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo" pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo" vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas"* (detaliau nuorodoje https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/ IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas Matas Grikšas

Suderinta:
Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas Tautvydas Paliulis

Infrastruktūros statybos skyriaus vyresnioji inžinierė Lina Makūnienė

Rengė: G. Lukošienė, tel. (8 46) 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius"

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM23-A5127**

Parengta: 2023-12-29,
Galioja iki: 2024-09-29

**Klientas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
**Kliento kontaktiniai duomenys:** Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav., +37061692617, aurelija.vaitke@klaipedos-r.lt
**Objekto pavadinimas:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
**Objekto adresas:** Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
**Investicinio projekto Nr.:** E1N33A5127

| **Kliento prijungimo objekto duomenys:** | | | |
|---|---|---|---|
| | **Mato vnt.** | **Leistinoji naudoti galia** | **Atvado tipas (trifazis/vienfazis)** |
| Esama leistinoji naudoti galia | kW | - | |
| Nauja leistinoji naudoti galia | kW | 80 | Trifazis |
| **Visa leistinoji naudoti galia** | **kW** | **80** | **Trifazis** |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

| **Elektrinės duomenys** | **Įrengtoji generatorių galia (kW)** | **Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)** | **Generatoriaus įtampa (kV)** | **Pirminės energijos rūšis** |
|---|---|---|---|---|
| Esami | 0 | 0 | | |
| Nauji | 5 | 5 | 0,4 | Saulės |
| **Iš viso** | **5** | **5** | | |

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento elektrinės adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto ir elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų prie elektros energijos skaitiklio.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
**3.1. Bendroji dalis**
3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“, Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategiją ir Bendrovės techninių projektų, darbo projektų bei elektrinių projektavimui paskelbtus reikalavimus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovės asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu +

370 697 61852, elektroniniu paštu info@eso.lt <mailto:info@eso.lt>. Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.
3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>. Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu, kitus dokumentus PDF formatu.
3.1.3. Susipažinti su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėti įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.1.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1 <http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>.
3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
3.1.6. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos> Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <http://www.eso.lt/savitarna>. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**
3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:
3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametrizuotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).
3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepatiektą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.
3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinė galės pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.
3.1.10. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

**Pastabos:**
1. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.
Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikės pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis ESO savitarnos svetainėje www.eso.lt/savitarna Bendrovė gavusi naują paraišką, parengs naujas prijungimo sąlygas.

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su trifaziu automatiniu jungikliu parinktu pagal prijungiamą leistinąją naudoti galią, išmaniuoju abiejų krypčių komercinės elektros energijos apskaitos skaitikliu, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.
4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės G-803 žemos įtampos laisvos prijungimo grupės. Laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklius. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

milda@pprojektai.lt 2023.12.12

# PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2022-03752

**Statytojas (užsakovas):** Klaipėdos rajono savivaldybė
**Statytojo (užsakovo) adresas:** Klaipėdos g. 2, Gargždai 96130
**Objekto pavadinimas ir vieta:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS

**Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:**

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių taško, einančiais inžinierinių komunikacijų koridoriais.

4. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius.

5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus, įrodančius kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių" reikalavimus.

6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

**Kiti reikalavimai:** gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Tinklo resursų 3 komandos inžinierė Rita Bružienė

Rita Bružienė
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Inžinierius

R. Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruziene@telia.lt

KLAIPĖDOS VANDUO

UAB ,,Progresyvūs projektai“ 2023-09- Nr. 2023/S.4-5/1.E
El. p.: milda@pprojektai.lt Į 2023-08-17 gautą prašymą

DĖL REIKALINGO VANDENS KIEKIO UŽTIKRINIMO OBJEKTUI KLAIPĖDOS G. 31, KETVERGIŲ K. DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV

Atsakydami į Jūsų 2023-08-17 gautą prašymą dėl tinklų patikimumo ir slėgio užtikrinimo „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas“ **Informuojame,** kad greta Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., sklypo esantys ,,AB Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausantys vandentiekio tinklai (DN 160) yra priskiriami trečiai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 376 punktą) ir priklauso šakotiniam tinklui. Dėl šios priežasties garantuoti atitinkamą slėgį galime tik žiediniame tinkle.

Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projektinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojai įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus. Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo bei aptarnavimo schemą galite rasti tinklalapyje: https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt

Gamybos departamento direktorius Vaidotas Girdvainis

Rengė: E. Jakaitis, tel. (846 220 220), el. p.: edvinas.jakaitis@vanduo.lt

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija*
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
**Kontaktinė informacija**
El. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, tel. 846211116

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
**Kontaktinė informacija**
El. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, tel. 846211116

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-231122-00214, 2023-11-22
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija*
(išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
**Kontaktinė informacija**
El. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, tel. 846211116

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5544/0005:54
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (atsižvelgti į gretimų sklypų žemės paviršių aukščius, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų. Statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** 1. Aukštis iki 16m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintais 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333; 2. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3 priedo 1. p. ”Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.”

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarta 2023-10-19.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.40, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintais 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333.

**6. Užstatymo tipas** Vadovautis projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarta 2023-10-19.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarta 2023-10-19.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Visuomenė informuota. Viešas susirinkimas įvyko 2023-10-11. Gautas pritarimas projektiniams pasiūlymams 2023-10-19.

**12. Kiti reikalavimai** 1. Vadovautis projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarta 2023-10-19; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintais 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji reikalavimai |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2023-11-22 Nr. SRD-34-231122-00194 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2023-11-22 14:42:39 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2023-11-22 14:42:46 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-06-22 13:40:14 – 2026-06-21 13:40:14 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2023-11-22 14:43:10 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2023-11-22 14:43:11 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-06-22 13:40:14 – 2026-06-21 13:40:14 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 1 |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2 |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji architektūros reikalavimai |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | 2023-11-22 Nr. SARD-34-231122-00214 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-13 08:42:47) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2023-12-13 08:42:47 Avilys SDP eDocs |

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA**
**PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Geoconsulting“ 2023-12-14 Nr. (4)-1-7-
El. p.: info@geoconsulting.lt Į 2023-12-04 Nr. 12/04-1

**DĖL II GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ Nr. 46629-2023 ATASKAITOS VERTINIMO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) informuoja, kad Jūsų įmonės pateiktai objekto „Mokslo paskirties pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.“ projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechinei kategorijai, ataskaitai (toliau – Tyrimų ataskaita) buvo atliktas vertinimas, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau - Reglamentas).

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita yra parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas ir perduota Geologijos fondui.

Laikinai einanti direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė

Vidas Mikulėnas tel. (8 5) 213 9053, el. p.: vidas.mikulenas@lgt.lt

Tikime laisve
1990 KOVO 11

Suformuota: 2023 m. gruodžio 15 d. 10:44
Suformavo: Vyriausiasis specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)

# Siunčiamasis dokumentas

| Registracijos duomenys | |
|---|---|
| Būsena | Registruota |
| Registracijos data | 2023-12-15 |
| Registracijos numeris | (4)-1-7-5596 |
| Dalinys | Inžinerinės geologijos skyrius |
| Registras | 1-7: Siunčiamų dokumentų registras |
| Byla | 2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai |
| Bylos forma | Elektroniniai dokumentai |
| Registratorius | Vyriausiasis specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė) |
| Elektroninis dokumentas | Taip |
| Darbų eiga | 611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe |
| **Dokumento informacija** | |
| Siuntėjai | Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos |
| Gavėjai | UAB "Geoconsulting", Klaipėda, Žolynų g. 29-1, 141884781 |
| Dokumentą parengė | Vyriausiasis specialistas Vidas Mikulėnas |
| Dokumentą pasirašė | Laikinai einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė |
| Antraštė | DĖL II GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ Nr. 46629-2023 ATASKAITOS VERTINIMO |
| Dokumento rūšis | RAŠTAS |
| Dokumento siuntimo būdas | El. paštu |
| Lapų skaičius | 1 |
| Laikinas Nr. | 52700223 |

**Susieti dokumentai**

Pradinis dokumentas (1)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13-4722 | 2023-12-04 | Dėl IGG tyrimų ataskaitų perdavimo | RAŠTAS | Įvykdyta | Vyriausiasis specialistas Vidas Mikulėnas | 2023-12-14 |

Užduotys (1)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51571373 | 2023-12-08 | Užduotis | | Baigta | Vyriausiasis specialistas Vidas Mikulėnas | 2023-12-14 |

**ADOC**

**Rastas_Geoconsulting_IGGT-IIGK_Mokslo pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r_vert.adoc**

Rastas_Geoconsulting_IGGT-IIGK_Mokslo pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r_vert.docx

**Priedai**

**Pridedami dokumentai**

**Pasibaigę darbai**

| | | |
|---|---|---|
| Laikinai einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė | 2023-12-15 09:17:42 | Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: |
| Vyriausiasis specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė) | 2023-12-15 10:43:41 | Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai |

**UAB "Geoconsulting"**
tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt, www.geoconsulting.lt

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.:**46629-2023**

**Užsakovas:** UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

**Objektas:** Mokslo paskirties pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

# INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**Tyrimų stadija:** Projektiniai tyrimai

**Geotechninė kategorija:** Antra

**Ataskaitos išleidimo data:** 2023 m. lapkričio mėn.

**Rangovas:** UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas **T. Skara**

Inžinierė geologė **A. Bičkauskienė**

**KLAIPĖDA, 2023**

# TURINYS

**Tyrimų ataskaitos santrauka.....3**

**Aiškinamasis raštas**
1. Įvadas.....3
2. Darbų metodika.....4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....5
4. Geologinė sandara.....6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....8
9. Išvados ir rekomendacijos.....9
10. Literatūros sąrašas.....10

**Tekstiniai priedai**
1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....12
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....13
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....14
4. Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis.....15
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....16
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....19
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....22

**Grafiniai priedai**
1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis .....1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....4 lapai
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai..... 1 lapas

# Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Klaipėdos g. 31, Ketvergių kaime, Klaipėdos rajone, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 4-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 7,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (fIIIbl). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 4,6 – 4,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

| IGS Nr. | Grunto tipas | Stratigrafinis indeksas | Grunto pavadinimas | $\overline{q_c}$, MPa | $\gamma$, kN/m³ | $\phi$, ° | $E_0$, MPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mg | tIV | Mg | 6.0 | Netinkamas pamatams | | |
| 2 | Sa | fIII bl | saGrFW | 4.4 | - | 33.0 | 12 |
| 3 | | | saGrFW | 7.4 | 17.8 | 36.0 | 32 |
| 4 | | | saGrFW | 15.9 | - | 38.0 | 54 |
| 5 | | | saGrFW | 28.5 | - | 41.0 | 83 |
| 6 | | | saGrM | 7.3 | - | 38.0 | 31 |
| 7 | | | saGrM | 15.9 | - | 40.0 | 54 |
| 8 | | | Sa-F | 13.6 | - | 37.0 | 49 |

# Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Klaipėdos g. 31, Ketvergių kaime, Klaipėdos rajone, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojamas mokslo paskirties pastatas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „Progresyvūs projektai“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

| Numeris | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6171031 | 329415 |
| 2 | 6170994 | 329465 |
| 3 | 6170964 | 329455 |
| 4 | 6171009 | 329400 |

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m spalio mėn. 26 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Geologė Toma Dagytė – laboratoriniai grunto tyrimai;
- Inž. geologė A. Bičkauskienė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 4 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 8 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“[7]

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

## 2. DARBŲ METODIKA

*Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)*

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis ($u_2$ tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „substraction”tipo zondo S10CFIIP.S23890 (kūgio pagrindo plotas 10 $cm^2$, kūgio kampas $60^0$, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 $cm^2$, maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

*Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai*

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo gruntotraukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

*Laboratoriniai tyrimai*

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 6 tekstiniame priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granuliometrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis* (smulkūs gruntai), *kietųjų dalelių tankis* (smulkūs ir rupūs gruntai)
- *gamtinis, takumo* (smulkūs ir rupūs gruntai) *ir plastingumo drėgnis* (smulkūs gruntai).

*Ataskaitos paruošimas*

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. *Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas:*

$\gamma=\rho*g$ [kN/m$^3$];

g = laisvojo kritimo pagreitis [m/s$^2$]

2. *Efektyviosios vidinės trinties kampas φ′* nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [5].

3. *Deformacijų modulis $E_o$* skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

| | |
|---|---|
| Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui | $E_o = q_c$; |
| Labai puriam smėliui ir žvyrui | $E_o = 1,5\ q_c$; |
| Puriam smėliui ir žvyrui | $E_o = 3,0\ q_c$; |
| Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui | $E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$; |

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

| | |
|---|---|
| kai $q_c < 2,5$MPa, | $E_o = 10,0\ q_c$; |
| kai $q_c > 2,5$MPa, | $E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$ |

| | |
|---|---|
| Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui | $E_o = 7,0\ q_c$ |
| Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui) ir nemoreniniam dulkiui | $E_o = 5,0\ q_c$ |
| Moliui be priemaišų (Cl) | $E_o = 8,2\ q_c$-3,1; |

*Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė $q_{cmin}$.*

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

*Gamtinės sąlygos*

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Ketvergių kaime, Klaipėdos g. 31. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Agluonėnų fliuvioglacialinės deltos lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 14,2 – 14,5 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorija užsatyta, reljefas yra pakeistas ir beveik lygus, su nedideliais – 0,1 – 0,2 m skirtumais. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

## 4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 7,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (fIIIbl).

*Technogeninius darinius (tIV)* sudaro *dirbtinis gruntas (Mg)*: supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, smėlingas žvyras, su medienos intarpais, dulkingu moliu, vietomis su 0,2 m storio gargždo ir riedulių danga, tamsiai rudas, rudas. Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,9 – 1,5 m.

*Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialines nuogulas (fIIIbl)* sudaro:

*Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW)*, rudas, pilkai rudas, šviesiai rudas, su gargždu, vietomis – gausiu, drėgnas - vandeningas;

*Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM)*, rudas, su gargždu, vandeningas;

*Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F)*, rudas, sausas.

Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 4,8 – 6,3 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro technogeniniai dariniai ir fliuvioglacialinės nuogulos. Išskirti 4 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto ir puraus smėlingo gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo žvyro sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 0,9 – 2,4 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

## 5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 4,6 – 4,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (9,4 – 9,8 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs smėlingo gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo žvyro ir smėlingo vidutiniškai išrūšiuoto žvyro sluoksniuose. Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m. Tikėtina, kad gruntinį vandeningą sluoksnį drenuoja už 100 - 130 m į pietryčius esantis Kalvių žvyro karjero tvenkinys. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, o pasiekus gruntinio vandens lygį - gruntinis vanduo, vyks vandeningų gruntų šlaitų slinkimas.

## 6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

| **IGS Nr.** | **Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])** |
|---|---|
| IGS 1 | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis , smėlingas žvyras, su medienos intarpais, dulkingu moliu, vietomis su 0,2 m storio gargždo ir riedulių danga, tamsiai rudas, rudas. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,9 – 1,5 m. |
| IGS 2 | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis – 0,7 m. |
| IGS 3 | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 – Nr. 3. Jo storis – 0,4 – 0,5 m. |
| IGS 4 | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, šviesiai rudas, pilkai rudas, su gargždu, vietomis - gausiu, drėgnas - vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo padas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2 nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 0,2 – 1,2 m. |
| IGS 5 | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, vietomis su retu žvirgždu, drėgnas - vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Šio sluoksnio storis siekia 0,5 – 3,2 m. |
| IGS 6 | Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 3 ir Nr. 4. Jo storis siekia 0,3 – 1,1 m. |
| IGS 7 | Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 3 ir Nr. 4, įvairiame gylyje. Jo padas nepasiektas. Ištirtas sluoksnio storis - 0,4 – 0,5 m. |
| IGS 8 | Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), rudas, sausas, tankuss. Šis sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 2 ir Nr. 3. Jo storis – 0,7 – 1,0 m. |

## 7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

| IGS Nr. | Grunto tipas | Stratigrafinis indeksas | Grunto pavadinimas | $\bar{q}_c$, MPa | n | S | $q_{c min}$, MPa | $\gamma$, kN/m³ | $\rho$, Mg/m³ | $\rho_s$, Mg/m³ | w, % | $w_L$, % | $w_P$, % | $I_P$, % | $I_L$, vnt.d. | $\phi$, ° | $E_0$, MPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mg | t IV | Mg | 6.0 | 444 | 4.05 | 5.7 | *Netinkamas pamatų pagrindui* | | | | | | | | | |
| 2 | Sa | f III bl | saGrFW | 4.4 | 61 | 1.33 | 4.1 | - | - | 2.65* | 5.4* | - | - | - | - | 33 | 12 |
| 3 | | | saGrFW | 7.4 | 139 | 1.77 | 7.2 | 17.8 | 1.81* | 2.65* | 7.7* | - | - | - | - | 36 | 32 |
| 4 | | | saGrFW | 15.9 | 124 | 2.78 | 15.4 | - | - | 2.65* | 6.2* | - | - | - | - | 38 | 54 |
| 5 | | | saGrFW | 28.5 | 752 | 6.12 | 28.1 | - | - | 2.65* | 3.3** | - | - | - | - | 41 | 83 |
| 6 | | | saGrM | 7.3 | 84 | 1.61 | 7.0 | - | - | 2.65* | 7.8* | - | - | - | - | 38 | 31 |
| 7 | | | saGrM | 15.9 | 168 | 3.63 | 15.4 | - | - | 2.65* | 5.9* | - | - | - | - | 40 | 54 |
| 8 | | | Sa-F | 13.6 | 172 | 2.55 | 13.3 | - | - | 2.65* | 2.8* | - | - | - | - | 37 | 49 |

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

## 8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

## 9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Ketvergių kaime, Klaipėdos g. 31. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Agluonėnų fliuvioglacialinės deltos lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 14,2 – 14,5 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 7,3 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (fIIIbl).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 4,6 – 4,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (9,4 – 9,8 m abs. a.)..
6. Gruntinį vandeningą sluoksnį tikėtina drenuoja už 100 - 130 m į pietryčius esantis Kalvių žvyro karjero tvenkinys.
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Vandeningo žvyro gruntai gręžimo skylėje užslinks, todėl polinių pamatų įrengimui rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.
10. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 2, sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 0,9 – 2,4 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Šie gruntai yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui.
11. Įvertinus silpnų gruntų paplitimą, parinkus atitinkamą gylį pamatų įrengimui bei tinkamas pamatų konstrukcijas, inžinerinės geologinės sąlygos sumanyto statinio statybai ir naudojimui gali būti vertinamos kaip palankios.
12. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė A. Bičkauskienė



## 10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“

# TEKSTINIAI PRIEDAI

1 tekstinis priedas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-07-01 Nr. 1404841
Vilnius

UAB „Geoconsulting"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

2 tekstinis priedas

**UAB „Progresyvūs projektai“**
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**2023-10-23** **10/23-1**
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi , kontroliniai.
**Tyrimų objekto pavadinimas**: Mokslo paskirties pastatas
**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.
**Užsakovo duomenys:** UAB “Progresyvūs projektai”, J. Zuerveino g. 5-7, Klaipėda, Tel.: +3701533884
**Projektuotojo duomenys:** UAB “Progresyvūs projektai”, J. Zuerveino g. 5-7, Klaipėda, Tel.: +3701533884
**Statybos rūšis** (pabraukti)**: nauja statyba,** rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
**Statinio paskirtis**: 7.11. mokslo paskirties pastatai
**Statinio kategorija** (pabraukti): **ypatingasis,** neypatingasis, nesudėtingasis
**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra):
**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, **antra,** trečia.
**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Projektuojamo pastato užstatymo plotas siekia apie 380m$^2$, aukštis iki 6,7m
**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas**:-
**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

| Numeris | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6171031 | 329415 |
| 2 | 6170994 | 329465 |
| 3 | 6170964 | 329455 |
| 4 | 6171009 | 329400 |

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai**:
1. Išgręžti 4 gręžinius iki 6-10m gylio ir šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus
**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai**:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai**:
1. Nėra duomenų

**Užsakovas:** UAB “Progresyvūs projektai” direktorė Danutė Zubavičienė.....2023-10-24
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas**: UAB “Progresyvūs projektai” Gytis Zubavičius.....2023-10-24
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)** UAB „Geoconsulting“ Tomas Skara.....2023-10-24
vardas, pavardė, parašas, data

3 tekstinis priedas

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

**ĮGALIOJIMAS**
**DĖL ATSTOVAVIMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI**
2023 m. balandžio 5 d. Nr.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688, buveinės adresas Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, vykdydamas techninio projekto „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statyba“ parengimą,

įgalioja UAB „Progresyvūs projektai“, įmonės kodas 30004183, direktorę Danutę Zubavičienę su teise perįgalioti kitus įmonės darbuotojus, atstovauti Statytojui Klaipėdos rajono savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose siekiant atlikti visus techninio projekto rengimo, derinimo ir tvirtinimo darbus, t. y. pateikti Statytojo vardu prašymus, paklausimus ir kitus dokumentus, reikalaujamus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, atsiimti Statytojui adresuotus sprendimus, kitus dokumentus ir korespondenciją iš atitinkamų valstybinių institucijų, tvirtinti kaip „kopija tikra“ rašytiniu ir/ar elektroniniu parašu Statytojo patikrintus ir pateiktus aprašo rengėjui privalomuosius projekto rengimo dokumentus, suvesti Techninio projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), pasirašyti aprašą elektroniniu parašu.

Šiuo įgaliojimu Statytojas patvirtina, kad į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt) pateikti Statytojo duomenys ir dokumentai yra patikrinti Statytojo ir atitinka dokumentų originalus.

Įgaliojimas galioja iki techninio projekto „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statyba“ statybos leidimo gavimo datos.

Direktorius Sigitas Karbauskas

V. Valantinas
R. Sarulienė, tel.: (8 46) 47 20 21, 8 687 92265, el. p. ruta.saruliene@klaipedos-r.lt

Biudžetinė įstaiga
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
Tel. (8 46) 21 11 16.
El. paštas savivaldybe@klaipedos-r.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188773688
www.klaipedos-r.lt

4 tekstinis priedas

## Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

| Tyrimų taškas ir jo numeris | Koordinatės (LKS'94) | | Altitudė, m |
|---|---|---|---|
| | X | Y | Z |
| 1 | 6171011 | 329407 | 14,5 |
| 2 | 6171006 | 329430 | 14,4 |
| 3 | 6170991 | 329456 | 14,3 |
| 4 | 6170970 | 329451 | 14,2 |

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS`07.

5.1 tekstinis priedas

Geomil equipment
World's first manufacturer of CPT equipment

# calibration certificate

**500 / 1-193040-005 / 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Item** | Data acquisition system | **Client** | UAB Geoconsulting |
| **Model** | GME-500 IP65 | | Zolynu g. 29-1 |
| **Serial no.** | 1-193040-005 | | 92325 Klaipeda |
| **Calibration date** | 14/Feb/20 | | Lithuania |
| **Print date** | 14/Feb/20 | | |

| Analog channel | Input (V) | Output (counts) | Deviation (counts) | Deviation (% FSO) | Analog channel | Input (V) | Output (counts) | Deviation (counts) | Deviation (% FSO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 5 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 |
| 2 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 6 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 |
| 3 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 7 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 29999 | -00001 | -0,0033 |
| 4 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 8 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 |

| Digital channel | Function | Verified | Input (pulses) | Output (counts) | Deviation (counts) | Deviation (% FSO) | Ancillary output | Verified |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | Depth counter (pulses) | ☑ | 1000 | 1000 | 0000 | 0,00 | Alarm | ☑ |
| I | Cycle counter | ☑ | | | | | | |
| S | System time (sec) | ☑ | | | | | | |
| H | System time (1/100 sec) | ☑ | | | | | | |

| Calibration instrument(s) | Certificate number(s) | Date(s) |
|---|---|---|
| Calibrator Fluke 715 | 190904-14946 | 05/Apr/19 |

**Remarks** We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date** | 14/Feb/20 | **Date** | 14/Feb/20 |
| **Calibrated by** | R. Carey | **Approved by** | T. van Arnhem |
| **Signature** |  | **Signature** |  |

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

5.2 tekstinis priedas

# calibration certificate

## AS10CFIIP.S23890 / 001

Geomil equipment

*World's first manufacturer of CPT equipment*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cone number** | AS10CFIIP.S23890 | **Client** | UAB Geoconsulting |
| **Kind of cone** | Subtraction | | Liepu g. 54 K3 |
| **Calibration date** | 28-Sep-2023 | | 92106 Klaipeda |
| | | | Lithuania |

| **Channel 1** | Cone resistance ($q_c$) $q_c = Q_c / A_c$ | **Channel 2** | Local sleeve friction ($f_s$) $f_s = F_s / A_s$ | **Channel 3** | Pore pressure (u) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Range** | 0 ... 100 kN | **Range** | 0 ... 100 kN | **Range** | 0 ... 20 bar |
| **$A_c$** | 1000 mm² | **$A_s$** | 15000 mm² | | |
| **Zero load reading** | 196 mV | **Zero load reading** | 188 mV | **Zero load reading** | 191 mV |
| **a-factor** | 0.8 | **b-factor** | 0 | | |
| | | **Offset** | 80 mm | | |

| $Q_c$ Load (kN) | Eqv. $q_c$ (MPa) | Output (mV) | $F_s$ Load (kN) | Eqv. $f_s$ (MPa) | Output (mV) | Pressure (bar) | Eqv. u (MPa) | Output (mV) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0.000 | 0 | 0 | 0.0 | 0 |
| 10 | 10 | 736 | 10 | 0.667 | 751 | 2 | 0.2 | 811 |
| 20 | 20 | 1472 | 20 | 1.333 | 1503 | 4 | 0.4 | 1639 |
| 30 | 30 | 2210 | 30 | 2.000 | 2256 | 6 | 0.6 | 2471 |
| 40 | 40 | 2943 | 40 | 2.667 | 3006 | 8 | 0.8 | 3297 |
| 50 | 50 | 3678 | 50 | 3.333 | 3756 | 10 | 1.0 | 4121 |
| 60 | 60 | 4411 | 60 | 4.000 | 4502 | 12 | 1.2 | 4950 |
| 70 | 70 | 5140 | 70 | 4.667 | 5247 | 14 | 1.4 | 5770 |
| 80 | 80 | 5870 | 80 | 5.333 | 5990 | 16 | 1.6 | 6597 |
| 90 | 90 | 6597 | 90 | 6.000 | 6731 | 18 | 1.8 | 7416 |
| 100 | 100 | 7325 | 100 | 6.667 | 7474 | 20 | 2.0 | 8228 |
| 90 | 90 | 6599 | 90 | 6.000 | 6735 | | | |
| 80 | 80 | 5870 | 80 | 5.333 | 5992 | | | |
| 70 | 70 | 5141 | 70 | 4.667 | 5251 | | | |
| 60 | 60 | 4411 | 60 | 4.000 | 4505 | | | |
| 50 | 50 | 3679 | 50 | 3.333 | 3759 | | | |
| 40 | 40 | 2947 | 40 | 2.667 | 3012 | | | |
| 30 | 30 | 2212 | 30 | 2.000 | 2262 | | | |
| 20 | 20 | 1476 | 20 | 1.333 | 1509 | | | |
| 10 | 10 | 737 | 10 | 0.667 | 755 | | | |
| 0 | 0 | -1 | 0 | 0.000 | 0 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Zero load error** | 0.01 % | **Zero load error** | 0.00 % | **Zero load error** | 0.02 % |
| **Max. linearity** | 0.23 % | **Max. linearity** | 0.30 % | **Max. linearity** | 0.18 % |
| **Max. hysteresis** | 0.06 % | **Max. hysteresis** | 0.08 % | | |

Page 1 of 2

cert_cal_CPT_v3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

5.3 tekstinis priedas

# calibration certificate
**AS10CFIIP.S23890 / 001**

Geomil equipment
*World's first manufacturer of CPT equipment*

| Channel 4 | Inclination X | Channel 5 | Inclination Y | Channel 6 | None |
|---|---|---|---|---|---|
| Range | -20 ... 20 ° | Range | -20 ... 20 ° | | |

| Angle (°) | Output (mV) | Angle (°) | Output (mV) |
|---|---|---|---|
| -20 | 2550 | -20 | 2496 |
| -15 | 2618 | -15 | 2565 |
| -10 | 2692 | -10 | 2641 |
| -5 | 2770 | -5 | 2710 |
| 0 | 2845 | 0 | 2791 |
| 5 | 2923 | 5 | 2863 |
| 10 | 3000 | 10 | 2937 |
| 15 | 3069 | 15 | 3013 |
| 20 | 3144 | 20 | 3079 |

| Calibration instrument(s) | Certificate number(s) | Date(s) |
|---|---|---|
| GCU1000/170214-011/2 50KN | 3558533.00501.1 | 25-Aug-2022 |

**Remark**
We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S23890 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date** | 28-Sep-2023 | **Date** | 28-Sep-2023 |
| **Calibrated by** | N. van Herwaarde | **Approved by** | E. Schouten |
| **Signature** |  | **Signature** |  |

Page 2 of 2

cert_cal_001_v3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

6.1 tekstinis priedas

GEO CONSULTING
Gruntų tyrimų laboratorija

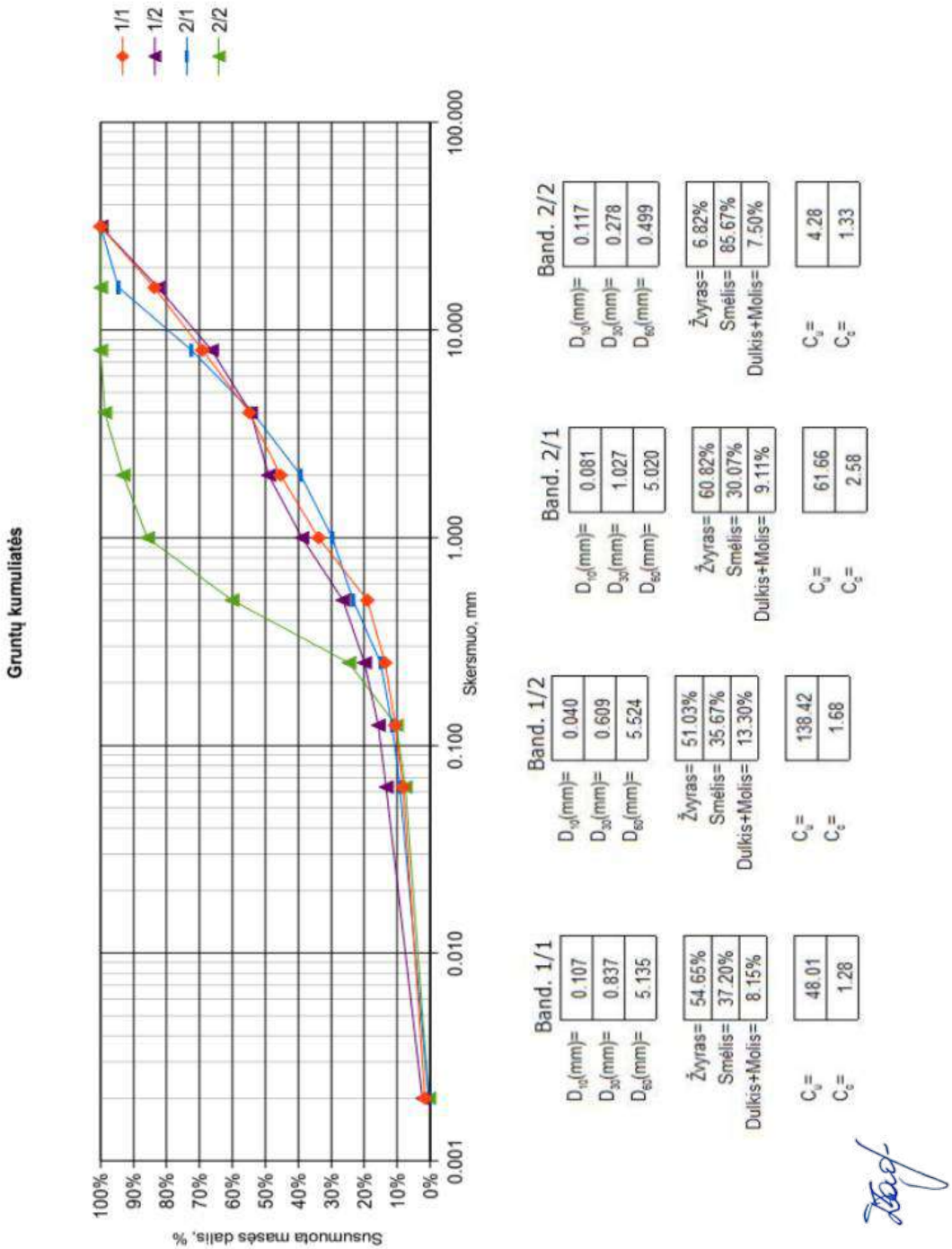
**Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas**

*Objektas:* Mokslo paskirties pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.
*Data:* 15/11/2023
*Atliko:* Inž. geologė T. Dagytė

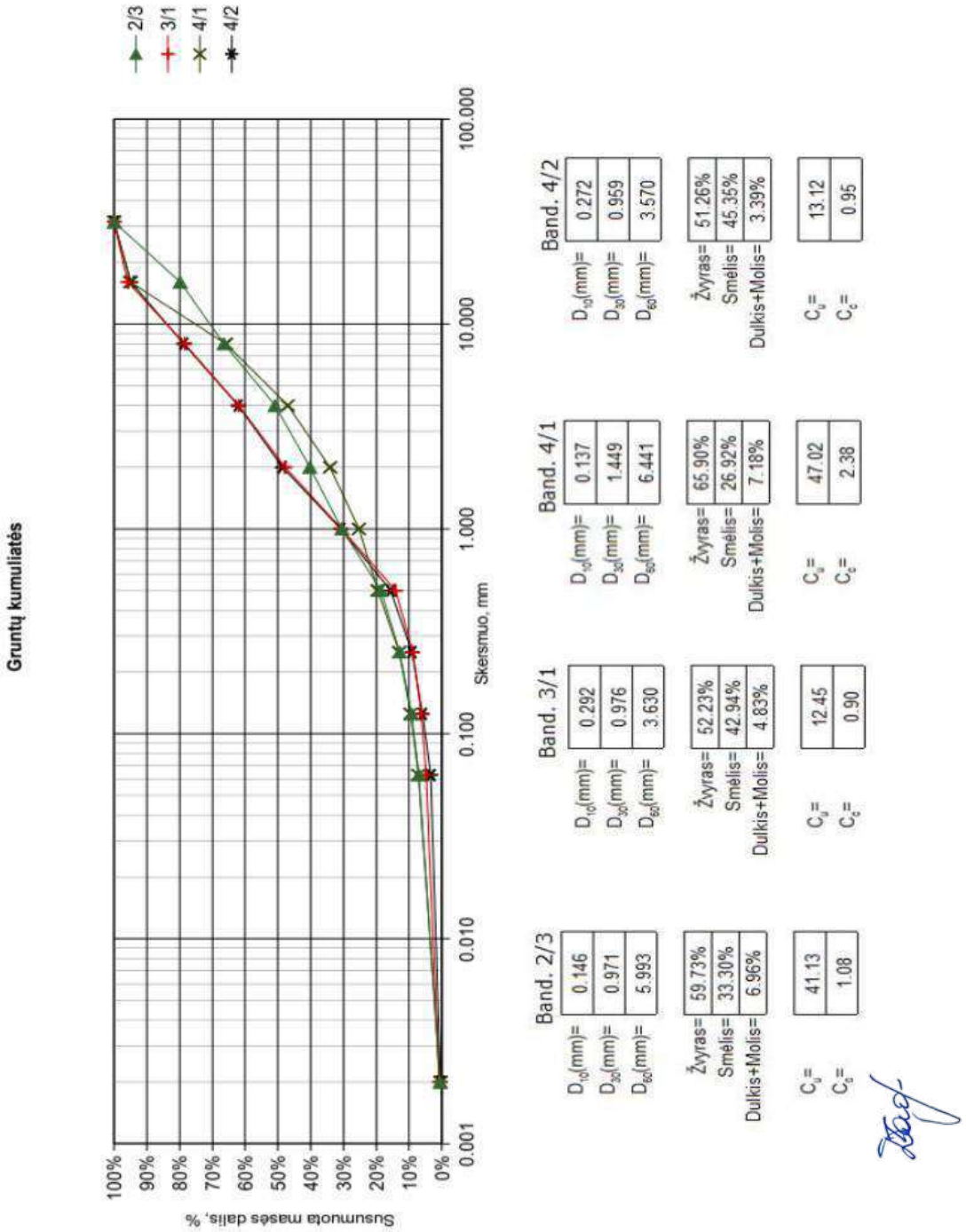
**Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė**

| Bandinio Nr. | Paėmimo gylis, m | Granulometrinė sudėtis (gruntas, likęs ant sieto), % | | | | | | | | | Dulkių/ molių % | Tankis, Mg/m³ | | | Drėgnis, % | Aterbergo ribos, % | | | | Grunto pavadinimas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sieto akutės dydis, mm | | | | | | | | | | $\rho$ | $\rho_d$ | $\rho_s$ | w | $w_L$ | $w_P$ | $I_P$ | $I_L$ | |
| | | 31.5 | 16 | 8 | 4 | 2 | 1 | 0.5 | 0.25 | 0.125 | 0.063 | | | | | | | | | |
| 1/1 | 1.0-1.4 | 0.0 | 16.4 | 14.6 | 14.2 | 9.5 | 11.5 | 14.8 | 5.4 | 3.0 | 2.4 | 6.7/1.4 | 1.81 | 1.68 | 2.65 | 7.7 | - | - | - | saGrFW |
| 1/2 | 3.0-4.0 | 0.0 | 17.4 | 16.2 | 11.8 | 5.5 | 10.1 | 12.4 | 6.6 | 4.1 | 2.4 | 11.0/2.3 | - | - | 2.65 | 4.2 | - | - | - | saGrFW |
| 2/1 | 1.8-2.2 | 0.0 | 5.4 | 22.1 | 18.5 | 14.7 | 9.6 | 6.2 | 8.5 | 3.5 | 2.4 | 8.6/0.5 | - | - | 2.65 | 5.4 | | | | saGrFW |
| 2/2 | 3.0-4.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.3 | 5.5 | 7.4 | 25.6 | 35.5 | 14.3 | 2.8 | 6.0/1.5 | - | - | 2.65 | 2.8 | - | - | - | Sa-F |
| 2/3 | 5.0-6.0 | 0.0 | 20.1 | 13.4 | 15.6 | 10.6 | 9.8 | 11.9 | 5.8 | 3.6 | 2.2 | 6.4/0.5 | - | - | 2.65 | 6.2 | - | - | - | saGrFW |
| 3/1 | 6.3-6.9 | 0.0 | 4.1 | 17.5 | 16.4 | 14.2 | 17.2 | 16.5 | 5.2 | 2.5 | 1.5 | 4.0/0.8 | - | - | 2.65 | 7.8 | - | - | - | saGrM |
| 4/1 | 2.0-3.0 | 0.0 | 5.0 | 29.1 | 18.9 | 12.9 | 8.8 | 5.7 | 6.5 | 3.5 | 2.4 | 6.7/0.5 | - | - | 2.65 | 2.4 | - | - | - | saGrFW |
| 4/2 | 5.2-5.6 | 0.0 | 5.1 | 16.1 | 16.6 | 13.5 | 17.8 | 15.2 | 6.5 | 3.2 | 2.6 | 2.9/0.5 | - | - | 2.65 | 5.9 | - | - | - | saGrM |

6.2 tekstinis priedas



6.3 tekstinis priedas



7 tekstinis priedas

## Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

$\gamma$ – savitasis sunkis, kN/m$^3$
$\gamma_w$ – vandens savitasis sunkis, kN/m$^3$
$\rho$ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m$^3$
$\rho_s$ - kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m3
e – poringumo koeficientas, vnt.d.
w – gamtinis drėgnis, %
$w_L$ – takumo drėgnis, %
$w_p$ – plastingumo drėgnis, %
$I_p$ – plastingumo rodiklis, %
$I_L$ – takumo rodiklis, vnt.d.
$I_D$ – tankumo rodiklis, vnt.d.
k – filtracijos koeficientas, m/d
g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s$^2$
$E_0$ –deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
$\varphi'$ – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
$q_c$ – kūginis stipris, MPa
$f_s$ – šoninės trinties stipris, kPa
$R_f$ – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
n – imtis
x – imties vidurkis
S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y –koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
*CPT – bandymas kūginiu penetrometru*

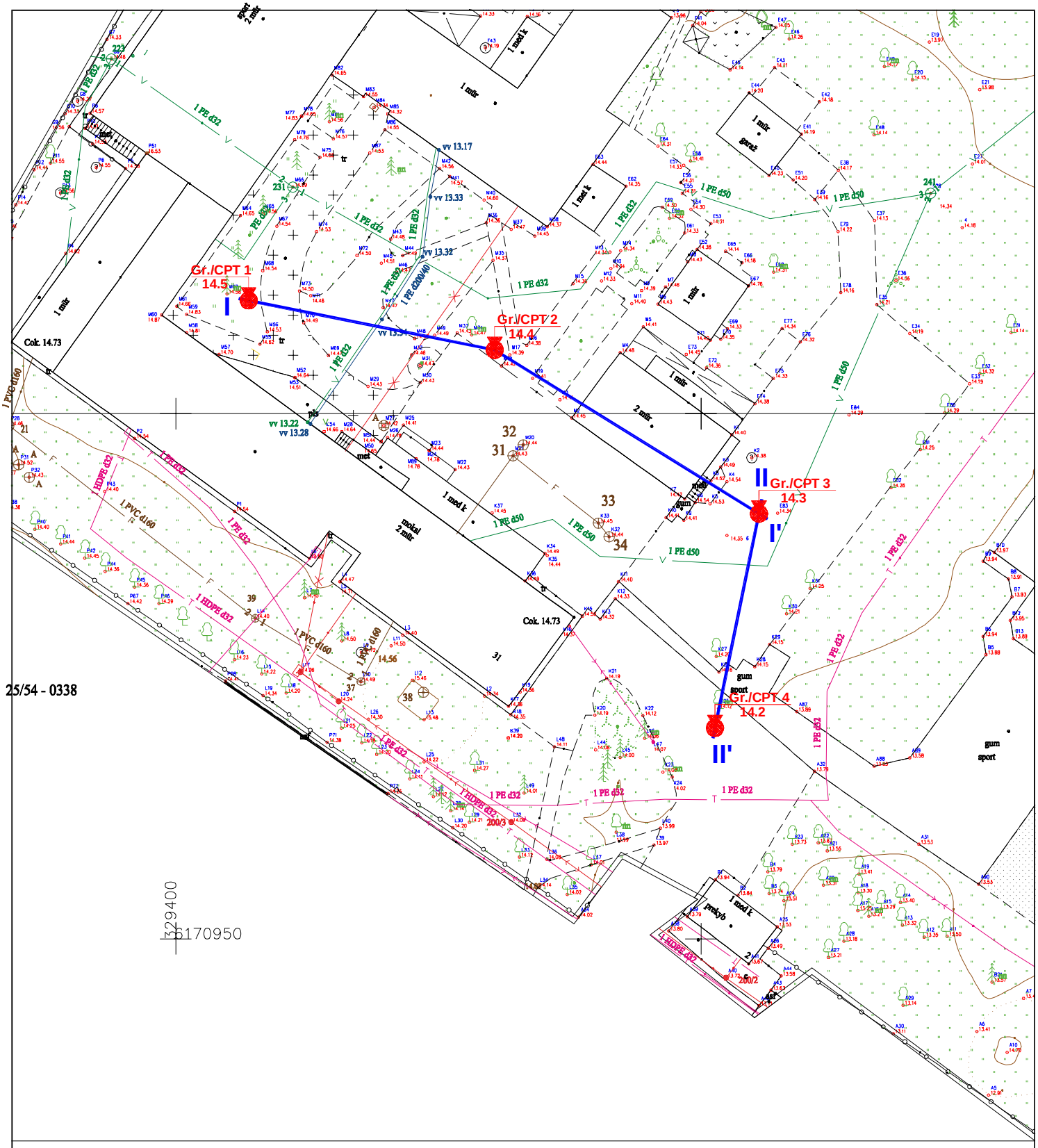
# GRAFINIAI PRIEDAI

1 grafinis priedas

## Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema




http://www.maps.lt/map/




PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1
13.0
- gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

CPT-1
13.0
- CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

I-I' - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinačių sistema - LKS94

| Pareigos | V. Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Direktorius | T. Skara | |
| Inž. geologė | A. Bičkauskienė | |

Užsakovas: UAB "Progresyvūs projektai"

Objektas: Mokslo paskirties pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir pjūvių linijomis

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Leidimo Nr. | Mastelis | Data | Grafinio priedo Nr. |
|---|---|---|---|
| 1404841 | 1:500 | 2023 11 | 2 |

# Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

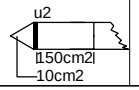
Objektas: Mokslo pask. pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23890

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

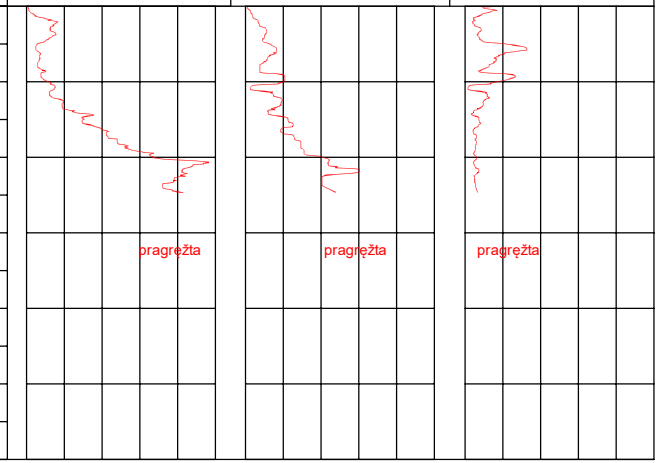



| | |
|---|---|
| Tyrimų data: | 2023.10.26 |
| Koordinatė x, m: | 6171011 |
| Koordinatė y, m: | 329407 |
| Abs. a., m: | 14.5 |
| Mvertikalus | 1:100 |

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Gruntinio vandens gylis, m | Gylis, m | IGS pado gylis, m | IGS storis, m | IGS pado abs. a., m | Litologija | IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688) | IGS Nr. | Grunto mėginys | Stratigrafinis - genetinis indeksas | Vid. qc, MPa | Vid. fs, kPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 0.9 | 0.9 | 13.6 | | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis su smėlingu žvyru, tamsiai rudas | 1 | | t IV | 4.4 | 47 |
| | | 1.4 | 0.5 | 13.1 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, vidutinio tankumo | 3 | 1/1 | | 7.0 | 76 |
| | | 1.6 | 0.2 | 12.9 | | | 4 | | | 15.6 | 101 |
| | | | 3.2 | | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, tankus | | | | | |
| | | | | | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, labai tankus | 5 | 1/2 | f III bl | 32.8 | 182 |
| 4.8 | | 4.8 | | 9.7 | | | | | | | |
| | | 6.0 | 1.2 | 8.5 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, vandeningas, tankus | 4 | | | - | - |



# Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

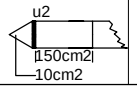
Objektas: Mokslo pask. pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23890

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė




Tyrimų data: 2023.10.26

Koordinatė x, m: 6171006

Koordinatė y, m: 329430

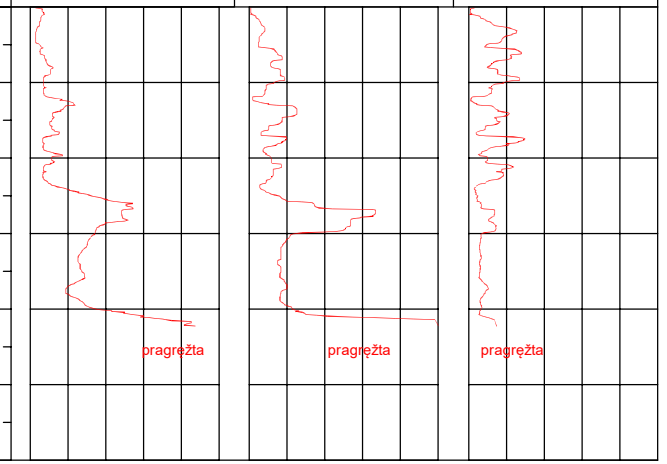
Abs. a., m: 14.4

Mvertikalus 1:100

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Gruntinio vandens gylis, m | Gylis, m | IGS pado gylis, m | IGS storis, m | IGS pado abs. a., m | Litologija | IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688) | IGS Nr. | Grunto mėginys | Stratigrafinis - genetinis indeksas | Vid. qc, MPa | Vid. fs, kPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.0 | 1.2 | 1.2 | 13.2 | | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis su smėlingu žvyru, medienos intarpais, tamsiai rudas | 1 | | t IV | 3.3 | 48 |
| | | 1.7 | 0.5 | 12.7 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, vidutinio tankumo | 3 | | f III bl | 7.2 | 71 |
| | 2.0 | 2.4 | 0.7 | 12.0 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, purus | 2 | 2/1 | | 4.4 | 63 |
| | | 3.0 | 0.6 | 11.4 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su retu žvirgždu, drėgnas, labai tankus | 5 | | | 20.3 | 196 |
| | 3.0 | 4.0 | 1.0 | 10.4 | | Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), rudas, sausas, tankus | 8 | 2/2 | | 13.4 | 89 |
| 4.6 | 4.0 | 4.8 | 0.8 | 9.6 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas - vandeningas, labai tankus | 5 | | | 27.8 | 246 |
| | 5.0 | 6.0 | 1.2 | 8.4 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), pilkai rudas, su gargždu, vandeningas, tankus | 4 | 2/3 | | - | - |



# Gręžinys Gr. 3 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Mokslo pask. pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23890

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

u2
150cm2
10cm2

Tyrimų data: 2023.10.26

Koordinatė x, m: 6170991

Koordinatė y, m: 329456

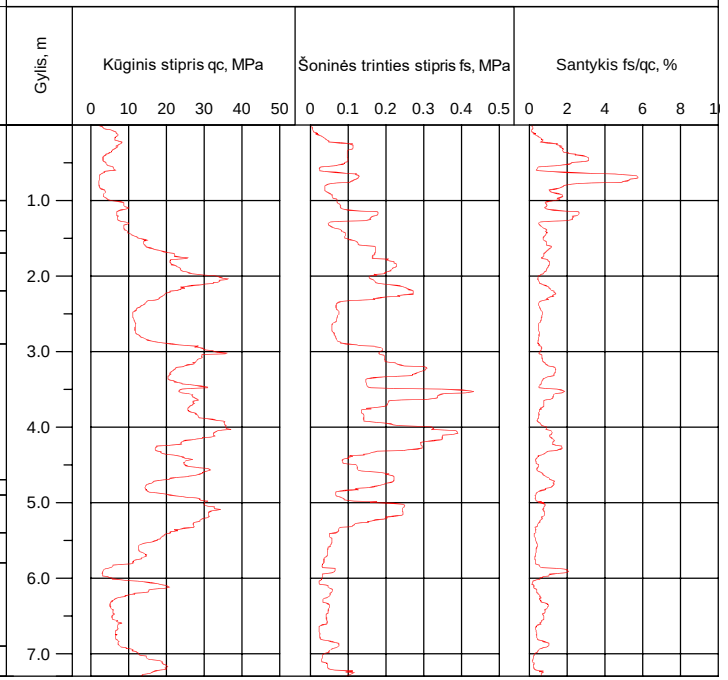
Abs. a., m: 14.3

Mvertikalus 1:100

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Gruntinio vandens gylis, m | Gylis, m | IGS pado gylis, m | IGS storis, m | IGS pado abs. a., m | Litologija | IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688) | IGS Nr. | Grunto mėginys | Stratigrafinis - genetinis indeksas | Vid. qc, MPa | Vid. fs, kPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.0 | 1.0 | 13.2 | | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, smėlingas žvyras, su dulkingu moliu, tamsiai rudas | 1 | | t IV | 4.5 | 69 |
| | | 1.4 | 0.4 | 12.8 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, vidutinio tankumo | 3 | | | 8.1 | 103 |
| | | 1.7 | 0.3 | 12.5 | | | 4 | | | 14.0 | 127 |
| | | 2.2 | 0.5 | 12.0 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, tankus | 5 | | | 26.0 | 201 |
| | | 2.9 | 0.7 | 11.3 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, labai tankus | 8 | | | 14.0 | 98 |
| | | 4.7 | 1.8 | 9.5 | | Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), rudas, sausas, tankus | 5 | | f III bl | 26.6 | 220 |
| 4.8 | | | | | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, labai tankus | | | | | |
| | | 4.9 | 0.2 | 9.3 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, tankus | 4 | | | 16.0 | 144 |
| | | 5.4 | 0.5 | 8.8 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, vandeningas, labai tankus | 5 | | | 28.4 | 161 |
| | | 5.8 | 0.4 | 8.4 | | | 7 | | | 14.8 | 48 |
| | | 6.9 | 1.1 | 7.3 | | Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, tankus | 6 | 3/1 | | 6.4 | 41 |
| | | 7.3 | 0.4 | 6.9 | | Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, vidutinio tankumo | 7 | | | 16.3 | 52 |



# Gręžinys Gr. 4 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Rangovas:

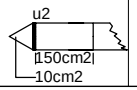
Objektas: Mokslo pask. pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23890

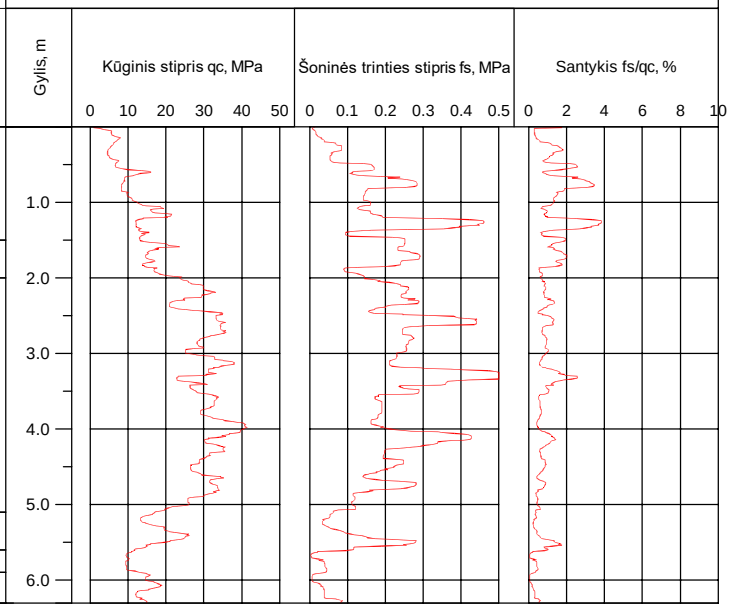
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė



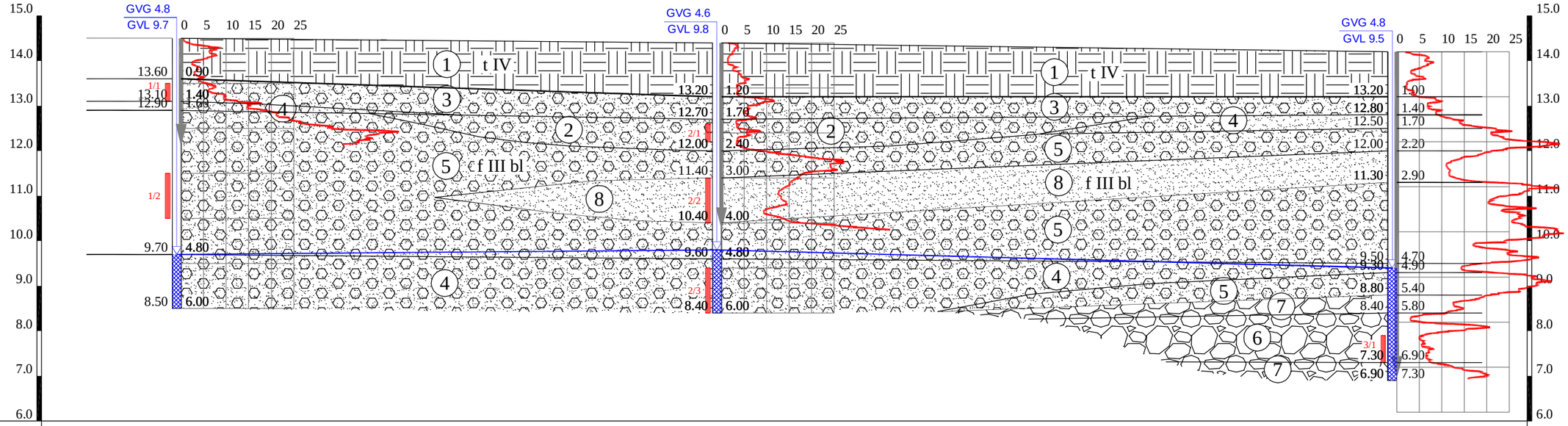

| | |
|---|---|
| Tyrimų data: | 2023.10.26 |
| Koordinatė x, m: | 6170970 |
| Koordinatė y, m: | 329451 |
| Abs. a., m: | 14.2 |
| Mvertikalus | 1:100 |

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Gruntinio vandens gylis, m | Gylis, m | IGS pado gylis, m | IGS storis, m | IGS pado abs. a., m | Litologija | IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688) | IGS Nr. | Grunto mėginys | Stratigrafinis - genetinis indeksas | Vid. qc, MPa | Vid. fs, kPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.8 | 1.0 | 1.5 | 1.5 | 12.7 | | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: iki 0,2 m - gargždas, rieduliai; giliau - smėlingas žvyras, su dulkingu smėliu, medienos priemaišа, tamsiai rudas, rudas | 1 | | t IV | 10.2 | 161 |
| | 2.0 | 2.0 | 0.5 | 12.2 | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), šviesiai rudas, su gausiu gargždu, drėgnas, tankus | 4 | | | 16.9 | 214 |
| | 3.0 | | 3.1 | | | Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas - vandeningas, labai tankus | 5 | | f III bl | 30.5 | 247 |
| | 4.0 | | | | | | | | | | |
| | 5.0 | 5.1 | | 9.1 | | Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, tankus | | | | | |
| | | 5.6 | 0.5 | 8.6 | | Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, vidutinio tankumo | 7 | | | 18.0 | 111 |
| | | 5.9 | 0.3 | 8.3 | | Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, tankus | 6 | | | 9.6 | 28 |
| | 6.0 | 6.3 | 0.4 | 7.9 | | | 7 | | | 14.8 | 31 |

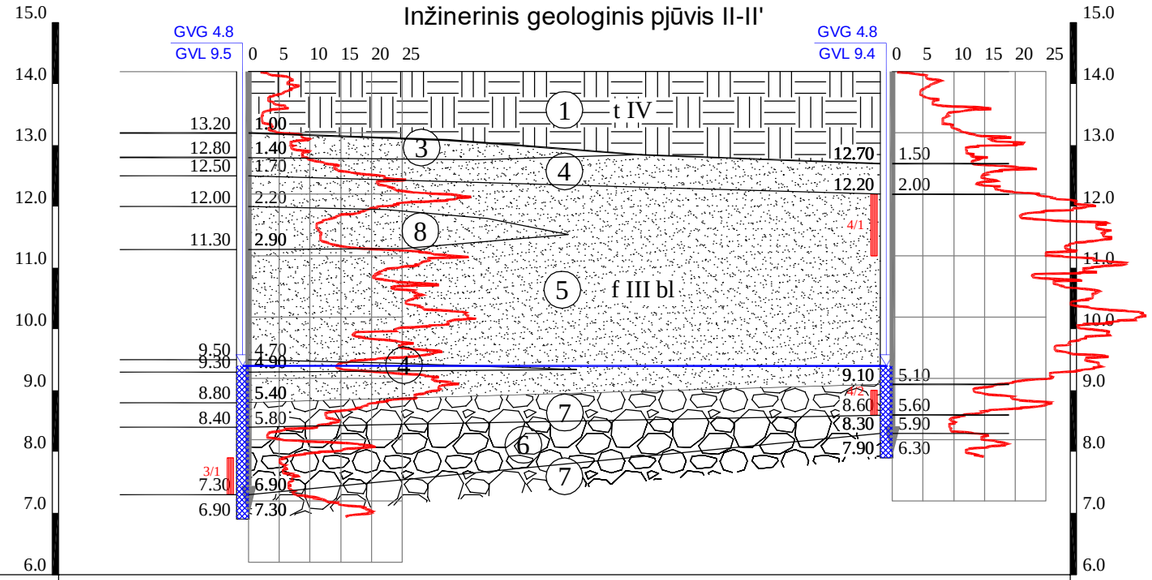


## Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'




| GRĘŽ./CPT Nr. | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| Abs.aukštis, m | 14.50 | 14.40 | 14.20 |
| Atstumas, m | 24.00 | 30.00 | |
| Tyrimų data | 2023 10 26 | 2023 10 26 | 2023 10 26 |

## Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'




| GRĘŽ./CPT Nr. | 3 | 4 |
|---|---|---|
| Abs.aukštis, m | 14.20 | 14.20 |
| Atstumas, m | 21.00 | |
| Tyrimų data | 2023 10 26 | 2023 10 26 |

### I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

1. Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis , smėlingas žvyras, su medienos intarpais, dulkingu moliu, vietomis su 0,2 m storio gargždo ir riedulių danga, tamsiai rudas, rudas
2. Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, purus
3. Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, drėgnas, vidutinio tankumo
4. Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, šviesiai rudas, pilkai rudas, su gargždu, vietomis - gausiu, drėgnas - vandeningas, tankus
5. Smėlingas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGrFW), rudas, su gargždu, vietomis su retu žvirgždu, drėgnas - vandeningas, labai tankus
6. Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, vidutinio tankumo
7. Smėlingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyras (saGrM), rudas, su gargždu, vandeningas, tankus
8. Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), rudas, sausas, tankus

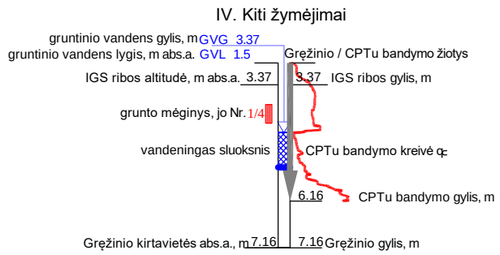
### II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV — Augalinis sluoksnis: dirvožemis
- f III bl — Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos

### III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

### IV. Kiti žymėjimai




| Pareigos | V.,Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Direktorius | T. Skara | |
| Inž. geologė | A. Bičkauskienė | |

Užsakovas: UAB "Progresyvūs projektai"

Objektas: Moklso paskirties pastatas Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūviai I-I` ir II-II'. Sutartiniai ženklai.

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Leidimo Nr. | Mastelis | Data | Grafinio priedo Nr. |
|---|---|---|---|
| 1404841 | V1:100, H1:200 | 2023 11 | 4 |

## Duomenys

| | |
|---|---|
| Tipas: | Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams |
| Registracijos numeris: | PSP-34-231019-00202 |
| Registracijos data: | 2023-10-19 |
| Būsena: | Pasiūlymams pritarta |
| Institucija, kuriai teikiamas prašymas: | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija |
| Pateikėjas | DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ |
| Pateikimo data: | 2023-10-19 |

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:

| Tipas | Registracijos numeris | Registracijos data | Gavėjas |
|---|---|---|---|
| Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus | ISP-34-230921-00108 | 2023-09-21 | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija |

Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:

| Tipas | Registracijos numeris | Registracijos data |
|---|---|---|
| Sąrašas tuščias | | |

**Prašymo / pranešimo būsenos** | Gautos / išsiųstos žinutės

| | |
|---|---|
| Registracijos numeris: | PSP-34-231019-00202 |
| Registracijos data: | 2023-10-19 |
| Nagrinėjantis asmuo: | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija |

Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos:

Būsenos:

| Būsena | Data | Sprendimo el. dokumentas |
|---|---|---|
| Pasiūlymams pritarta | 2023-10-19 16:33 | |
| Priimtas | 2023-10-19 16:33 | |
| Tikrinamas | 2023-10-19 16:30 | |
| Užregistruotas | 2023-10-19 13:08 | |
| Įvestas į sistemą | 2023-10-19 13:08 | |

| | |
|---|---|
| Užsakovas: | KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ |
| Projekto pavadinimas: | **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS** |
| Statybos vieta: | Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31 |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statinio kategorija: | Ypatingasis statinys |
| Statinio naudojimo paskirtis: | Negyvenamoji: mokslo paskirties |
| Projekto rengimo etapas: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Projektuotojas: | UAB „Progresyvūs Projektai“ |
| Direktorė: | D. Zubavičienė |
| Projekto vadovas: | G. Zubavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 |
| Projekto dalies vadovė: | PDV D. Zubavičienė<br>Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 |

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ DOKUMENTAMS KLAIPĖDA

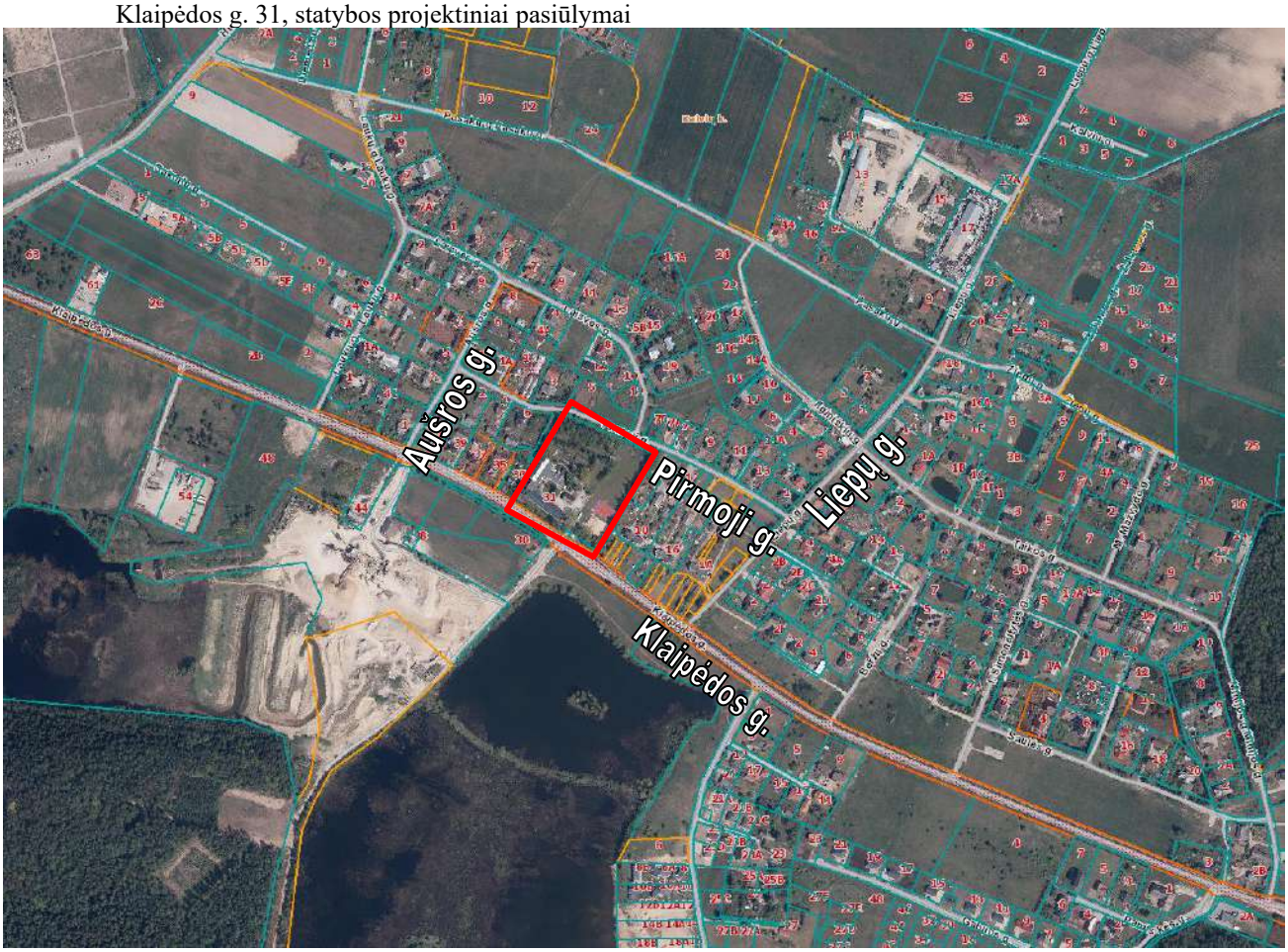
2023

# TURINYS


| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius /formatas | Lapo Nr. |
|---|---|---|---|
| 1. | Turinys | 1 lapas/A4 | |
| 2. | Aiškinamasis raštas | 2 lapai/A4 | |
| | Brėžiniai | | |
| 3. | Situacijos schema M 1:500 | 1 lapas/ A2 | |
| 4. | Sklypo dangų planas M 1:500 | 1 lapas/ A2 | |
| 5. | Erdviniai vaizdai | 1 lapas/ A3 | |
| 6. | Projektuojami fasadai M 1:200 | 1 lapas/ A2 | |
| 7. | Pirmo aukšto planas M 1:150 | 1 lapas/ A2 | |
| 8. | Antro aukšto planas M 1:150 | 1 lapas/ A2 | |

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1. Projekto pavadinimas ir adresas**. Mokslo paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31, statybos projektiniai pasiūlymai




*1 pav. Situacijos schema.*

**1.2. Projekto užsakovas (statytojas).** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.
**1.3. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas.** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius kvalifikacijos atestato Nr. 27865.
**1.4. Teritorijų planavimo dokumentai.** Sklype nėra galiojančio detaliojo ar bendrojo plano.
**1.5. Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
**1.6. Projekto rūšis (stadija).** Techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas.
**1.7. Tikslas:** Pateikti galimą mokslo paskirties pastato statybos projektinį pasiūlymą, pagal techninę užduotį.
**1.8. Projektuojamo pastato paskirtis.** Mosklo paskirties pastatas (7.11, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavima").
**1.9. Pastato energinio naudingumo klasė.** Siekiama/numatoma pastato energinio naudingumo klasė – ne žemesnė nei B.
**1.10. Statinio kategorija.** Ypatingasis statinys (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas").
**1.11. Paveldosaugos reikalvimai.** Teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zonas.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2023-08 | Projektinių pasiūlymų patvirtinimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | |
| PROGRESYVŪS PROJEKTAI<br>www.pprojektai.lt<br>J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda<br>Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| ATESTATO NR. | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | 01 – Mokslo paskirties pastatas | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA 0 |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | 23.02.35-PP-AR | LAPAS 1 / LAPŲ 2 |

1.12. **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujamasi 2023-07-21 projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2023-02-28 patvirtinta statinio projektavimo techninė užduotimi, topografine nuotrauka, žemės sklypo planu, kadastrinėmis gretimų pastatų bylomis.

1.13. **Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.** Naujai statomas mokslo paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

## PROJEKTNIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### SKLYPO PLANAS:

1.14. **Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimas į sklypą esamas – iš Klaipėdos gatvės.
Sklypo ribose numatoma įrengti ir suformuoti naują automobilių parkavimo aikštelę, kurioje būtų įrengiamos 18 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 2 pritaikytos neįgaliesiems, taip pat papildoma vieta autobusiukui laikyti ir atskira zona laikinąjam autobusiuko sustojimui. Parkavimo vietų ženklinimas numatomos kitos spalvos trinkelėmis.

| Nr. | Projektuojama | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos | Normatyvas |
|---|---|---|---|
| 1. | Bendrojo lavinimo mokykla – **331 mokinys** | **18 vt. automobiliams** (iš kurių 2 pritaikytos neįgaliesiems)<br>**1 vt. autobusiukui** (ir papildoma zona laikinajam sustojimui) | **1 vieta 30 mokinių** (iš viso reikia - 12 vt.) |
| 2. | Vaikų darželiai, lopšeliai – **2 grupės po 20 vaikų** | | **1 vieta 40 vaikų** (iš viso reikia - 1 vt.) |

1.15. **Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais inžineriniai tinklai projektuojami tiek pastato viduje, tiek išorėje. Bus numatomi nauji vidaus ir lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, jungiami prie miesto centralizuotų tinklų. Naujam priestatui bus numatoma nauja šildymo ir vėdinimo sistema. Šilumos šaltinis – esama granulių katilinė. Numatoma nauja vidaus elektros instaliacija ir tvarkomos teritorijos apšvietimo sprendiniai. Pagal poreikį atnaujinama apsaugos nuo žaibo sistema.

1.16. **Sklypo plano sprendiniai.** Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas keičiamas dėl naujai statomo pastato, tankis padidėja 2,10 %, intensyvumas padidėja 3,56 %. Šiuo projektu taip pat numatomas prieigų sutvarkymas: esamų dangų demontavimas, naujų takų iš betoninių trinkelių įrengimas. Taip pat statomi dviračių stovai, sodinami nauji želdiniai. Įrengiamos žmonėms su negalia skirtos vedimo linijos ir taktiliniai paviršiai.

### STATINIO ARCHITEKTŪRA

1.17. **Statinio planiniai sprendimai.** Statomas naujas mokslo paskirties pastatas (priestatas), adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje. Naujas priestatas numatomas įrengti vidiniame kieme tarp esamų statinių. Pirmame aukšte numatomos darželio (ikimokyklinės) grupės ir joms skirtos patalpos bei keletas administracinių kabinetų, o antrame aukšte 3 papildomos mokyklos klasės bei keletas administracinių kabinetų ir kitų mokyklos reikmėms reikalingų patalpų. Į priestatą užtikrinamas patekimas iš pagrindinio mokyklos pastato tiek pirmame, tiek antrame aukštuose. Projektuojami du patekimai į naują priestatą – pagrindinis, skirtas pagrinde darželio reikmėms ir antrasis – evakuacinis.

1.18. **Fasadų apdaila**. Pastato išorės sienos numatomos su vėdinama pastato šiltinimo sistema, mineraline vata ir priešvėjine vata ir įrengiama apdaila iš fibrocementinių plokščių. Pagrindinės pastato fasado spalvos numatomos – balkšva ir pilka, įvedant geltonos, oranžinės ir tamsiai pilkos spalvos akcentinių intarpų. Pamatai įrengimi su iki apšiltinimu iki -0.60 m. Pastato stogo perdanga įrengiama su apšiltinimu ir 2 sl. rulonine danga. Įrengiami langai PVC arba aliuminio rėmų su 2 kamerų stiklo paketais. Įrengiamos naujos aliuminio lauko durys. Numatoma nauja vidinė lietaus nuvedimo sistema.
Naujo pastato aukštingumas numatomas ne didesnis nei esamo pagrindinio mokyklos pastato.

## SITUACIJOS SCHEMA M 1:500




ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ ROŽĖ

VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

**EKSPLIKACIJA:**

| | |
|---|---|
| 01 | Projektuojamas priestatas |
| 02 | Esamas pastatas 1C2p |
| 03 | Esamas pastatas 2C2b |
| 04 | Esamas pastatas 11U2g |
| 05 | Esamas pastatas 4I1p |
| 06 | Esamas pastatas 6C1p |
| 07 | Esamas pastatas 2I1p |
| 08 | Esamas pastatas 5I1p |
| 09 | Esamas pastatas 8I1ž |
| 10 | Esamas pastatas 9I1ž |
| 11 | Esamas pastatas 10I1ž |

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

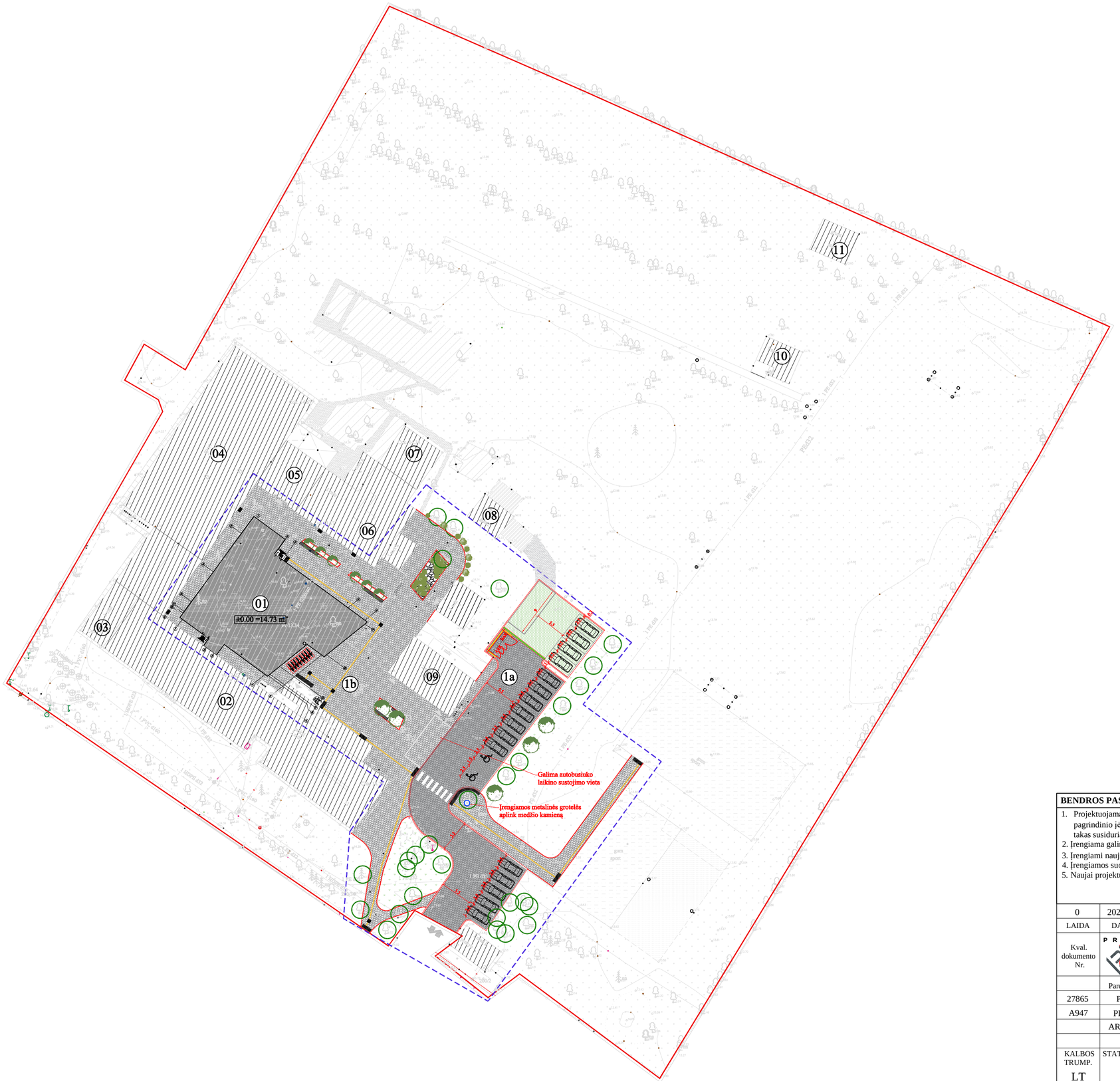
- Sklypo riba
- Projektavimo riba
- Naujai projektuojami statiniai
- Esantis užstatymas
- Projektuojami įėjimai į pastatus
- Įvažiavimas/išvažiavimas

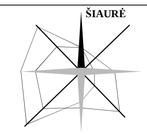
**Esamų tinklų apsaugos zonos:**

- Esamų šilumos tinklų apsaugos zona
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona
- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Esamų buities ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Esamų elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2023-05 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S  P R O J E K T A I<br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė / Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 - mokslo paskirties priestatas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS / LAIDA |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | SITUACIJOS SCHEMA SU ESAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS M 1:500 / 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | BRĖŽINIO INDEKSAS / LAPAS / LAPŲ |
| LT | KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | 22.02.61-PP-SP-1000 / 1 / 1 |

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500




**EKSPLIKACIJA:**

| | |
|---|---|
| 01 | Projektuojamas pastatas |
| 02 | Esamas pastatas 1C2p |
| 03 | Esamas pastatas 2C2b |
| 04 | Esamas pastatas 11U2g |
| 05 | Esamas pastatas 4I1p |
| 06 | Esamas pastatas 6C1p |
| 07 | Esamas pastatas 8I1ž |
| 08 | Esamas pastatas 5I1p |
| 09 | Esamas pastatas 2I1p |
| 10 | Esamas pastatas 9I1ž |
| 11 | Esamas pastatas 10I1ž |
| 1a | Projektuojama aikštelė (19 aut. stovėjimo vietų) |
| 1b | Rekonstruojama esama kiemo aikštelė |

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

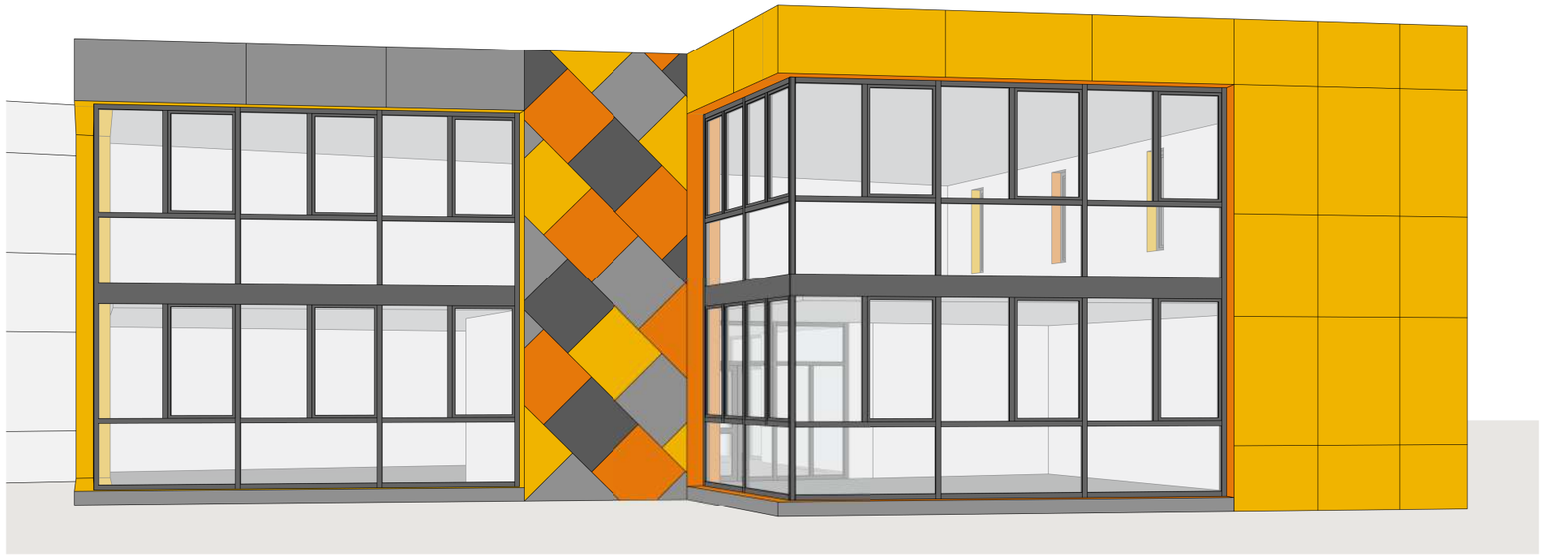
- Esamo sklypo (Klaipėdos g. 31, kad. Nr. 5544/0005:54) ribos
- Projektavimo riba sklypo ribose
- Esantis užstatymas
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Esami įėjimai į pastatą
- Esami įvažiavimai/išvažiavimai iš sklypo
- Betoninių trinkelių (200x100x80) danga važiuojamajai daliai
- Betoninių trinkelių (200x100x80) danga pėsčiųjų takams
- Projektuojama veja
- Dekoratyvinės skaldos danga
- Apsauginio HDPE žolės korio danga važiuojamajai daliai
- Esama veja
- Esama ariama žemė
- Esama smėlio danga tinklinio aikštelei
- Esama guminė danga
- Esama žvyro danga
- Projektuojami g/b kelio bortai (1000x150x300 (H) mm)
- Projektuojami vejos bortai (1000x80x200 (H) mm)
- Nužeminto kelio borto pažymėjimas
- Gulsčio kelio borto pažymėjimas
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai, įrengiami iš reljefinių trinkelių 0.6x0.6 m ir 0.6xtako plotis
- Projektuojama vedimo linija žmonėms su regėjimo negalia, įrengiama iš geltonos spalvos reljefinių trinkelių (min. 30cm pločio)
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 19 vt. (iš kurių 1 skirta autobusiukui)
- Projektuojamos žmonių su negalia stovėjimo vietos
- Dviračių stovas, matmenys: 600x1005 (H) mm, viso: 8 vnt.
- Projektuojama buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių (po vieną popieriui, plastikui ir stiklui) vieta (stoginė), viso: 1 vnt.
- Batų valymo grotelės su polimerbetonine vonele, 50x75 cm, viso: 6 vnt.
- Įrengiamos suoliukų ir želdinių kombinacijos, viso: 2 vnt.
- Įrengiamos suoliukų ir želdinių kombinacijos, viso: 1 vnt.
- Sodinamos dekoratyvinių viršalių augalų ir krūmų kompozicijos
- Išsaugomas esamas medis (projektavimo ribose)
- Naujai sodinamas medis

**BENDROS PASTABOS:**

1. Projektuojama teritorija pritaikoma ŽN reikmėms ir atitinka STR 2 .03.01:2019 "Statinių prieinamumas". Nuo pagrindinio patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą, taip pat iki vaikų žaidimų aikštelių projektuojama vedimo linija. Ties krypties pasikeitimu ir tose vietose, kur pėsčiųjų takas susiduria su dangų ar aukščių pasikeitimais įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus.
2. Įrengiama galima laikino sustojimo A tipo vieta, pritaikyta žmonių su negalia reikmėms.
3. Įrengiami nauji vejos ir kelio bortai. Vietomis įrengiami nuožulnūs kelio bortai, skirti užvažiuoti ŽN. Bortų išlenkimai įrengiami iš lenktų bordiūrų.
4. Įrengiamos suolų konstrukcijos ir medžiagos stiprios, atsparios smūgiams, apsaugotos nuo vandalizmo, neatsargaus ir greito sugadinimo.
5. Naujai projektuojamui pastatui trukdantys medžiai ir želdiniai bus naikinami. Projektavimo ribose bus sodinami nauji medžiai ir želdiniai.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2023-08 | Projektiniams pasiūlymams ir viešinimui | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I<br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė / Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 - mokslo paskirties priestatas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0 |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS<br>KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>23.02.35-PP-SP-1004 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |

# ERDVINIAI PASTATO VAIZDAI



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS



VAIZDAS IŠ ĮĖJIMO PUSĖS



VAIZDAS IŠ GALINĖS PUSĖS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2023-08 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I<br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 - mokslo paskirties priestatas | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS<br>ERDVINIAI PASTATO VAIZDAI | LAIDA<br>0 |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | | | |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS<br>KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>22.02.61-PP-SA-2001 | LAPAS<br>1 / LAPŲ<br>1 |

FASADAS TARP AŠIŲ A-G, M 1:100



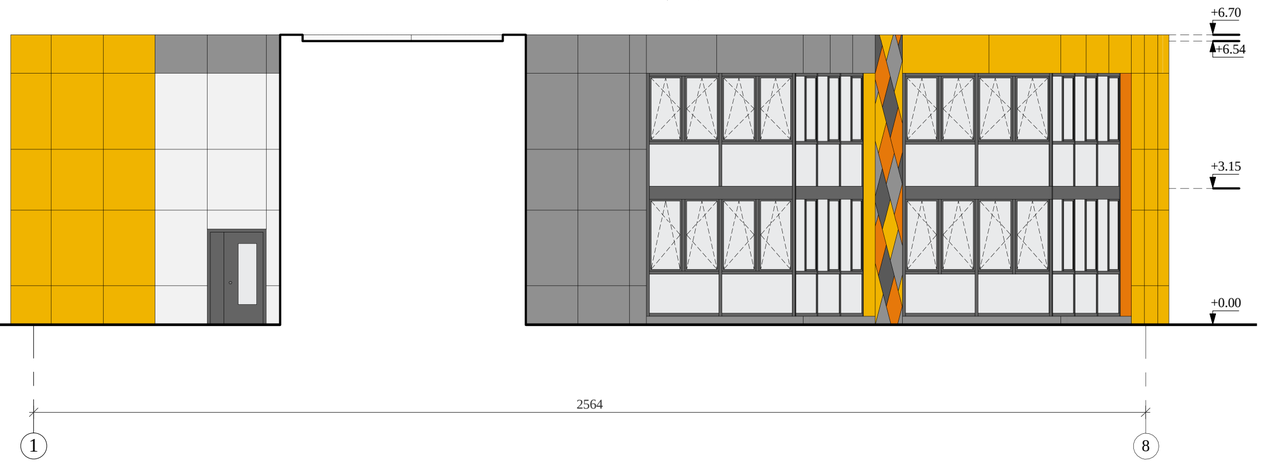

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1, M 1:100



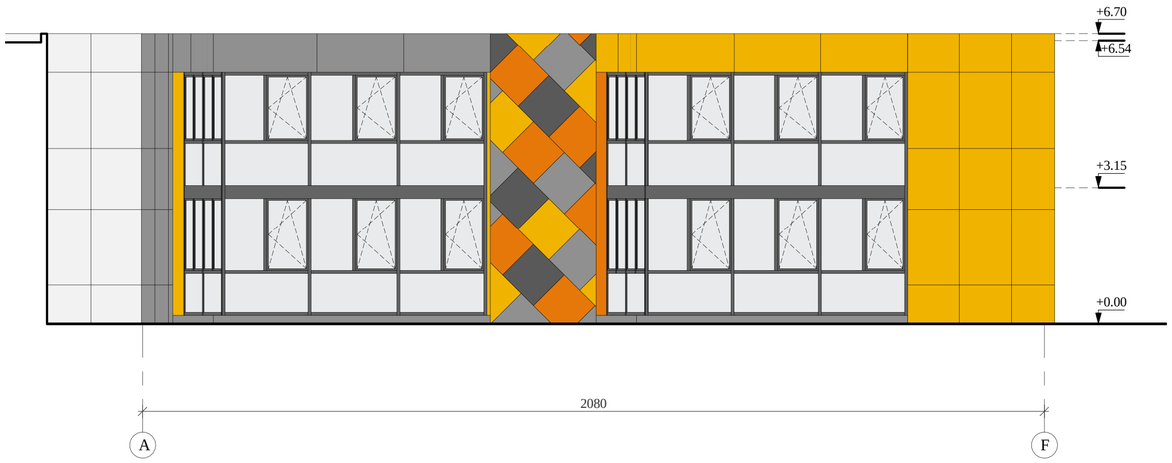

FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 1-8, M 1:100

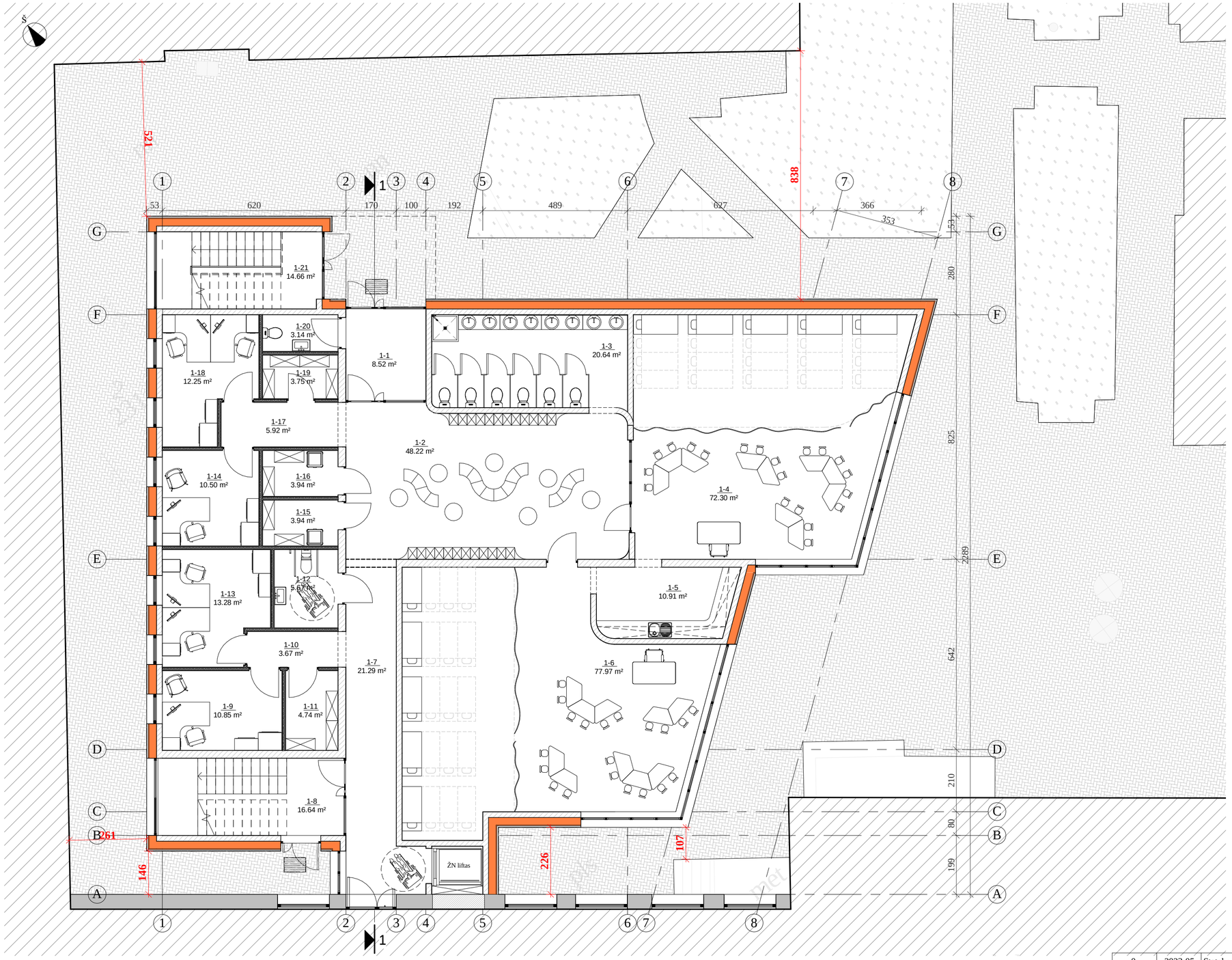



FASADAS TARP AŠIŲ A-F (KAMPU), M 1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2023-08 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I<br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė / Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 - mokslo paskirties priestatas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS<br>PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:150 — LAIDA: 0 |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS<br>KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>22.02.61-PP-SA-2103 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |

## PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100




## SITUACIJOS SCHEMA M 1:500



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
|---|---|---|
| 1-1 | Tambūras | 8.52 m² |
| 1-2 | Rūbinė | 48.22 m² |
| 1-3 | San. mazgas | 20.64 m² |
| 1-4 | Grupės patalpa | 72.30 m² |
| 1-5 | Virtuvėlė | 10.91 m² |
| 1-6 | Grupės patalpa | 77.97 m² |
| 1-7 | Koridorius | 21.29 m² |
| 1-8 | Laiptinė | 16.64 m² |
| 1-9 | Kabinetas | 10.85 m² |
| 1-10 | Koridorius | 3.67 m² |
| 1-11 | Buitinė patalpa | 4.74 m² |
| 1-12 | San. mazgas | 5.67 m² |
| 1-13 | Kabinetas | 13.28 m² |
| 1-14 | Kabinetas | 10.50 m² |
| 1-15 | Buitinė patalpa | 3.94 m² |
| 1-16 | Buitinė patalpa | 3.94 m² |
| 1-17 | Koridorius | 5.92 m² |
| 1-18 | Kabinetas | 12.25 m² |
| 1-19 | Buitinė patalpa | 3.75 m² |
| 1-20 | San. mazgas | 3.14 m² |
| 1-21 | Laiptinė | 14.66 m² |
| | | 372.80 m² |

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2023-05 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |

Kval. dokumento Nr.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - mokslo paskirties priestatas

| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | |

BRĖŽINYS
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

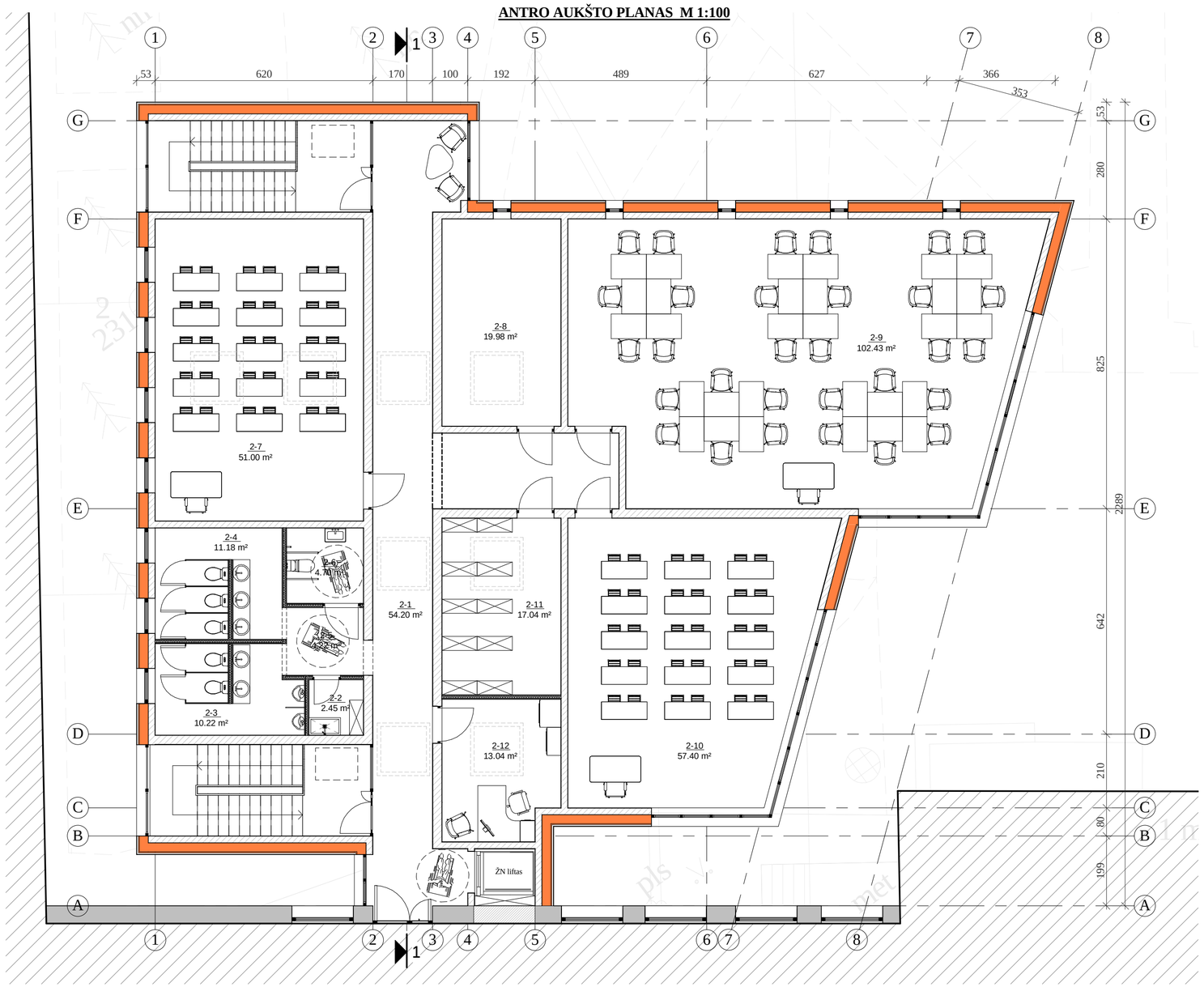
STATYTOJAS
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

BRĖŽINIO INDEKSAS
22.02.61-PP-SA-2501

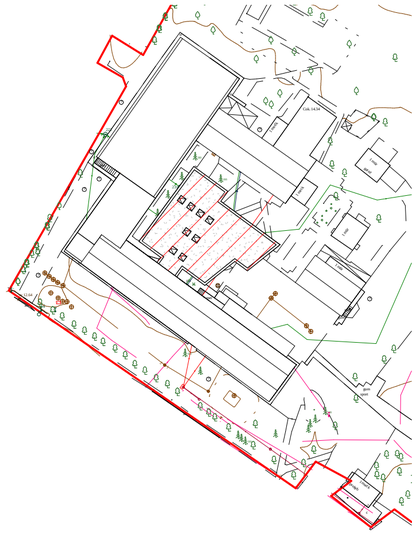
LAPAS: 1

LAPŲ: 1

## ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100




## SITUACIJOS SCHEMA M 1:500



| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPILKACIJA | | |
|---|---|---|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| 2-1 | Koridorius | 54.20 m² |
| 2-2 | Buitinė patalpa | 2.45 m² |
| 2-3 | San. mazgas | 10.22 m² |
| 2-4 | San. mazgas | 11.18 m² |
| 2-5 | Koridorius | 4.22 m² |
| 2-6 | San. mazgas | 4.70 m² |
| 2-7 | Klasė | 51.00 m² |
| 2-8 | Sensorinis kambarys | 19.98 m² |
| 2-9 | "Steam" klasė | 102.43 m² |
| 2-10 | Klasė | 57.40 m² |
| 2-11 | Archyvas | 17.04 m² |
| 2-12 | Kabinetas | 13.04 m² |
| | | 347.84 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2023-05 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I<br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė / Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 - mokslo paskirties priestatas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS<br>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — LAIDA: 0 |
| | ARCH. | M. DAUTARTAITĖ | |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS<br>KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>22.02.61-PP-SA-2502 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |

**UAB „Progresyvūs projektai”**

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS

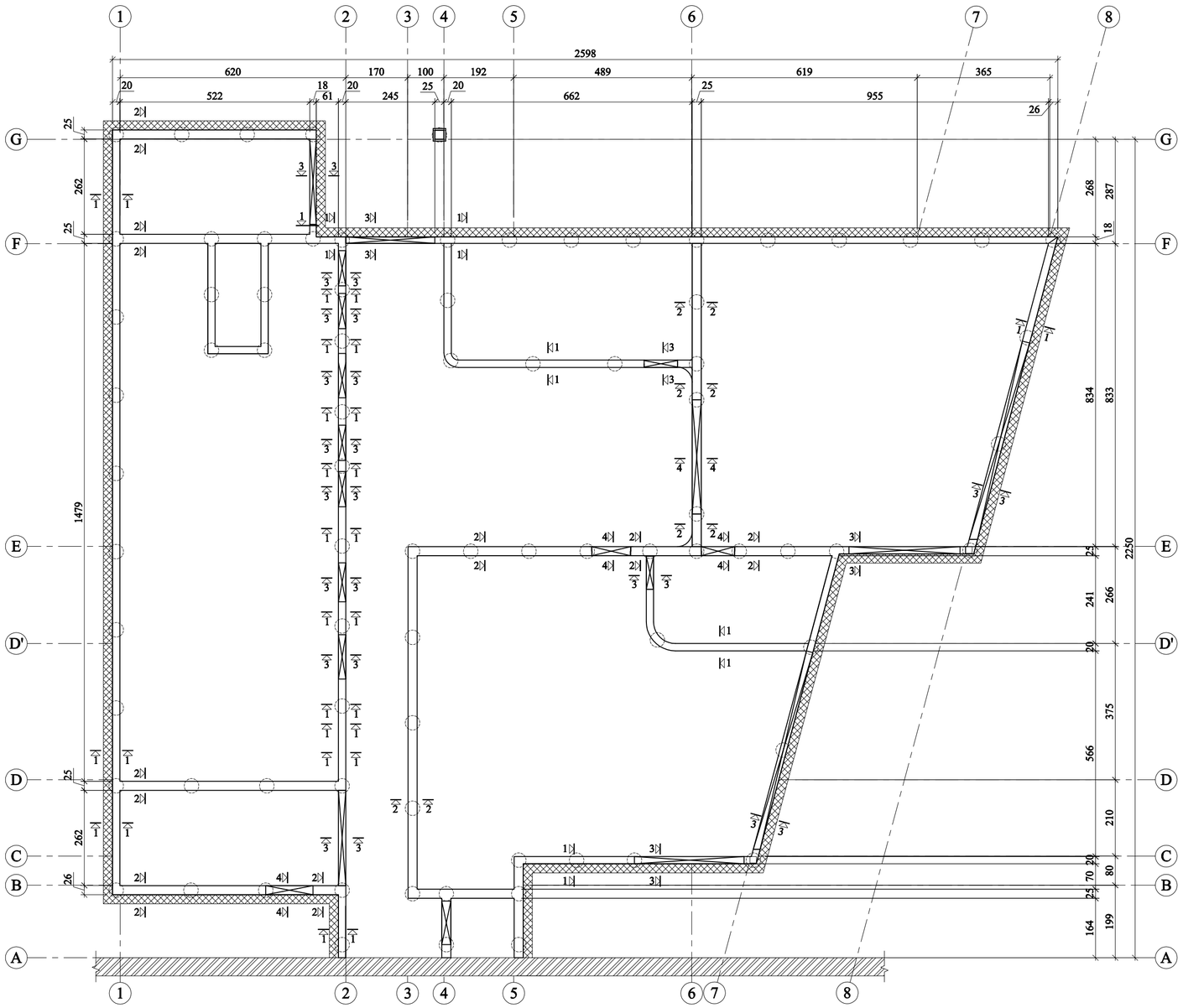
Dalis: I. Bendroji dalis
II. Sklypo plano dalis
III. Architektūros dalis
IV. Konstrukcijų dalis
V. Vandentiekio - nuotekų dalis

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Versija** |
|---|---|---|
| 1. | Microsoft Office | 2013 m. |
| 2. | Autodesk Revit | 2014 m. |
| 3 | AutoCAD | 2014 m. |

Dalis: VI.1 Šilumos gamybos ir tiekimo dalis
VI.2 Šildymo - vėdinimo dalis
VII. Elektrotechnikos dalis
VIII. Vidaus elektroninių ryšių dalis
IX. Apsauginės signalizacijos dalis
X. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
XI. Procesų valdymo ir automatizavimo dalis
XII. Gaisrinės saugos dalis
XIII. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
XIV. Suvestinės statybos kainos apskaičiavimo dalis

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Versija** |
|---|---|---|
| 1. | LibreOffice | 5.4 |
| 2. | nanoCad | 5.0 |

## ROSTVERKO PLANAS M 1:100



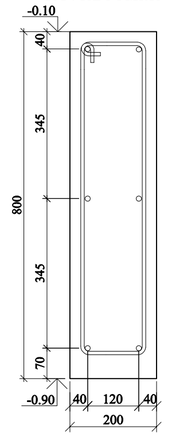

**MEDŽIAGŲ KIEKIS ROSTVERKAMS:**
Betono C8/10 - 2,5 m³
Betono C20/25 XC2 W2 - 48,0 m³
Armatūra S500 6,5 t

**MEDŽIAGŲ KIEKIS POLIAMS:**
Betono C20/25 XC2 W2 - 90,0 m³
Armatūra S500 10,0 t

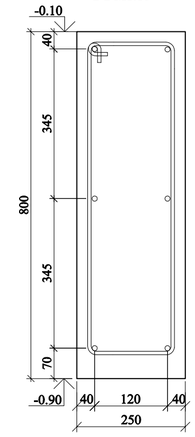
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Monolitininis rostverkas
- Poliai
- Šilumos izoliacija
- Esamas pamatas

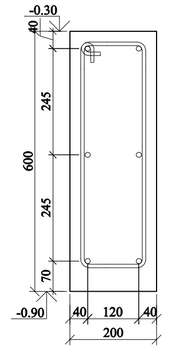
ROSTVERKŲ ARMAVIMAS PJŪVYJE 1-1 M1:10



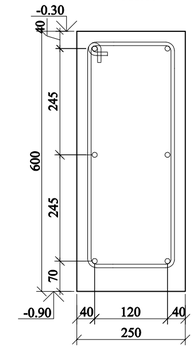

ROSTVERKŲ ARMAVIMAS PJŪVYJE 2-2 M1:10



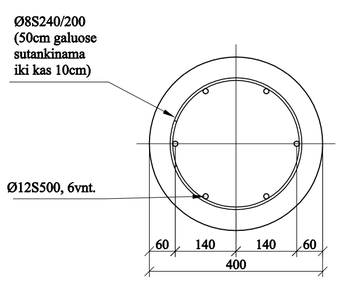

ROSTVERKŲ ARMAVIMAS PJŪVYJE 3-3 M1:10




ROSTVERKŲ ARMAVIMAS PJŪVYJE 4-4 M1:10




## POLIO ARMAVIMO SCHEMA M 1:10



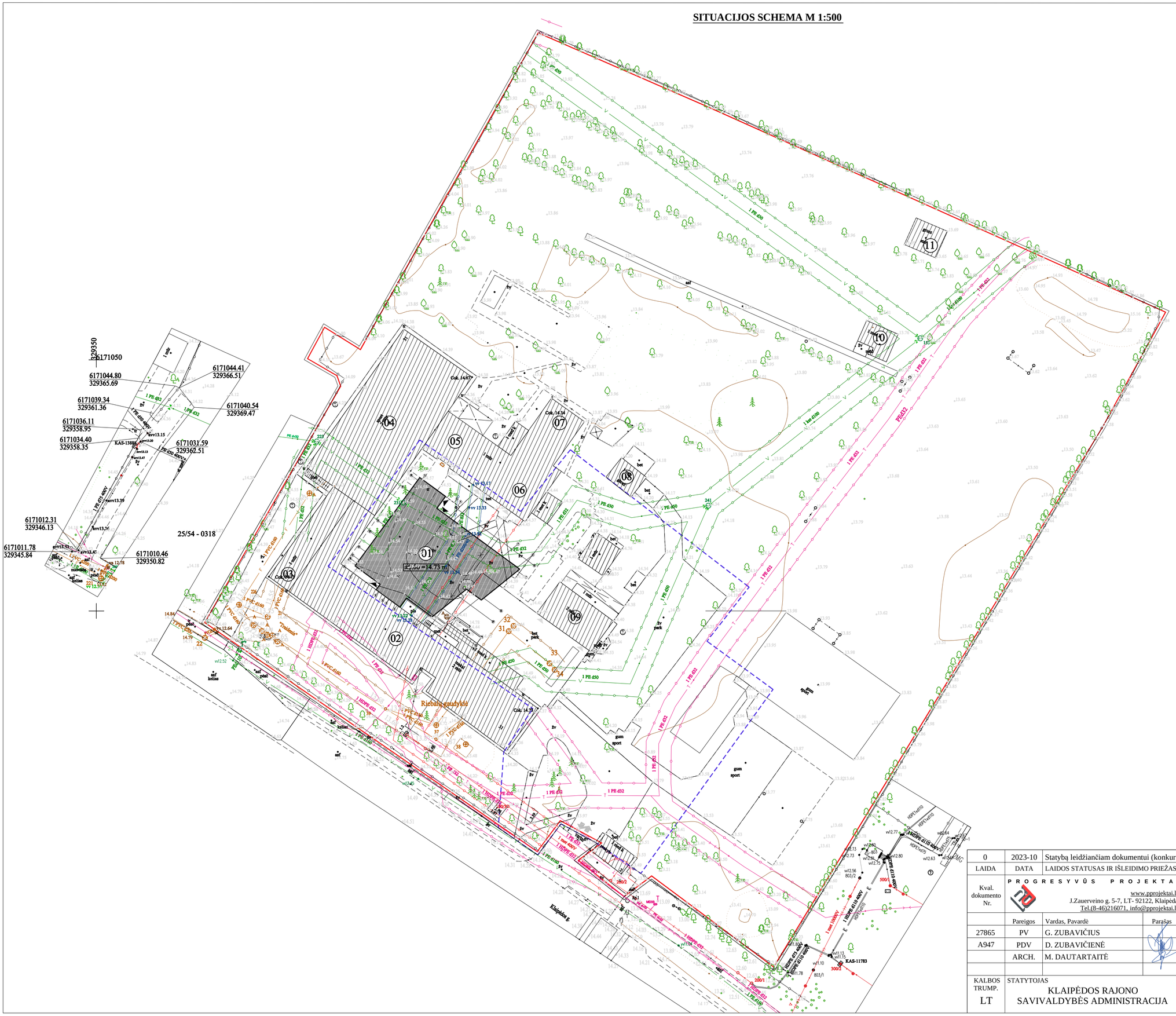

**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti cm, alt. - m.
2. ±0,00= +14,73.
3. Po rostverkais gruntas (vid. stambumo smėlis) sutankinamas iki k≥0,98. Tamprumo modulis bandant dinaminiu įtempiu ne mažesnis kaip $E_{Vd}$=35 MPa.
4. Išlyginamasis sluoksnis 50 mm storio iš betono C8/10.
5. Projektuojamą rostverką rekomenduojama iš vidaus apšiltinti Geoporas EPS 100 polistirenu, δ=100 mm, iš išorės δ=250 mm. Po rostverko apačia įrengiama termoizoliacija - Geoporas EPS 100, δ=100 mm. Šilumos izoliacija ant pamatų klijuojama bitumo emulsija.
6. Poliai numatyti gręžtiniai, polių po rostverkais diametras – 40cm, ilgis 8 m. Polių tipas ir geometrija tikslinama DP metu pagal patikslintus inžinerinius geologinius tyrimus. **Darbo projekto metu privaloma atlikti papildomus (didesnio gylio) geologinius tyrimus.**
7. Poliai nuo esamos sienos atitraukiami per 35cm. DP metu, pasirinkus pamatų dalies rangovus būtina tikslinti polių įrengimą šalia esamos sienos pagal rangovo pasirinktą technologiją ir naudojamą įrangą.
8. Horizontali hidroiziliacija - 1 sl. izolo arba hidroizolo ant bituminės mastikos.
9. Rostverkams ir poliams betonuoti naudojamas betonas C20/25 W2 XC2 LST EN 206:2014.
10. Pamatai po laiptais ir keltuvu nepateikti, detalizuojama DP metu, pagal pasirinktą tipą ar gaminį.
11. Rangovas Darbo projekte numato elektros, vandens, kanalizacijos ir ryšių įvadų vietas pamatuose ir prieš betonuojant pamatus įrengia gilzes 2 numeriais didesnes už įvadinių komunikacijų diametrus. Įrengus komunikacijas, kirtimų vietos užsandarinamos vandeniui nelaidžia medžiaga.
12. Rostverkų sandūros ir kampai armuojami papildomai Ø12S500 armatūros strypais užleidžiant nemažiau 400 mm. Visi rostverkų armatūros karkasai rišami.
13. Rostverko atraminiuose ruožuose skersinę armatūrą 1/4 tarpatramio ilgio išdėstoma kas 100 mm.
14. Pateikti medžiagų kiekiai rostverkui orientaciniai. Medžiagų kiekiai tikslinami DP metu.
15. Apkrova į rostverką iki - 50 t/m'. Apkrovos tikslinamos DP metu.

DARBO PROJEKTĄ RENGIA STATYBOS DARBŲ RANGOVAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2023-07 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I<br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01-mokslo paskirties priestatas | |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | | |
| 12308 | PDV G. ZUBAVIČIUS | BRĖŽINYS<br>ROSTVERKŲ PLANAS M1:100 | LAIDA 0 |
| | KONSTR. M. KIUDELIS | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS<br>KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>23.02.35-TP-SK- 40701 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |

# SITUACIJOS SCHEMA M 1:500




**EKSPLIKACIJA:**

| | |
|---|---|
| 01 | Projektuojamas priestatas |
| 02 | Esamas pastatas 1C2p |
| 03 | Esamas pastatas 2C2b |
| 04 | Esamas pastatas 11U2g |
| 05 | Esamas pastatas 4I1p |
| 06 | Esamas pastatas 6C1p |
| 07 | Esamas pastatas 8I1ž |
| 08 | Esamas pastatas 5I1p |
| 09 | Esamas pastatas 2I1p |
| 10 | Esamas pastatas 9I1ž |
| 11 | Esamas pastatas 10I1ž |

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

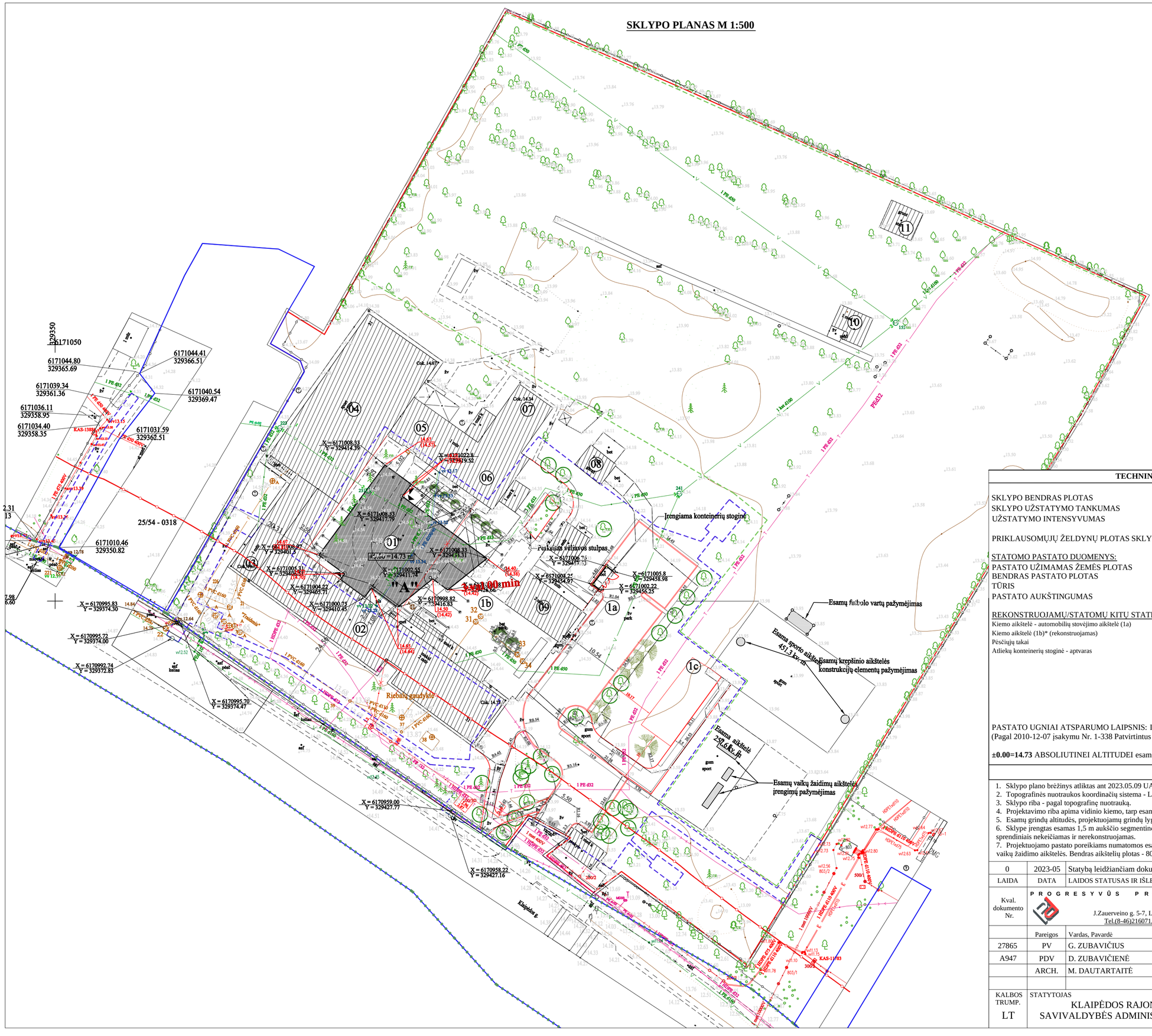
- Sklypo riba
- Projektavimo riba
- Naujai projektuojami statiniai
- Esantis užstatymas
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Esami įėjimai į gretimus pastatus
- Įvažiavimas/išvažiavimas

**Esamų tinklų apsaugos zonos:**

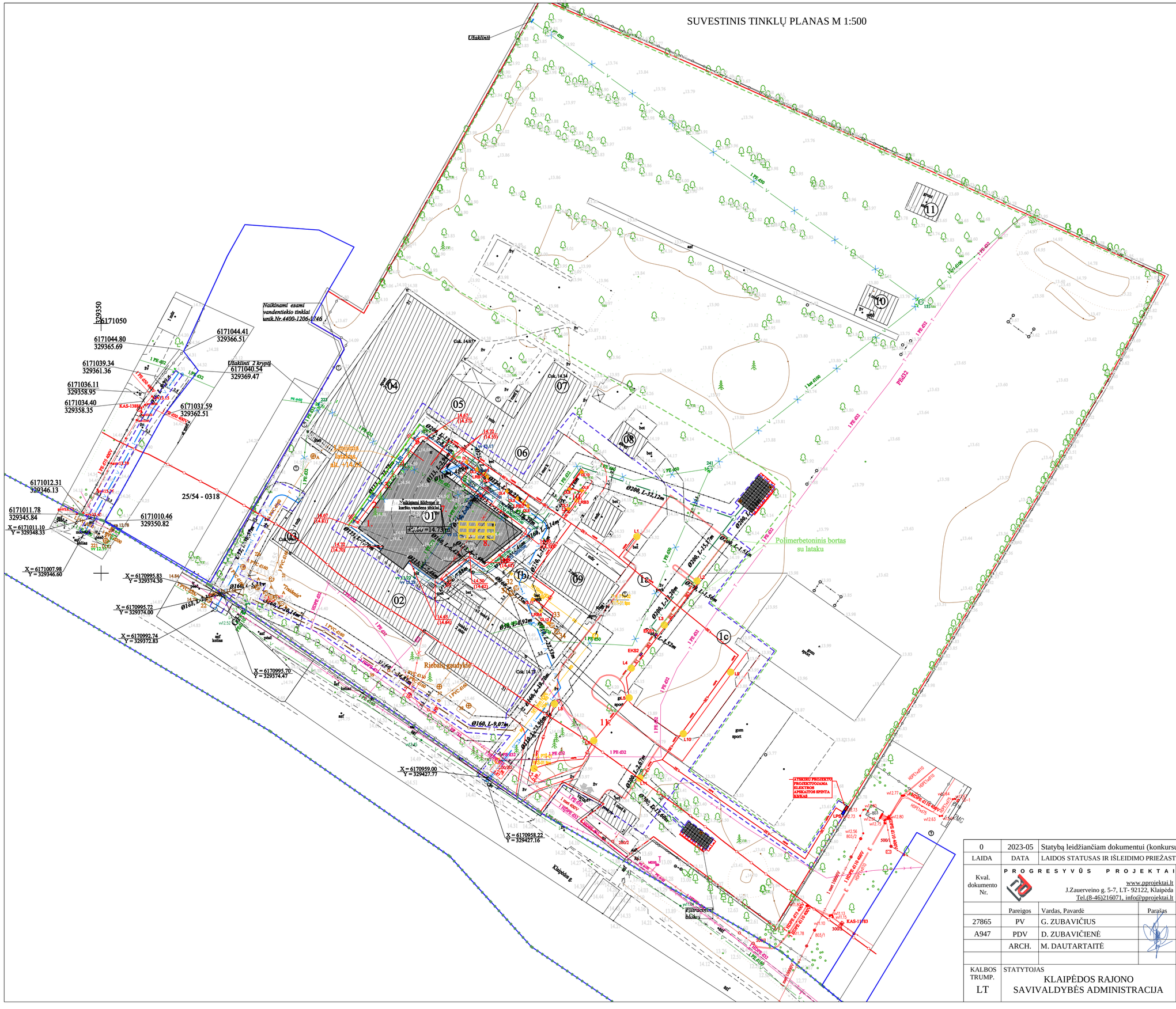
- Esamų šilumos tinklų apsaugos zona
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona
- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Esamų buities ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Esamų elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2023-10 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I<br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01 - mokslo paskirties priestatas | |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | | |
| A947 | PDV D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS<br>SITUACIJOS SCHEMA M 1:500 | LAIDA 0 |
| | ARCH. M. DAUTARTAITĖ | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS<br>KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>23.02.35-TP-SP-1000 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |

# SKLYPO PLANAS M 1:500


25/54 - 0318
6171010.46
329350.82
6171050
329350
6171044.80
329365.69
6171044.41
329366.51
6171039.34
329361.36
6171040.54
329369.47
6171036.11
329358.95
6171034.40
329358.35
6171031.59
329362.51
X = 6171008.33
Y = 329417.79
X = 6171006.97
Y = 329401.5
X = 6171005.31
Y = 329406.56
X = 6171004.25
Y = 329405.71
X = 6171000.75
Y = 329410.85
X = 6170998.82
Y = 329416.83
X = 6171002.55
Y = 329411.78
X = 6171022.8
Y = 329419.52
X = 6171008.33
Y = 329431.31
X = 6171006.75
Y = 329417.53
X = 6171004.25
Y = 329454.97
X = 6171005.8
Y = 329458.98
X = 6171002.22
Y = 329456.25
X = 6170995.83
Y = 329374.30
X = 6170995.72
Y = 329374.00
X = 6170992.74
Y = 329372.83
X = 6170995.70
Y = 329374.47
X = 6170959.00
Y = 329427.77
X = 6170958.22
Y = 329427.16
±0.00=14.73 m
±0.00 min
(14.57)
(14.36)
(14.42)
(14.44)
(14.46)
(14.67)
(14.34)
(14.73)
Cok. 14.67
Cok. 14.34
Cok. 14.78
Irengiama konteinerių stoginė
Esamų futbolo vartų pažymėjimas
Esama sporto aikštelė 451,3 kv.m
Esamų krepšinio aikštelės konstrukcijų elementų pažymėjimas
Esama aikštelė 250,6 kv.m
Esamų vaikų žaidimų aikštelės įrengimų pažymėjimas
Riebalų gaudyklė
Kliaipėdos g.
1 PE d50
1 PE d32
1 PE d25
1 PE d40
1 PE d63
1 PE d110
1 PE d160
1 PE d225
1 PE d315
1 PE d450
1 PVC d160
1 PVC d200
1 HDPE d110
1 HDPE d160
1 HDPE d225
1 HDPE d315
1 HDPE d450
1 HDPE d110 400V
1 HDPE d160 400V
1 HDPE d225 400V
1 HDPE d315 400V
1 HDPE d450 400V
1 kan 1000KV
1 kan 400V
1 kan 1000KV
1 kan 400V
KAS-11783
KAS-13888
01
02
03
04
05
06
07
08
09
1a
1b
1c
10
11
A"
A'
Trafostotis
Pėsčiųjų takai
Pėsčiųjų takai
Pėsčiųjų takai

# SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M 1:500


Užaklinti
Naikinami esami vandentiekio tinklai unik.Nr.4400-1206-0746
Užaklinti 2 kryptį
6171050
329350
6171044.80
329365.69
6171044.41
329366.51
6171039.34
329361.36
6171040.54
329369.47
6171036.11
329358.95
6171034.40
329358.35
6171031.59
329362.51
6171012.31
329346.13
25/54 - 0318
6171011.78
329345.84
X = 6171011.10
Y = 329348.33
6171010.46
329350.82
X = 6171007.98
Y = 329346.60
X = 6170995.83
Y = 329374.30
X = 6170995.72
Y = 329374.00
X = 6170992.74
Y = 329372.83
X = 6170995.70
Y = 329374.47
X = 6170959.00
Y = 329427.77
X = 6170958.22
Y = 329427.16
Naikinami šildymo ir karšto vandens šiluma
Riebalų gaudyklė
Filtraciniai blokai
Polimerbetoninis bortas su lataku
Klaipėdos g.
Cat. 14.67
Cat. 14.54
Cat. 14.79
Cat. 14.70
Cat. 14.63
Cat. 14.64
Cat. 14.73
Cat. 14.74
Cat. 14.75
Cat. 14.76
Cat. 14.77
Cat. 14.78
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
1a
1b
1c
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
KAS-11783
KAS-13880
EKS2
LPS2
LPS3
LPS4
LPS5
LPS6
LPS7
LPS8
LPS9
LPS10
LPS11
LPS12
LPS13
LPS14
LPS15
LPS16
LPS17
LPS18
LPS19
LPS20
LPS21
LPS22
LPS23
LPS24
LPS25
LPS26
LPS27
LPS28
LPS29
LPS30
LPS31
LPS32
LPS33
LPS34
LPS35
LPS36
LPS37
LPS38
LPS39
LPS40
LPS41